

=========================================================

**РЕШЕНИЕ**

**СОБРАНИЯ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ ТЕРСКОГО**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ МОЗДОКСКОГО РАЙОНА**

**РЕСПУБЛИКИ СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ – АЛАНИЯ**

№ 90/1 от 15 ноября 2016 г.

«Об одобрении проекта решения «О внесении

изменений в Правила землепользования и

застройки на территории Терского сельского

поселения»

 В целях регулирования землепользования и застройки на территории Терского сельского поселения, руководствуясь ст. 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Земельным кодексом РФ, Федеральным  законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ, Уставом Терского сельского поселения, Собрание представителей Терского сельского поселения **РЕШИЛО:**

1. Одобрить проект решения «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки  на территории Терского сельского поселения» (приложение 1).
2. Обнародовать проект решения «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки  Терского сельского поселения» одновременно с настоящим решением.
3. Установить Порядок учета предложений по проекту решения «О внесении изменений в  Правила землепользования и застройки  на территории Терского сельского поселения», участия граждан в его обсуждении и проведения по нему публичных слушаний (приложение 2).
4. Назначить публичные слушания по проекту решения «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории Терского сельского поселения» на 15.00 часов 28.11.2016 года в здании администрации *по адресу: ст. Терская, Моздокский район, РСО- Алания, ул.Красная № 56*.
5. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального обнародования.

Глава Терского

сельского поселения Потапова И.А.

  *Приложение №1*

*к решению Собрания представителей*

*Терского сельского поселения*

*от 15.11. 2016 года № 90/1*

 **Проект решения**

|  |
| --- |
| «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки  Терского сельского поселения» |

 В целях регулирования землепользования и застройки Терского сельского поселения, руководствуясь ст.31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Земельным кодексом РФ, Федеральным  законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003г. №131-ФЗ, Уставом Терского сельского поселения, Собрание представителей Терского сельского поселения

РЕШИЛО:

Внести изменения в Правила землепользования и застройки Терского сельского поселения Моздокского района РСО-Алания применительно к территории станицы Терской:

- п. 2 ч. 3 ст. 30 ГрК РФ наличие раздела об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическим и юридическим лицами и текстовой части содержащей информацию согласно наименованию раздела.

- п. 2 ч. 2 ст. 30 ГрК РФ карта градостроительного зонирования

- ч. 4 ст. 30 ГрК РФ отсутствие установления двух или более территориальных зон в границах одного земельного участка

- ч. 2 ст. 37 ГрК РФ установление в отношении каждой территориальной зоны основных видов разрешенного использования

- ч. 2 ст. 37 ГрК РФ информация об установлении условно разрешенных видов использования относительно каждой территориальной зоны, либо об отсутствии такого вида разрешенного использования

- ч. 2 ст. 37 ГрК РФ информация об установлении вспомогательных видов разрешенного использования относительно каждой территориальной зоны, либо отсутствие установления такого вида разрешения

- ч. 2 ст. 38 ГрК РФ установление отношений каждой территориальной зоны предельных (минимальных и (и+ли) максимальных) размеров земельных участков, в том числе их площади, либо информация об отсутствии необходимости ограничения такого параметра

- ч. 2 ст. 38 ГрК РФ установление отношений каждой территориальной зоны минимальных отступов от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за приделами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений ,либо информация об отсутствии необходимости ограничения такого параметра

- ч. 2 ст. 38 ГрК РФ установление отношений каждой территориальной зоны предельного количества этажей или предельной высоты зданий, строений, сооружений, либо информация об отсутствии необходимости ограничения такого характера

- ч. 2 ст. 38 ГрК РФ установление отношений каждой территориальной зоны максимального процента застройки и границ земельного участка определяемого как в отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, либо информация об отсутствии необходимости ограничения такого параметра

- п. 3 ч. 6 ст. 30 ГрК РФ ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательство Российской Федерации

2. Настоящее решение вступает в силу после официального обнародования на информационном стенде в здании администрации расположенного по адресу:

РСО-Алания Моздокский район ст. Терская ул. Красная № 56

*Приложение №2*

*к решению Собрания представителей*

*Терского сельского поселения*

*от 15.11. 2016 года № 90/1*

*Порядок учета предложений по проекту решения*

*«О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Терского сельского поселения Моздокского района РСО-Алания применительно к территории станицы Терской» и участия граждан в его обсуждении и проведения по нему публичных слушаний.*

***1. Настоящий Порядок направлен на реализацию прав граждан, проживающих на территории Терского сельского поселения, на осуществление местного самоуправления путём участия в обсуждении проекта решения «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Терского сельского поселения Моздокского района РСО-Алания применительно к территории станицы Терской» (далее – проект Решения).***

2. Обсуждение проекта Решения осуществляется посредством участия в публичных слушаниях, а также направления предложений по проекту Решения.

 3. Проект Решения подлежит официальному опубликованию (обнародованию) для обсуждения населением и представления по нему предложений. Настоящий Порядок подлежит опубликованию (обнародованию) одновременно с проектом Решения. Срок проведения публичных слушаний с момента оповещения жителей о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не может быть более одного месяца.

4. Предложения по проекту Решения направляются в письменном виде Главе Терского сельского поселения по адресу ст. Терская ул. Красная № 56 в течение 30 дней со дня опубликования (обнародования) проекта Решения.

 Одновременно с внесением предложений граждане должны представить следующие сведения: фамилия, имя, отчество, адрес места жительства, место работы (учебы).

5. Для обсуждения проекта Решения проводятся публичные слушания.

6. Организацию и проведение публичных слушаний осуществляет Глава Терского сельского поселения.

7. Публичные слушания по проекту Решения назначаются решением Собрания представителей Терского сельского поселения и проводятся не ранее чем через 15 дней после официального опубликования (обнародования) указанного решения.

 8. В публичных слушаниях вправе принять участие каждый житель Терского сельского поселения.

9. На публичных слушаниях по проекту Решения выступает с докладом и председательствует Глава Терского сельского поселения (далее - председательствующий).

10. Для ведения протокола публичных слушаний председательствующий определяет секретаря публичных слушаний.

11. Участникам публичных слушаний обеспечивается возможность высказать свое мнение по проекту Решения.

В зависимости от количества желающих выступить, председательствующий вправе ограничить время любого из выступлений.

Всем желающим выступить предоставляется слово с разрешения председательствующего.

Председательствующий вправе принять решение о перерыве в публичных слушаниях и продолжении их в другое время.

По истечении времени, отведенного председательствующим для проведения публичных слушаний, участники публичных слушаний, которым не было предоставлено слово, вправе представить свои замечания и предложения в письменном виде. Устные замечания и предложения по проекту Решения заносятся в протокол публичных слушаний, письменные замечания и предложения приобщаются к протоколу.

12. По итогам публичных слушаний большинством голосов от числа присутствующих принимается заключение.

Заключение по результатам публичных слушаний подписывается председательствующим и подлежит официальному опубликованию (обнародованию).

13. Поступившие от населения замечания и предложения по проекту Решения, в том числе в ходе проведения публичных слушаний, носят рекомендательный характер.

Указанные замечания и предложения рассматриваются на Собрании представителей Терского сельского поселения.

***После завершения рассмотрения предложений граждан и заключения публичных слушаний Собрание представителей Терского сельского поселения принимает Решение «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Терского сельского поселения Моздокского района РСО-Алания применительно к территории станицы Терской».***

Глава Терского

сельского поселения Потапова И.А.