Главе Администрации местного самоуправления Терского сельского поселения

С.В.Мартынову

Уважаемый Сергей Викторович!

Прошу Вас обеспечить опубликование (обнародование) ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении торгов в форме аукциона на право заключения договора аренды земельного участка 01.08.2023г., следующего содержания:

«**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о проведении торгов в форме аукциона**

**на право заключения договора аренды земельного участка**

Администрация местного самоуправления Моздокского района сообщает о проведении торгов в форме аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене, на право заключения договора аренды земельного участка.

**Организатор аукциона, уполномоченный орган:** Администрация местного самоуправления Моздокского района Республики Северная Осетия-Алания (далее – Организатор аукциона). РСО-Алания, Моздокский район, г. Моздок, ул. Кирова, №37, адрес электронной почты: zem.otdel@yandex.ru.

**Реквизиты решения о проведении аукциона:**

-**ЛОТ №2** - распоряжение Главы Администрации местного самоуправления Моздокского района от 27.07.2023 г. №941 «О проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене, на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта, местоположение: Республика Северная Осетия-Алания, Моздокский район, при въезде в с.Октябрьское, с левой стороны автодороги Моздок-Грозный».

**Предмет торгов:**

**ЛОТ №2 -** земельный участок для размещения нестационарного торгового объекта, площадью 60,0 кв.м, местоположение: Республика Северная Осетия-Алания, Моздокский район, при въезде в с.Октябрьское, с левой стороны автодороги Моздок-Грозный; категория земель - «Земли населенных пунктов», для розничной торговли продуктами питания, сроком до 29.05.2025 г.

**Начальная цена предмета аукциона:** в размере ежегодной арендной платы земельного участка - 36000,0 руб. (тридцать шесть тысяч рублей 00 коп.)

**Задаток для участия в аукционе:** в размере 20% начального размера ежегодной арендной платы – 7200,0 руб. (семь тысяч двести рублей 00 коп.).

**Шаг аукциона:** в размере 3% начального размера ежегодной арендной платы – 1080,0 руб. (Одна тысяча восемьдесят рублей 00 копеек).

**Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона:** Решение об отказе в проведении аукциона принимается организатором аукциона не позднее чем за пять рабочих дней до наступления даты его проведения. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, по месту нахождения земельного участка, на официальном сайте Администрации местного самоуправления Моздокского района и средствах массовой информации в течение трех дней со дня принятия данного решения. В течение трех дней со дня принятия указанного решения организатор аукциона направляет заказными письмами или в форме электронных документов уведомления всем претендентам (участникам аукциона) и возвращает внесенные задатки участникам.

**Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:**

В течение всего срока подачи заявок на участие в аукционе, указанного в извещении о проведении аукциона, но не позднее 5 (пяти) дней до окончания указанного срока, любое заинтересованное лицо, по предварительному согласованию даты и времени с Администрацией местного самоуправления Моздокского района имеет право осмотра земельных участков на местности. Для этого необходимо обратиться в Администрацию местного самоуправления Моздокского района по адресу: РСО-Алания, Моздокский район, г. Моздок, ул.Кирова, №37, кабинет №1 с письменным заявлением, или с момента публикации информационного сообщения по указанному местоположению земельного участка в любое время самостоятельно.

**Заявка об участии в аукционе:**

Заявки на участие в аукционе принимаются с 01.08.2023 г. по 30.08.2023 г. (прием прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона) с 9 час. 00 мин. до 13 час. 00 мин. по московскому времени, ежедневно, кроме пятницы, субботы и воскресенья, по адресу: РСО-Алания, Моздокский район, г. Моздок, ул. Кирова, №37, кабинет №1.

**Документы, представляемые заявителями для участия в аукционах:**

- заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (форма заявки представлена в приложении №2, к настоящему извещению);

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- в случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Заявка составляется в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора торгов, другой – у претендента. Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов.

Один заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка, на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления претенденту или его уполномоченному представителю под расписку.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение 3 рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Для участия в аукционе претендентами вносится задаток. Срок поступления задатка на расчетный счет Администрации местного самоуправления сельского поселения на котором располагается нестационарный торговый объект не позднее 30.08.2023 г. 17 часов 00 мин. по московскому времени.

**Реквизиты счета для перечисления задатка для участия в аукционе:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | | Получатель | УФК по РСО-Алания г. Владикавказ (Администрация местного самоуправления \_\_\_\_\_\_\_\_ сельского поселения) | | Расчетный счет | 03100643000000011000 | | БИК | 019033100 | | ИНН |  | | КПП | 151001001 | | ОКТМО | 906304\_\_\_ | | КБК | 5\_\_\_\_11705050100000180 | | Наименование КБК | Прочие неналоговые доходы | | Назначение платежа | Плата на право размещение НТО на территории муниципального образования \_\_\_\_\_\_\_\_ сельское поселение | |
|  |

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора аукциона, является выписка со счета Получателя задатка. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с п.13, 14, или 20 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитывается в счет арендной платы или выкупной цены.

Организатор аукциона в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращает задаток лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном законодательством порядке договора для размещения НТО, вследствие уклонения от заключения договоров, не возвращаются.

**Дата, место и время определения участников аукциона:** РСО-Алания, Моздокский район, г. Моздок, ул. Кирова, № 37, зал заседаний, 31.08.2023 г., 15 часов 00 минут по московскому времени.

**Порядок определения участников аукциона:** в день определения участников торгов, установленный в извещении о проведении аукциона, комиссия рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета (счетов). По результатам рассмотрения документов комиссия принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом. В протоколе приводится сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

Получатель задатка возвращает заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В случае если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе, принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок, обязан направить заявителю три экземпляра проекта договора на размещение НТО. При этом размер ежегодной цены на право заключения договора определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра проекта договора на размещение НТО. При этом размер ежегодной цены на право заключения договора определяется в размере, равной начальной цене предмета аукциона.

**Место, дата, время и порядок проведения аукциона:** по адресу: РСО-Алания, Моздокский район, г. Моздок, ул. Кирова, № 37, зал заседаний, 04.09.2023 года в 15 час. 00 мин. по московскому времени.

**Порядок проведения аукционов:**

а) аукцион ведет организатор торгов;

б) аукцион начинается с оглашения организатором торгов наименования, основных характеристик и начальной цены предмета аукциона, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона;

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения организатором торгов начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этой ценой;

г) каждую последующую цену организатор торгов назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены организатор торгов называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем организатор торгов объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона»;

д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным организатором торгов ежегодным размером арендной платы или выкупной ценой, организатор торгов повторяет эту цену 3 раза.

Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается.

е) по завершении аукциона организатор торгов объявляет установленный размер ежегодной арендной платы, размер выкупной цены и номер билета победителя аукциона.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок или размер выкупной цены за земельный участок. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона и подписывается в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора на размещение НТО в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом, размер цены на право заключения договора определяется в размере, предложенном победителем аукциона или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Победитель аукциона производит оплату годового размера цены на право заключения договора, определенного на аукционе, в течение 10 банковских дней со дня подписания договора

Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора на размещение НТО или, не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры (при наличии указанных лиц). При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

Проект договора аренды земельного участка приложение №1.

Глава Администрации Р.Адырхаев

Приложение 1

Договор на размещение

нестационарного торгового объекта №

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | г. Моздок «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. | |
|  | |  |

Администрация местного самоуправления Моздокского района, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ действующего на основании Положения, именуемая в дальнейшем "Сторона 1", и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,именуемый (ая) в дальнейшем "Сторона 2", именуемые в дальнейшем "Стороны", заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

**1.Предмет Договора**

1.1. На основании протокола о результатах аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта №\_\_\_ от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Сторона 1 предоставляет Стороне 2 право на размещение нестационарного торгового объекта площадью \_\_\_\_\_\_ кв. м, местоположение: Республика Северная Осетия-Алания, Моздокский район, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_; на территории муниципального образования - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ сельское поселение, категория земель - «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»; вид разрешенного использования – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Место расположения, площадь, специализация и вид объекта указаны в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов (далее – «схема»).

**2. Срок договора**

2.1. Срок Договора устанавливается с \_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. по \_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_ г.

2.2. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

**3. Размер и условия внесения платы**

3.1. Ежегодный размер платы на размещение нестационарного торгового объекта, устанавливается в размере, предложенном победителем аукциона, в соответствии с протоколом о результатах торгов и составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ копеек).

3.2. Сумма задатка, предварительно внесенная Стороной 2, засчитывается в сумму платы на размещение НТО по настоящему Договору.

3.3. Оставшаяся сумма платы, за вычетом суммы задатка составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей и перечисляется в течение 10 банковских дней со дня подписания договора.

3.4. Плата, указанная в пункте 3.1. настоящего договора, за последующие года, вносится Стороной 2 ежеквартально равными частями от установленной суммы не позднее 10 числа месяца, следующего за расчетным периодом, а за IV квартал – не позднее 31 декабря текущего года в местный бюджет (бюджет муниципального образования \_\_\_\_\_\_\_ сельское поселение) по следующим реквизитам:

|  |  |
| --- | --- |
| Получатель | УФК по РСО-Алания г. Владикавказ (Администрация местного самоуправления \_\_\_\_\_\_\_\_ сельского поселения) |
| Расчетный счет | 03100643000000011000 |
| БИК | 019033100 |
| ИНН |  |
| КПП | 151001001 |
| ОКТМО | 906304\_\_\_ |
| КБК | 5\_\_\_\_11705050100000180 |
| Наименование КБК | Прочие неналоговые доходы |
| Назначение платежа | Плата на право размещение НТО на территории муниципального образования \_\_\_\_\_\_\_\_ сельское поселение |

3.5. Неиспользование Участка Арендатором не может служить основанием для освобождения от внесения платы.

4. Права и обязанности сторон

4.1. Сторона 1 имеет право:

4.1.1. Требовать расторжения настоящего Договора в случаях, установленным законом и настоящим Договором.

4.1.2. Требовать устранения выявленных нарушений требования законодательства и условий настоящего договора.

4.1.3. Осуществлять контроль за выполнением условий Договора и требований к размещению и эксплуатации НТО, фиксировать результаты проверок в соответствующем акте проверки.

|  |
| --- |
| 4.1.4. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Стороной 2, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации. |
| 4.1.5.Требовать внесения платы Стороной 2 за время просрочки возврата земельного участка Стороне 1 при прекращении настоящего Договора.  4.2.Сторона 1 обязана:  4.2.1. Выполнять в полном объёме все условия Договора.  4.2.2. Письменно в десятидневный срок уведомить Сторону 2 об изменении номеров счетов для перечисления платы, указанных в п.3.4.  4.3. Сторона 2 имеет право:  4.3.1.Использовать Участок на условиях, установленных Договором. |

* + 1. На заключение Договора по истечении срока действия договора, надлежащим образом исполнявшим свои обязательства по данному договору
    2. Требовать расторжения настоящего Договора в случаях, установленным законом и настоящим Договором.
  1. Сторона 2 обязана:

|  |  |
| --- | --- |
| 4.4.1. Использовать НТО по назначению, указанному в пункте 1.1. Договора.  4.4.2. Разместить НТО в соответствии со схемой размещения НТО.  4.4.3. Осуществить постановку на учет в налоговый орган  4.4.4.Приступить к эксплуатации НТО после заключения договоров: на уборку территории, вывоз твердых бытовых и жидких отходов, потребление энергоресурсов.  4.4.5.Обеспечить выполнение установленных законодательством Российской Федерации торговых, санитарных и противопожарных норм и правил организации работы для НТО. Вести работы по благоустройству прилегающей территорию, содержать прилегающую территорию в надлежащем санитарном состоянии.  4.4.6. Обеспечить постоянное наличие на НТО и предъявление по требованию контролирующих органов следующих документов настоящего договора и схемы размещения НТО;  - вывески торгового Объекта с указанием наименования организации, места ее нахождения (адреса) и режима работы; индивидуальный предприниматель указывает информацию о государственной регистрации и наименовании зарегистрировавшего его органа;  - подтверждающих источник поступления, качество и безопасность реализуемой продукции;  - договоров на уборку территории, вывоз твердых бытовых и жидких отходов, потребление энергоресурсов;  - предусмотренных Законом Российской Федерации «О защите прав потребителей»;  - журнала учета мероприятий по контролю за НТО.  4.4.7. Обеспечить Стороне 1 (его законным представителям), представителям органов государственного и муниципального земельного контроля доступ на Участок по их требованию. В случае, если Участок полностью или частично расположен в охранной зоне, установленной в отношении линейного объекта, обеспечить доступ представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях его безопасности. | |
| 4.4.8.Уплачивать в размере, в сроки и на условиях, установленных Договором, плату. | |
| 4.4.9.Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участке. | |
| 4.4.10.Письменно в десятидневный срок уведомить Сторону 1 об изменении своих реквизитов,  для юридических лиц - также о смене руководителя.  4.4.11.Не возводить на предоставленном Участке объектов капитального строительства, не производить самовольного расширения места НТО | |
| 4.5.Стороны имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации. | |
| **5.Ответственность Сторон** | |
| 5.1.За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную  законодательством Российской Федерации. | |

5.2. За нарушение срока внесения платы по Договору Сторона 2 выплачивает Стороне 1 пени в размере 0,1% с просроченной суммы за каждый день просрочки, которые перечисляются Стороной 2 на счет и в порядке, предусмотренном п.3.4 Договора.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

**6. Расторжение, изменение и прекращение действия Договора**

6.1. Договор может быть расторгнут по Соглашению сторон по письменному обращению одной из Сторон, либо в судебном порядке по требованию одной из Сторон Договора.

6.2. Сторона 1 вправе требовать досрочного расторжения Договора:

1) в случае, если Сторона 2 пользуется Участком и НТО с существенным нарушением условий договора либо с неоднократными нарушениями;

2) если Сторона 2 существенно ухудшает состояние Участка;

3) невнесения Стороной 2 более двух раз подряд по истечении установленного Договором срока платежа платы;

4) при использовании Участка с нарушением требований законодательства Российской Федерации;

5) при изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд в соответствии с [правилами](consultantplus://offline/ref=A3DAD35E348F9933EC9A40D3493FD6E3F9CE1C7C8A92FE727C0C3CCE323706BE56A8B58398262358B4027A709F38E35C60F901857754qFW5L), предусмотренными Земельным Кодексом;

6) в иных случаях, предусмотренных Гражданским кодексом Российской Федерации, другими законами.

6.3. Сторона 2 вправе требовать досрочного расторжения Договора:

1) в случае, когда Сторона 1 не предоставляет Участок в пользование Стороне 2 либо создает препятствия пользованию Участком в соответствии с условиями Договора или целевым назначением Участка;

2) в случае, когда переданный Стороне 2 Участок имеет препятствующие пользованию им недостатки, которые не были оговорены Стороной 1 при заключении Договора, не были заранее известны Стороне 2 и не должны были быть обнаружены Стороной 1 во время осмотра Участка при заключении Договора;

3) в случае, если Участок в силу обстоятельств, за которые Сторона 2 не отвечает, окажется в состоянии, не пригодном для использования.

4) в случае установления зоны с особыми условиями использования территории, в границах которой полностью или частично расположен Участок, если использование Участка в соответствии с его разрешенным использованием в связи с установлением зоны с особыми условиями использования территории невозможно

5) при существенном нарушении Договора Стороной 1;

6) в иных случаях, предусмотренных Гражданским кодексом Российской Федерации, другими законами.

6.4. Все изменения и дополнения к Договору, оформляются по соглашению Сторон, оформленному дополнительным соглашением.

6.5. При прекращении Договора Сторона 2 обязана вернуть земельный участок Стороне 1 в надлежащем состоянии в течение 10 дней по акту приема-передачи.

6.6. Требование об изменении или о расторжении договора может быть заявлено стороной в суд только после получения отказа другой стороны на предложение изменить или расторгнуть договор либо неполучения ответа в срок, указанный в предложении.

**7. Рассмотрение и урегулирование споров**

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**8. Особые условия Договора**

8.1. Сторона 2 не имеет право передавать свои права и обязанности по настоящему договору третьим лицам, в том числе не передавать право на размещение НТО залог и вносить его в качестве вклада в уставной капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив без письменного согласия Стороны 1, подготовленного в форме распоряжения Главы Администрации местного самоуправления Моздокского района.

8.2. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр в Администрацию местного самоуправления \_\_\_\_\_\_ сельского поселения, на территории которого расположен нестационарный торговый объект.

**9. Реквизиты Сторон:**

**Сторона 1 Сторона 2**

**Администрация местного**

**самоуправления Моздокского района \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Юридический адрес:**

**РСО-Алания, Моздокский район,**

**г. Моздок, ул. Кирова, 37**

**10. Подписи Сторон**

**Сторона 1 Сторона 2**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Акт**

**приема-передачи**

**г. Моздок «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.**

На основании договора на размещение нестационарного торгового объекта №\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. Администрация местного самоуправления Моздокского района в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Положения, именуемая в дальнейшем "**Сторона 1**"и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемый в дальнейшем "**Сторона 2**", составили настоящий акт о том, что Сторона 1 передала, а Сторона 2 приняла право на размещение нестационарного торгового объекта площадью \_\_\_\_\_\_ кв. м, местоположение: Республика Северная Осетия-Алания, Моздокский район, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_; на территории муниципального образования - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ сельское поселение, категория земель - «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»; вид разрешенного использования – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**Сторона 1 Сторона 2**

**Администрация местного**

**самоуправления Моздокского района \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Юридический адрес:**

**РСО-Алания, Моздокский район,**

**г. Моздок, ул. Кирова, 37**

Приложение №2

**ЗАЯВКА**

**НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

Претендент: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О., наименование юридического лица)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(заполняется физическим лицом)

Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан «\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(кем выдан)

Место регистрации:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Индекс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(заполняется юридическим лицом)

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, рег. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

дата регистрации «\_\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

Орган осуществивший регистрацию:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Место выдачи: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Юридический адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Факс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Индекс\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Представитель претендента: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. или наименование)

Документ, на основании которого действует представитель претендента: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(далее – претендент),

принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора на размещение нестационарного торгового павильона, площадью \_\_\_\_\_\_ кв. м, местоположение: РСО-Алания, Моздокский район, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_; категория земель - «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»; вид разрешенного использования – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, обязуюсь:

Соблюдать условия проведения аукциона, содержащиеся в извещении, опубликованном \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (дата) в газете \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года на официальном сайте Администрации местного самоуправления Моздокского района, на официальном сайте Администрации местного самоуправления \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ сельского поселения Моздокского района.

В случае признания победителем аукциона:

подписать протокол по итогам аукциона;

оплатить размер ежегодный размер платы на размещение нестационарного торгового объекта, определенной по итогам аукциона в срок, указанный в извещении о проведении аукциона;

заключить в установленный срок договор на размещение нестационарного торгового павильона, принять по акту приема-передачи и выполнить предусмотренные договором условия.

Со сведениями, изложенными в извещении о проведении аукциона, ознакомлен и согласен, в том числе:

с данными об организаторе аукциона;

о предмете аукциона, о начальной цене предмета аукциона, величине повышения начальной цены (шаг аукциона);

о времени и месте проведения аукциона, порядке его проведения, в том числе об оформлении участия в аукционе, порядке определения победителя, заключения договора на размещение нестационарного торгового павильона;

об оплате ежегодного размера платы на размещение нестационарного торгового объекта, последствиях уклонения или отказа от подписания протокола об итогах аукциона, договора на размещение нестационарного торгового павильона;

о порядке определения победителя;

с порядком отмены аукциона;

с документами, содержащими сведения о месте расположения НТО, площадью, с возможностью ознакомления с местом посредством осмотра, в порядке, установленном извещением о проведении аукциона.

Претендент согласен на участие в аукционе на указанных условиях.

Претендент осведомлен о порядке отзыва заявки и о порядке перечисления и возврата задатка. Задаток подлежит перечислению претендентом на счет муниципального образования сельского поселения, на территории которого будет располагаться НТО и перечисляется непосредственно претендентом. Надлежащей оплатой задатка является поступление денежных средств на счет муниципального образования сельского поселения, на территории которого будет располагаться НТО, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. В случае отказа победителя аукциона от подписания протокола подведения итогов аукциона или заключения договора на размещение нестационарного торгового павильона, сумма внесенного им задатка не возвращается.

Возврат задатка производится по следующим реквизитам:

расчетный счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

наименование банка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

БИК банка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

кор./сч \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН получателя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ОГРН получателя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

получатель платежа \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Уведомление претендента обо всех изменениях осуществляется по следующему адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Контактный телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Даю согласие на обработку моих персональных данных в соответствии с нормами и требованиями Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

К заявке прилагаются документы в соответствии с перечнем, указанным в извещении о проведении аукциона. \_*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

(перечень прилагаемых документов)

Подпись Претендента (полномочного представителя Претендента)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

Заявка принята Администрацией местного самоуправления Моздокского района

Время и дата принятия заявки:

Час. \_\_\_ мин. \_\_\_\_ "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_г.

Регистрационный номер заявки: № \_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица организатора аукциона

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/