

=======================================================================

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ

МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ ТЕРСКОГО

СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ МОЗДОКСКОГО РАЙОНА

РЕСПУБЛИКИ СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ – АЛАНИЯ

от 12.02.2014 года № 11

О внесении изменений в постановление Главы Администрации местного самоуправления Терского сельского поселения от 24.09.2013 г. № 34

«Об утверждении административного

регламента предоставления муниципальной услуги «Подготовка и выдача разрешений на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства**»**

В соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 27.07.2010г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»,

постановляю:

1. В Административный регламент «Подготовка и выдача разрешений на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства», утвержденный постановлением Главы Администрации местного самоуправления Терского сельского поселения, утвержденный постановлением Главы Администрации местного самоуправления Моздокского района от 24.09.2013 г. № 34 внести следующие изменения:

1.1. Пункт 2.3. изложить в новой редакции:

2.3. Перечень оснований для приостановления, отказа в предоставлении муниципальной услуги.

2.3.1. Основаниями для отказа в предоставлении муниципальной услуги являются:

- обращение ненадлежащего лица;

- отсутствие документов, перечисленных в подразделе 2.5 Административного регламента;

- несоответствие представленных документов требованиям градостроительного плана земельного участка;

- несоответствие объекта капитального строительства требованиям, установленным в разрешении на строительство;

- несоответствие параметров построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства проектной документации;

- невыполнение застройщиком требований, предусмотренных частью 18 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации: застройщик в течение десяти дней со дня получения разрешения на строительство обязан безвозмездно передать в Администрацию местного самоуправления Терского сельского поселения сведения о площади, о высоте и количестве этажей планируемого объекта капитального строительства, о сетях инженерно-технического обеспечения, один экземпляр копии результатов инженерных изысканий и по одному экземпляру копий разделов проектной документации, предусмотренных [пунктами 2,](consultantplus://offline/ref=3BE50D0F58EB23EC05B201FDBAAE5AEFD99CE33E7159B99001F529167C18DA7784662889153C9429s3J6G) [8](consultantplus://offline/ref=3BE50D0F58EB23EC05B201FDBAAE5AEFD99CE33E7159B99001F529167C18DA7784662889153C9428s3J2G) - [10](consultantplus://offline/ref=3BE50D0F58EB23EC05B201FDBAAE5AEFD99CE33E7159B99001F529167C18DA7784662889153C9428s3J0G) и [11.1 части 12 статьи 48](consultantplus://offline/ref=3BE50D0F58EB23EC05B201FDBAAE5AEFD99CE33E7159B99001F529167C18DA7784662889153D972Fs3J0G) Градостроительного кодекса Российской Федерации, или один экземпляр копии схемы планировочной организации земельного участка с обозначением места размещения объекта индивидуального жилищного строительства для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

2.3.2. В случаях недостаточной информации от заявителя и недостающих документов, рассмотрение заявления приостанавливается по решению. При этом специалистом Администрации заявителю направляет просьбу о предоставлении дополнительной информации и документов и устанавливает срок. Если в установленный срок заявитель не представит дополнительную информацию и документы, специалист Администрации действует в соответствии с требованиями настоящего Административного регламента.»

1.2. Пункт 2.5.2. изложить в новой редакции:

«2.5.2. К заявлению прилагаются оригиналы следующих документов (согласно статье 55 Градостроительного кодекса РФ):

1) правоустанавливающие документы на земельный участок;

2) градостроительный план земельного участка;

3) разрешение на строительство;

4) акт приемки объекта капитального строительства (в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора);

5) документ, подтверждающий соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и подписанный лицом, осуществляющим строительство;

6) документ, подтверждающий соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, и подписанный лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или техническим заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора, а также лицом, осуществляющим строительный контроль, в случае осуществления строительного контроля на основании договора), за исключением случаев осуществления строительства, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства;

7) документы, подтверждающие соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства техническим условиям и подписанные представителями организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения (при их наличии);

8) схема, отображающая расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка и подписанная лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или техническим заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора), за исключением случаев строительства, реконструкции линейного объекта;

9) заключение органа государственного строительного надзора (в случае, если предусмотрено осуществление государственного строительного надзора) о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, заключение федерального государственного экологического надзора в случаях, предусмотренных [частью 7 статьи 54](consultantplus://offline/ref=BE62347E8EFC4075D1BF8A11B6043A1E10199D48FEC21588B59D3162AE62F36A6D40DCBF5Ac7q5N) Градостроительного кодекса РФ;

10) документ, подтверждающий заключение договора обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте в соответствии с [законодательством](consultantplus://offline/ref=BE62347E8EFC4075D1BF8A11B6043A1E1018934BF4C51588B59D3162AE62F36A6D40DCBA59768330c4qBN) Российской Федерации об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте.

Перечень документов, установленный действующим законодательством и настоящим Административным регламентом является исчерпывающим».

2. Обнародовать настоящее постановление на информационном стенде в здании Администрации местного самоуправления Терского сельского поселения.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Администрации И.А. Потапова