

==================================================================

**РЕШЕНИЕ**

**СОБРАНИЯ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ ТЕРСКОГО**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ МОЗДОКСКОГО РАЙОНА**

**РЕСПУБЛИКИ СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ – АЛАНИЯ**

от «12» декабря 2016 г. № 93

«О внесении изменений в Правила

землепользования и застройки на

территории Терского сельского

поселения»

В целях регулирования землепользования и застройки Терского сельского поселения, руководствуясь ст.31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Земельным кодексом РФ, Федеральным  законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ, Уставом Терского сельского поселения, Собрание представителей Терского сельского поселения **РЕШИЛО:**

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки на территории Терского сельского поселения Моздокского района РСО-Алания применительно к территории станицы Терской :

- п. 2 ч. 3 ст. 30 ГрК РФ наличие раздела об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическим и юридическим лицами и текстовой части содержащей информацию согласно наименованию раздела.

- п. 2 ч. 2 ст. 30 ГрК РФ карта градостроительного зонирования

- ч. 4 ст. 30 ГрК РФ отсутствие установления двух или более территориальных зон в границах одного земельного участка

- ч. 2 ст. 37 ГрК РФ установление в отношении каждой территориальной зоны основных видов разрешенного использования

- ч. 2 ст. 37 ГрК РФ информация об установлении условно разрешенных видов использования относительно каждой территориальной зоны, либо об отсутствии такого вида разрешенного использования

- ч. 2 ст. 37 ГрК РФ информация об установлении вспомогательных видов разрешенного использования относительно каждой территориальной зоны, либо отсутствие установления такого вида разрешения

- ч. 2 ст. 38 ГрК РФ установление отношений каждой территориальной зоны предельных (минимальных и (и+ли) максимальных) размеров земельных участков, в том числе их площади, либо информация об отсутствии необходимости ограничения такого параметра

- ч. 2 ст. 38 ГрК РФ установление отношений каждой территориальной зоны минимальных отступов от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за приделами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений ,либо информация об отсутствии необходимости ограничения такого параметра

- ч. 2 ст. 38 ГрК РФ установление отношений каждой территориальной зоны предельного количества этажей или предельной высоты зданий, строений, сооружений, либо информация об отсутствии необходимости ограничения такого характера

- ч. 2 ст. 38 ГрК РФ установление отношений каждой территориальной зоны максимального процента застройки и границ земельного участка определяемого как в отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, либо информация об отсутствии необходимости ограничения такого параметра

- п. 3 ч. 6 ст. 30 ГрК РФ ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательство Российской Федерации

2. Настоящее решение вступает в силу после официального обнародования на информационном стенде в здании администрации расположенного по адресу: РСО-Алания, Моздокский район, ст. Терская ул. Красная № 56.

Глава Терского

сельского поселения Потапова И.А.