

**РЕШЕНИЕ**

**СОБРАНИЯ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ ТЕРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ МОЗДОКСКОГО РАЙОНА**

**РЕСПУБЛИКИ СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ**

***№ 19 от 31.07.2018 г.***

«**О внесении изменений в Правила**

**землепользования и застройки Терского сельского**

**поселения Моздокского района РСО-Алания»**

В соответствии с приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014г. № 540 (ред. от 06.10.2017г.) «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», внести в Правила землепользования и застройки Терского сельского поселения Моздокского района РСО-Алания следующие изменения:

1. В **статье 71. Зоны специального назначения** (С), в **зоне С-2 - Зоны водозаборных и иных технических сооружений**, дополнить основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства видом: **Гидротехнические сооружения**: Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений).

2. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального обнародования на стенде Администрации Терского сельского поселения и в сети «Интернет» на официальной странице Администрации www.ams-terskoe.ru

**Глава Терского сельского поселения И.А. Потапова**

**Статья 71. Зоны специального назначения (С)**

В состав зон включаются участки, занятые кладбищами, скотомогильниками, захоронениями биоотходов, объектами размещения отходов потребления и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных объектов и недопустимо в других территориальных зонах. В состав зон специального назначения включаются также зоны размещения объектов МО, МВД, МЗ и других.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование территориальных зон** | **Виды разрешенного использования земельных участков и**  **объектов капитального строительства** | | | **Предельные(минимальные и (или) максисмальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства,реконструкции объектов капитального строительства** |
| **Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** | **Вспомогательные виды разрешенного использования** | **Условно разрешенные виды разрешенного использования** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| **С-1 – зоны кладбища** | **Ритуальная деятельность:**  -размещение кладбищ; крематориев, мест захоронения  - размещение соответствующих культовых сооружений.  **Религиозное использование:**  -размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома);  размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образо-  вательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные учи-  лища).  **Земельные участки (территории) общего пользования:**  - размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных  тротуа-  ров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос  водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства | -размещение и эксплуатация линейных объектов (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, информационных и геодезических зна-  ков, если федеральным законом не установлено иное. | **Связь:**  -размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1    **Размещение**  **нестационарных объектов**  **по продаже ритуальных**  **товаров и оказанию риту-**  **альных услуг** | --Предельные размеры  земельных участков - в  соответствии с проекта-  ми планировки и проек-  тами межевания терри-  торий;  - Минимальный отступ  от красной линии до зда-  ний, строений, сооруже-  ний при осуществлении  нового строительства – в  соответствии с проектом;  -Предельное количество  этажей зданий – в соот-  ветствии с проектом;  -Максимальная допусти-  мая высота зданий -в  соответствии с проектом;  -Максимальный процент  застройки земельного  участка – в соответствии  с проектом.  Иные параметры земельных участков и объектов капитального строительства в части размеров земельных  участков, отступов зданий от границ участков и коэффициентов застройки установлены в ст.76 настоящих правил и местных нормативах градостроительного проекти-рования. |
| **С-2 зоны водозаборных и иных технических сооружений** | **Специальная деятельность:**  - размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание  отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радио-  активных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов  размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогиль-  ников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захороне-  нию и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки).  **Гидротехнические сооружения:**  Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений) | -размещение и эксплуатация линейных объектов (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, информационных и геодезических зна-  ков, если федеральным законом не установлено иное. | **Связь:**  -размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1 | --Предельные размеры  земельных участков - в  соответствии с проекта-  ми планировки и проек-  тами межевания терри-  торий;  - Минимальный отступ  от красной линии до зда-  ний, строений, сооруже-  ний при осуществлении  нового строительства – в  соответствии с проектом;  -Предельное количество  этажей зданий – в соот-  ветствии с проектом;  -Максимальная допусти-  мая высота зданий -в  соответствии с проектом;  -Максимальный процент  застройки земельного  участка – в соответствии  с проектом.  Иные параметры земельных участков и объектов капитального строительства в части размеров земельных  участков, отступов зданий от границ участков и коэффициентов застройки установлены в ст.76 настоящих правил и местных нормативах градостроительного проекти-рования. |