

**РЕШЕНИЕ**

**СОБРАНИЯ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ ТЕРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ МОЗДОКСКОГО РАЙОНА**

**РЕСПУБЛИКИ СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ**

***№ 19 от 31.07.2018 г.***

«**О внесении изменений в Правила**

**землепользования и застройки Терского сельского**

**поселения Моздокского района РСО-Алания»**

 В соответствии с приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014г. № 540 (ред. от 06.10.2017г.) «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», внести в Правила землепользования и застройки Терского сельского поселения Моздокского района РСО-Алания следующие изменения:

 1. В **статье 71. Зоны специального назначения** (С), в **зоне С-2 - Зоны водозаборных и иных технических сооружений**, дополнить основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства видом: **Гидротехнические сооружения**: Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений).

 2. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального обнародования на стенде Администрации Терского сельского поселения и в сети «Интернет» на официальной странице Администрации www.ams-terskoe.ru

**Глава Терского сельского поселения И.А. Потапова**

**Статья 71. Зоны специального назначения (С)**

В состав зон включаются участки, занятые кладбищами, скотомогильниками, захоронениями биоотходов, объектами размещения отходов потребления и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных объектов и недопустимо в других территориальных зонах. В состав зон специального назначения включаются также зоны размещения объектов МО, МВД, МЗ и других.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование территориальных зон** |  **Виды разрешенного использования земельных участков и**  **объектов капитального строительства**  | **Предельные(минимальные и (или) максисмальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства,реконструкции объектов капитального строительства**  |
| **Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства**  | **Вспомогательные виды разрешенного использования**  | **Условно разрешенные виды разрешенного использования**  |
|  1 |  2 |  3 |  4 |  5 |
| **С-1 – зоны кладбища** | **Ритуальная деятельность:**-размещение кладбищ; крематориев, мест захоронения- размещение соответствующих культовых сооружений.**Религиозное использование:**-размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома);размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образо-вательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные учи-лища).**Земельные участки (территории) общего пользования:**- размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуа-ров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полосводных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства | -размещение и эксплуатация линейных объектов (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, информационных и геодезических зна-ков, если федеральным законом не установлено иное. | **Связь:** -размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1  **Размещение****нестационарных объектов****по продаже ритуальных****товаров и оказанию риту-****альных услуг** | --Предельные размерыземельных участков - всоответствии с проекта-ми планировки и проек-тами межевания терри-торий;- Минимальный отступот красной линии до зда-ний, строений, сооруже-ний при осуществлениинового строительства – всоответствии с проектом;-Предельное количествоэтажей зданий – в соот-ветствии с проектом;-Максимальная допусти-мая высота зданий -всоответствии с проектом;-Максимальный процентзастройки земельногоучастка – в соответствиис проектом. Иные параметры земельных участков и объектов капитального строительства в части размеров земельных участков, отступов зданий от границ участков и коэффициентов застройки установлены в ст.76 настоящих правил и местных нормативах градостроительного проекти-рования. |
| **С-2 зоны водозаборных и иных технических сооружений** | **Специальная деятельность:**- размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживаниеотходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радио-активных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектовразмещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогиль-ников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захороне-нию и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки).**Гидротехнические сооружения:**Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений) | -размещение и эксплуатация линейных объектов (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, информационных и геодезических зна-ков, если федеральным законом не установлено иное. | **Связь:** -размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1   | --Предельные размерыземельных участков - всоответствии с проекта-ми планировки и проек-тами межевания терри-торий;- Минимальный отступот красной линии до зда-ний, строений, сооруже-ний при осуществлениинового строительства – всоответствии с проектом;-Предельное количествоэтажей зданий – в соот-ветствии с проектом;-Максимальная допусти-мая высота зданий -всоответствии с проектом;-Максимальный процентзастройки земельногоучастка – в соответствиис проектом. Иные параметры земельных участков и объектов капитального строительства в части размеров земельных участков, отступов зданий от границ участков и коэффициентов застройки установлены в ст.76 настоящих правил и местных нормативах градостроительного проекти-рования. |