

**постановление**

**ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ**

**МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ ТЕРСКОГО**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ МОЗДОКСКОГО РАЙОНА**

**РЕСПУБЛИКИ СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ**

**№ 51 от 26.09.2014 г.**

**Об утверждении Схемы водоснабжения и водоотведения муниципального образования Терское сельское поселение**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 07.12.2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», Администрация Терского сельского поселения ,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Схему водоснабжения и водоотведения муниципального образования Терское сельское поселение. (Прилагается).

2. Постановление вступает в силу со дня его подписания.





УТВЕРЖДЕНА

постановлением Администрации

Терского сельского поселения

от 26.09.2014 г. № 51

**СХЕМА**

**водоснабжения и водоотведения муниципального образования Терского сельского поселения**

2014 г.

Ст. Терская

**СОДЕРЖАНИЕ**

1. Паспорт схемы водоснабжения и водоотведения. 2. Общие положения. 3. Характеристика жилищно-коммунального хозяйства станицы Терской. 3.1. Объекты коммунальной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса станицы Терской . 3.2. Объекты социальной сферы, обслуживаемые предприятиями и организациями жилищно-коммунального комплекса станицы Терской. 3.3. Перечень и наименование предприятий и организаций жилищно-коммунального комплекса станицы Терской. 4. Схема водоснабжения и водоотведения станицы Терской.

4.1. Схема системы холодного водоснабжения. 4.1.1. Характеристика системы холодного водоснабжения. 4.1.2. Характеристика водопроводных сетей. 4.1.3. Структура водопотребления.

4.1.4. Перспективное потребление коммунальных ресурсов в системе водоснабжения. 4.1.5. Перспективная схема водоснабжения.

5. Ожидаемые результаты от реализации мероприятий схемы водоснабжения и водоотведения. 6. Финансовые потребности для реализации схемы водоснабжения и водоотведения.

**1. Паспорт схемы водоснабжения и водоотведения станицы Терской**

|  |  |
| --- | --- |
| Заказчик схемы водоснабжения и водоотведения | Администрация станицы Терской |
| Разработчик схемы водоснабжения и водоотведения | Администрация станицы Терской |
| Основания для разработки | Федеральный закон от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».  Федеральный закон от 07.12.2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» Федеральный закон от 30 декабря 2004 года № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»; СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». Актуализированная редакция СНИП 2.04.02-84\* Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 29 декабря 2011 года № 635/14; СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения». Актуализированная редакция СНИП 2.04.03-85\* Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации № 635/11 СП (Свод правил) от 29 декабря 2011 года № 13330 2012; СНиП 2.04.01-85\* «Внутренний водопровод и канализация зданий» (Официальное издание), М.: ГУП ЦПП, 2003. Дата редакции: 01.01.2003; Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 6 мая 2011 года № 204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований»; |
| Сроки реализации схемы водоснабжения и водоотведения | 2014 – 2020 годы |
| Цель разработки | Удовлетворение спроса на водоснабжение и водоотведение и обеспечения надёжного водоснабжения и водоотведения потребителей на территории станицы Терской. |
| Способ достижения цели: | – реконструкция существующих водозаборных узлов; - строительство новых водозаборных узлов с установками водоподготовки; - строительство централизованной сети магистральных водоводов, обеспечивающих возможность качественного снабжения водой населения и юридических лиц станицы Терской; - реконструкция существующих сетей и канализационных очистных сооружений; - строительство централизованной сети водоотведения; - модернизация объектов инженерной инфраструктуры путем внедрения ресурсо-и энергосберегающих технологий; - установка приборов учета; - обеспечение подключения вновь строящихся (реконструируемых) объектов недвижимости к системам водоснабжения и водоотведения с гарантированным объемом заявленных мощностей в конкретной точке на существующем трубопроводе необходимого диаметра. |

**2. Общие положения**

1.1.Схема водоснабжения и водоотведения станицы Терской — документ, содержащий материалы по обоснованию эффективного и безопасного функционирования систем водоснабжения и водоотведения, их развития с учетом правового регулирования в области [энергосбережения и повышения энергетической эффективности](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%AD%D0%BD%D0%B5%D1%80%D0%B3%D0%BE%D1%81%D0%B1%D0%B5%D1%80%D0%B5%D0%B6%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5), санитарной и экологической безопасности

1.2. Основные цели и задачи схемы водоснабжения и водоотведения:

определение долгосрочной перспективы развития системы водоснабжения и водоотведения, обеспечения надежного водоснабжения и водоотведения наиболее экономичным способом при минимальном воздействии на окружающую среду, а также экономического стимулирования развития систем водоснабжения и водоотведения и внедрения энергосберегающих технологий;

определение возможности подключения к сетям водоснабжения и водоотведения объекта капитального строительства и организации, обязанной при наличии технической возможности произвести такое подключение;

повышение надежности работы систем водоснабжения и водоотведения в соответствии с нормативными требованиями;

минимизация затрат на водоснабжение и водоотведение в расчете на каждого потребителя в долгосрочной перспективе;

обеспечение жителей станицы Терской водоснабжением и водоотведением;

строительство новых объектов производственного и другого назначения, используемых в сфере водоснабжения и водоотведения станицы Терской;

улучшение качества жизни за последнее десятилетие обусловливает необходимость соответствующего развития коммунальной инфраструктуры существующих объектов

**3. Характеристика жилищно-коммунального хозяйства станицы Терской.**

3.1. Объекты коммунальной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса станицы Терской

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Ед.изм. | Количество |
| 1 | Жилищный фонд | ед. | 991 |
| в том числе: многоквартирный жилищный фонд | ед. | 1 |
| 4 | Водопроводные сети | км. | 14,1 |
| в том числе: жилищно-коммунального хозяйства | км. | 14,1 |
| 5 | Водозаборные сооружения | ед. | 3 |
| в том числе: жилищно-коммунального хозяйства | ед. | 3 |
| 6 | Канализационные сети | км. | - |
| 7 | Газопроводные сети | км. | 17,6 |
| 8 | Электрические сети | км. | 18,7 |

3.2. Объекты социальной сферы, обслуживаемые предприятиями и

организациями жилищно-коммунального комплекса станицы Терской

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Ед. изм. | Количество |
| 1 | Многоквартирный жилой фонд | ед. | 1 |
| 2 | Объекты управления образования | ед. | 2 |
| 3 | Объекты здравоохранения | ед. | 1 |
| 4 | Объекты управления культуры | ед. | 1 |
| 5 | Объекты социально – бытового назначения | ед. | 1 |

3.3. Перечень и наименование предприятий и организаций жилищно-коммунального комплекса станицы Терской

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Вид деятельности |
| 1 | МУП «Терское УКХ», | водоснабжение, водоотведение |
| 2 | районные электрические сети | электроснабжение |
| 3 | филиал ООО «Газпром газораспределения Владикавказ» в Моздокском районе | газоснабжение |

**4. Схема водоснабжения и водоотведения станицы Терской**

**4.1. Схема системы холодного водоснабжения**

4.1.1. Характеристика системы холодного водоснабжения

Централизованное холодноеводоснабжение станицы Терской осуществляет МУП «Терское УКХ» на хозяйственно-питьевые нужды, противопожарные и производственные цели и полив. Водоснабжение обеспечивается подземным водозабором и включает в себя:

* 3 водозаборных скважин, производительностью 120 куб**.**м. в сутки;
* 1 водонапорных башен;
* 14,1 км. водопроводных сетей, в том числе: 10,3 км. стальных труб; 3,8 км асбесто-цементных труб.

Водопроводная сеть представляет собой не замкнутую систему водопроводных труб диаметром 150-200мм. Глубина прокладки трубопроводов составляет 1,0– 2,0 м. К зоне централизованного холодного водоснабжения относится вся территория станицы Терской. Данные сети - собственность Администрации местного самоуправления Терского сельского поселения и эксплуатируются на правах хозведения МУП «Терское УКХ». Доля сетей, нуждающихся в замене по состоянию на 2014 год составила 13 км.

В связи с тем, что на территории станицы Терской в ближайшей перспективе не планируется нового строительства, требующего подключения объектов к центральному водоснабжению, увеличение мощности систем водоснабжения, расширение радиуса водоснабжения не целесообразно.

Перспективные водные балансы в зоне действия систем водоснабжения равны существующим, так как в проекте Генерального плана поселения не предусмотрено изменение существующей схемы водоснабжения станицы Терской.

В связи с тем, что сетям водоснабжения по жилой зоне станицы Терской исполнилось уже более 40 лет - степень их износа составляет 90 %. Для поддержания сетей в исправном состоянии необходим капитальный ремонт данного объекта. Так как средств на капитальный ремонт не у собственника сетей - Администрации станицы Терской не у эксплуатирующей организации - МУП «Терское УКХ» не имеется, проводится текущий ремонт для поддержания их работоспособного состояния.

4.1.2. Характеристика водопроводных сетей, канализации.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование (модель, мощность) | Год ввода в эксплуатацию | Остаточная стоимость | Сведения о регистрации права |
| 1 | Насос на скважине ЭЦВ -10-120-100 | - | - | - |
| 2 | Буровая скважина № 1623 | 1983 г | - | - |
| 3 | Насос на скважине марка ЭЦВ -8-25-100 | - | - | - |
| 4 | Скважина № 1-67 | 1974г | - | - |
| 5 | 3 домика на скважинах | 1974г | - | - |
| 6 | Водонапорная башня | 1980г | - | - |
| 7 | Скважина № 1-/02 | 2002г | - | - |
| 8 | Насос на скважине ЭЦВ -6-10-80 | - | - | - |
| 9 | Насос на скважине ЭЦВ-6-10-80 | - | - | - |

4.1.3. Структура водопотребления

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№№** | **Показатели производственной деятельности** | **Ед.изм.** | **Величина показателя** | | | |
| **2010 год** | **2011 год** | **2012 год** | **2013**  **год** |
| 1 | Объем выработки воды | тыс.м3 | 630,3 | 775,0 | 616,0 | 575,9 |
| 2 | Объем воды используемой на собственные нужды | тыс.м3 | - | - | - | - |
| 3 | Объем отпуска в сеть | тыс.м3 | 630,3 | 775,0 | 616,0 | 575,9 |
|  | Потери в сетях | тыс.м3 | 56,7 | 100,8 | 80,1 | 236,1 |
| 4 | Объем реализации товаров и услуг: | тыс.м3 | 573,6 | 674,2 | 535,9 | 339,8 |
|  | В том числе населению | тыс.м3 | 569,8 | 669,6 | 532,4 | 337,70 |
|  | Бюджетным потребителям | тыс.м3 | 3,76 | 4,6 | 3,5 | 2,1 |
|  | Прочим потребителям | тыс.м3 | - | - | - | - |

4.1.4. Перспективное потребление коммунальных ресурсов в системе водоснабжения

При проектировании системы водоснабжения определяются требуемые расход

воды для различных потребителей. Расходование воды на хозяйственно-питьевые нужды населения является основной категорией водопотребления . Количество расходуемой воды зависит от степени санитарно-технического благоустройства районов жилой застройки. Благоустройство жилой застройки для станицы Терской принято следующим: - планируемая жилая застройка на конец расчетного срока (2020 год) оборудуется внутренними системами водоснабжения и канализации; - существующий сохраняемый малоэтажный жилой фонд оборудуется ванными и местными водонагревателями; - новое индивидуальное жилищное строительство оборудуется ванными и местными водонагревателями;

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Вид потребления | Планируемые показатели спроса (куб.м.) | | | | | | | |
| 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 |
| Холодное водоснабжение | 576 | 620 | 650 | 650 | 650 | 650 | 650 | 650 |

4.1.4. Перспективная схема водоснабжения

Источником водоснабжения станицы Терской на расчетный срок предусматривается 100%-ное обеспечение централизованным водоснабжением существующих и планируемых на данный период объектов капитального строительства. Водоснабжение станицы организуется от существующих, требующих реконструкции и планируемых водозаборных узлов (ВЗУ). Увеличение водопотребления поселения планируется за счет развития объектов хозяйственной деятельности и прироста жилищного строительства. Состав и характеристика ВЗУ определяются на последующих стадиях проектирования. Водопроводные сети необходимо предусмотреть для обеспечения 100%-ного охвата жилой и коммунальной застройки централизованными системами водоснабжения с одновременной заменой старых сетей, выработавших свой амортизационный срок и сетей с недостаточной пропускной способностью.

Запасы подземных вод в пределах станицы Терской по эксплуатируемому водоносному горизонту неизвестны, поэтому следует предусмотреть мероприятия по их оценке. На территории станицы сохраняется существующая и, в связи с освоением новых территорий, будет развиваться планируемая централизованная система водоснабжения.

Площадки под размещение новых водозаборных узлов согласовываются с органами санитарного надзора в установленном порядке после получения заключений гидрогеологов на бурение артезианских скважин. Выбор площадок под новое водозаборное сооружение производится с учетом соблюдения первого пояса зоны санитарной охраны в соответствии с требованиями СанПиН2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственно-питьевого водоснабжения». Для улучшения органолептических свойств питьевой воды на всех водозаборных узлах следует предусмотреть водоподготовку в составе установок обезжелезивания и обеззараживания воды. Для снижения потерь воды, связанных с нерациональным ее использованием, у потребителей повсеместно устанавливаются счетчики учета расхода воды.

Для нормальной работы системы водоснабжения станицы Терской планируется: - реконструировать существующие ВЗУ заменой оборудования, выработавшего свой амортизационный срок и со строительством узла водоподготовки; - переложить изношенные сети, сети недостаточного диаметра , обеспечив подключение всей жилой застройки с установкой индивидуальных узлов учета холодной воды; - создать системы технического водоснабжения из поверхностных источников для полива территорий и зеленых насаждений**.**

Мероприятия по строительству и реконструкции объектов водоснабжения в станице Терской в срок до 2020 года

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Вид работ | Местонахождение | Срок реализации | Ориентировочные затраты (тыс. руб.) |
| Реконструкция водопроводных сетей | Ст. Терская | 2018 | 15,000 |
| Установка водонапорной башни | ул. Мира ст. Терская | 2018 | 2,100 |
| **Итого** |  |  | 17,100 млн.рублей |

**5. Ожидаемые результаты от реализации мероприятий схемы водоснабжения и водоотведения**

1. Создание современной коммунальной инфраструктуры станицы Терской. 2. Повышение качества предоставления коммунальных услуг. 3. Снижение уровня износа объектов водоснабжения и водоотведения. 4. Улучшение экологической ситуации на территории станицы Терской 5. Создание благоприятных условий для привлечения средств внебюджетных источников (в том числе средств частных инвесторов, кредитных средств и личных, средств граждан) с целью финансирования проектов модернизации и строительства объектов водоснабжения и водоотведения. 6. Обеспечение сетями водоснабжения и водоотведения земельных участков, определенных для вновь строящегося жилищного фонда и объектов производственного, рекреационного и социально-культурного назначения.

**6. Финансовые потребности для реализации схемы водоснабжения и водоотведения**

6.1. Структура расходов по реализации схемы водоснабжения и водоотведения

В соответствии с действующим законодательством в объем финансовых потребностей на реализацию мероприятий настоящей программы включается весь комплекс расходов, связанных с проведением мероприятий. К таким расходам относятся: - проектно-изыскательские работы; - строительно-монтажные работы; - работы по замене оборудования с улучшением технико-экономических характеристик; - приобретение материалов и оборудования; - пусконаладочные работы; - расходы, не относимые на стоимость основных средств (аренда земли на срок строительства и т.п.); - дополнительные налоговые платежи, возникающие от увеличения выручки в связи с реализацией программы.

