Общество с ограниченной ответственностью

«Научно-производственный центр «Земля»

Экз. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заказчик:

Администрация местного самоуправления

Терского сельского поселения

Моздокского муниципального района

Республики Северная Осетия-Алания

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**МО «ТЕРСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**

**МОЗДОКСКОГО РАЙОНА**

**РЕСПУБЛИКИ СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА**

Том I. Анализ состояния территории,  
проблем и направлений комплексного развития

Директор ООО «НПЦ «Земля» М.А. Цораев

Арх. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Терское, 2012

**Состав проекта генерального плана  
МО «Терское сельское поселение»**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Примечание** |
| **1** | **2** | **3** |
| ***Материалы по обоснованию проекта генерального плана*** | | |
| 1 | Том I. Анализ состояния территории, проблем и направлений комплексного развития. | Сшив формата А4 |
| 2 | Том II. Обоснование вариантов и предложений по территориальному планированию. Перечень мероприятий по территориальному планированию. Этапы их реализации. Перечень факторов риска возникновения ЧС природного и техногенного характера | Сшив формата А4 |
| 3 | Схема. Положение Терского сельского поселения на территории Моздокского района РСО-Алания | М 1:50 000 |
| 4 | Схема современного использования территории (опорный план) | М 1:10 000 |
| М 1:25 000 |
| 5 | Схема ограничений использования территорий | М 1:10 000 |
| М 1:25 000 |
| 6 | Схема результатов анализа комплексного развития территории | М 1:10 000 |
| М 1:25 000 |
| 7 | Схема перспективного развития территории | М 1:10 000 |
| М 1:25 000 |
| 8 | Схема инженерных сетей и транспортной инфраструктуры | М 1:10 000 |
| М 1:25 000 |
| ***Положение о территориальном планировании*** | | |
| 1 | Том I. Цели и задачи территориального планирования Мероприятия по территориальному планированию | Сшив формата А4 |
| 2 | Схема границ территорий, земель и ограничений | М 1:10 000 |
| М 1:25 000 |
| 3 | Схема границ земельных участков для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения | М 1:10 000 |
| М 1:25 000 |
| 4 | Схема границ функциональных зон | М 1:10 000 |

Генеральный план МО «Терское сельское поселение» Моздокского района Республики Северная Осетия-Алания разработан на основании договора от 22 ноября 2011 г. № 20/11-11 «Разработка Генерального плана муниципального образования «Терское сельское поселение» Моздокского района Республики Северная Осетия-Алания» авторским коллективом в составе:

Руководитель проекта М.А. Цораев

Главный архитектор проекта А.В. Антонов

Специалисты Р.Х. Жакамухов

К.Р. Кертиева

Н.Х. Тхашугоева

Ф.Д. Геккиева

Е.Р. Гукежева

Д.Л.Мачанова

Графические материалы генерального плана разработаны с использованием ГИС ObjectLand 2.6.9, MapInfo 10.5 RUS. Проведение вспомогательных операций с графическими материалами осуществлялось с использованием графических редакторов Photoshop СS3, SAS.Планета.

Создание и обработка текстовых и табличных материалов проводилась с использованием пакетов программ Microsoft Office 2007.

Проект генерального плана подготовлен с использованием топографических материалов М 1:10 000 ВИСХАГИ Госагропром СССР, аэрофотосъемка 1984 г., дешифрирование 1989 г., предоставленных Администрацией местного самоуправления Моздокского муниципального района Республики Северная Осетия-Алания.

**Содержание**

[Введение 7](#_Toc255379779)

[1. Общая часть 9](#_Toc255379781)

1.1. [Историко-градостроительная справка 9](#_Toc255379779)

1.2. [Положение Терского сельского поселения в системе  
расселения Моздокского района РСО-Алания 12](#_Toc255379780)

1.3 Общая характеристика территории населенных  
пунктов Терского сельского поселения и  
современная планировочная ситуация [15](#_Toc255379780)

[2. Природные условия развития территории 16](#_Toc255379781)

[2.1. Рельеф 16](#_Toc255379782)

[2.2. Геологическое строение 16](#_Toc255379782)

[2.3. Гидрология и гидрогеология 19](#_Toc255379785)

[2.4. Рельефообразующие процессы 23](#_Toc255379785)

[2.5. Почвы 23](#_Toc255379782)

[2.6. Растительность и животный мир 26](#_Toc255379784)

[2.7. Климат 27](#_Toc255379782)

[2.8. Строительно-климатическое районирование 28](#_Toc255379786)

[3. Демография и трудовые ресурсы 30](#_Toc255379781)

[3.1. Динамика численности 30](#_Toc255379786)

[3.2. Воспроизводство населения 36](#_Toc255379786)

[3.3. Половозрастная структура населения 38](#_Toc255379786)

[3.4. Миграция населения 39](#_Toc255379786)

[3.5 Трудовые ресурсы 36](#_Toc255379786)

[4. Социальная инфраструктура 42](#_Toc255379787)

[4.1. Уровень и качество жизни 42](#_Toc255379788)

[4.2. Социальная сфера 47](#_Toc255379789)

[4.2.1. Учреждения образования 47](#_Toc255379789)

[4.2.2. Учреждения здравоохранения 47](#_Toc255379789)

[4.2.3. Учреждения культуры и искусства 47](#_Toc255379789)

[4.2.4. Учреждения спорта и физической культуры 60](#_Toc255379789)

[5. Экономический потенциал 61](#_Toc255379791)

[5.1. Производство 55](#_Toc255379790)

[5.2. Сельское хозяйство 55](#_Toc255379790)

[5.2.1. Современное состояние 62](#_Toc255379789)

[5.2.2. Растениеводство 63](#_Toc255379789)

[5.2.3. Животноводство 67](#_Toc255379789)

[5.2.4. Инвестиционные проекты 68](#_Toc255379789)

[5.3. Непроизводственная сфера 69](#_Toc255379790)

[6. Архитектурно-планировочная организация территории 62](#_Toc255379791)

[6.1. Границы муниципального образования 62](#_Toc255379792)

[6.2. Планировочная структура территории 63](#_Toc255379793)

[6.3. Планировочное районирование 66](#_Toc255379794)

[6.4. Функциональное зонирование 79](#_Toc255379795)

[6.5. Земельный фонд 78](#_Toc255379796)

[6.6. Жилищный фонд 80](#_Toc255379797)

[6.7. Земельные участки и ОКС всех уровней 82](#_Toc255379798)

[7. Планировочные ограничения Ошибка! Закладка не определена.](#_Toc255379800)

[7.1. Ограничения по условия охраны природного комплекса 93](#_Toc255379803)

[7.2. Ограничения по условиям охраны культурного наследия 97](#_Toc255379802)

[7.3. Зоны, подверженные воздействию чрезвычайных  
ситуаций природного и техногенного характера 98](#_Toc255379804)

[8. Охрана окружающей среды 101](#_Toc255379801)

[8.1. Экологическая ситуация 111](#_Toc255379802)

[8.1.1. Состояние воздушного бассейна 111](#_Toc255379802)

[8.1.2. Состояние водных ресурсов. Водопотребление. 113](#_Toc255379803)

[8.1.3. Обращение с твердыми отходами 114](#_Toc255379804)

[8.2. Основные источники негативных воздействий 114](#_Toc255379805)

[9. Система обслуживания населения 101](#_Toc255379801)

[9.1. Размещение учреждений социальной сферы 111](#_Toc255379802)

[9.2. Размещение объектов торговли 113](#_Toc255379803)

[9.3. Предприятия бытового обслуживания 114](#_Toc255379804)

[9.4. Культовые здания 114](#_Toc255379804)

[9.5. Коммунальные объекты 114](#_Toc255379805)

[10. Строительный комплекс 116](#_Toc255379806)

[10.1. Производство строительных материалов 118](#_Toc255379807)

[10.2. Подрядно-строительные организации 118](#_Toc255379807)

[10.3. Жилищно-гражданское строительство 118](#_Toc255379807)

[10.4. Промышленное и коммунальное строительство 119](#_Toc255379808)

[11. Транспортный комплекс 116](#_Toc255379806)

[11.1. Внешний транспорт 118](#_Toc255379807)

[11.2. Улично-дорожная сеть 119](#_Toc255379808)

[11.3. Транспорт сельского поселения 133](#_Toc255379789)

[12. Инженерная инфраструктура 127](#_Toc255379810)

[12.1. Энергоснабжение](#_Toc255379812) 135

[12.2. Газоснабжение 128](#_Toc255379813)

[12.3. Водоснабжение 131](#_Toc255379811)

[12.4. Водоотведение (Канализация) 131](#_Toc255379811)

[12.5. Теплоснабжение 136](#_Toc255379814)

[12.6. Связь 136](#_Toc255379815)

[13. Инженерная подготовка территории 138](#_Toc255379816)

[14. Благоустройство 141](#_Toc255379817)

[14.1. Озеленение территории 141](#_Toc255379819)

[14.2. Искусственные покрытия и малые формы](#_Toc255379818) 154

[14.3. Освещение 143](#_Toc255379820)

[14.4. Мусороудаление и мусоропереработка 143](#_Toc255379820)

### **Введение**

Согласно статье 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации материалы по обоснованию проектов генеральных планов в текстовой форме включают в себя:

анализ состояния соответствующей территории, проблем и направлений ее комплексного развития;

обоснование вариантов решения задач территориального планирования;

перечень мероприятий по территориальному планированию;

обоснование предложений по территориальному планированию, этапы их реализации;

перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Проект генерального плана МО «Терское сельское поселение» Моздокского района Республики Северная Осетия-Алания (далее по тексту РСО-Алания) выполнен с учетом:

Схемы территориального планирования муниципального образования Моздокский район РСО-Алания;

Концепции стратегии социально-экономического развития Республики Северная Осетия-Алания до 2030 года;

федеральных и республиканских целевых программ;

инвестиционных проектов, находящихся в стадии проработки и реализации.

В соответствии с техническим заданием границами разработки генерального плана являются границы земель Терского сельского поселения по состоянию на 2010 год. В генеральном плане определены следующие сроки его реализации:

расчётный срок генерального плана Терского сельского поселения, на который рассчитаны все планируемые мероприятия генерального плана – 2030 г.;

первая очередь генерального плана Терского сельского поселения, на которую планируются первоочередные мероприятия до 2020 г.;

период градостроительного прогноза, следующий за расчётным сроком генерального плана Терского сельского поселения, на который определяются основные направления стратегии градостроительного развития населенных пунктов сельского поселения – 2035 г.

Проектные решения генерального плана Терского сельского поселения являются основанием для разработки документации по планировке территории сельского поселения, а также территориальных и отраслевых схем размещения отдельных видов строительства, развития транспортной, инженерной и социальной инфраструктур, охраны окружающей среды и учитываются при разработке Правил землепользования и застройки. Проектные решения генерального плана Терского сельского поселения на период градостроительного прогноза являются основанием для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктур, а также производственных зон.

1. Общая часть

1.1. Историко-градостроительная справка

В 4 километрах на юго - восток от Моздока, находится станица Терская – административный центр Терского сельского поселения [Моздокского района](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9C%D0%BE%D0%B7%D0%B4%D0%BE%D0%BA%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9_%D1%80%D0%B0%D0%B9%D0%BE%D0%BD) Республики [Северная Осетия-Алания](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A1%D0%B5%D0%B2%D0%B5%D1%80%D0%BD%D0%B0%D1%8F_%D0%9E%D1%81%D0%B5%D1%82%D0%B8%D1%8F).

Станица Терская расположена на правом берегу реки Терек, отчего и получила свое название. Ранее здесь были хутора от станицы Вознесенской, которые в 1867 году переименовали в станицу Терскую. В 1869 году в новую станицу переселили жителей упраздненной Камбилеевской станицы, затем часть Галашевской и некоторые семьи из Сунженской станицы.

В 1893 году в Терской проживали 2147 человек. Из них православных 1943, старообрядцев 109, молокан и баптистов 97. На 1912 год здесь было 4417 жителей.

В станице находилась церковь Иоанна Предтечи. Она была выстроена в 1861 году еще в станице Камбилеевской, после упразднения которой, в 1870 году, церковь перенесли в станицу Терскую. Церковь представляла собой большое здание, похоже е на казарму, сверху купол с крестом, и только этим храм отличался от других зданий. Храм был очень низким, так что, подъезжая к станице, его невозможно было рассмотреть. Как писал в 1893 году очевидец: «Внутренность церкви очень бедна, нет ни одной станицы, где бы была церковь так бедна, как в станице Терской, и хотя о ее улучшении много говорилось, но до сего времени ничего не сделано».

Площадь Терского сельского поселения, установленная картометрическим способом составляет 13974,25 га, протяженность (в самом длинном месте) с запада на восток – 2,5 км, с севера на юг – 1,5 км. Территория сельского поселения очень компактная.

В 2008 г. ФГУП «Федеральный кадастровый центр «Земля» разработал Схему территориального планирования муниципального образования Моздокский район РСО-Алания.

Анализ ранее разработанных материалов территориального планирования необходим для обеспечения преемственности предлагаемых проектных решений, последовательности исторического развития пространственной структуры сельского поселения.

### **1.2. Положение Терского сельского поселения в системе расселения Моздокского района РСО-Алания**

Муниципальное образование – Терское сельское муниципальное образование – переименовано Законом Республики Северная Осетия-Алания от 05.03. 2005 г. № 16-РЗ «Об установлении границ муниципального образования Моздокский район, наделении его статусом муниципального района, образовании в его составе муниципальных образований – городского и сельских поселений» в соответствии с Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10. 2003 г. № 131-ФЗ в муниципальное образование – Терское сельское поселение.

По территории Терского сельского поселения проходит участок автомобильной дороги «Моздок - Октябрьское». Региональные автодороги связывают Терское сельское поселение с населенными пунктами Моздокского района и соседних субъектов Российской Федерации.

Терское сельское поселение является одним из главных сельскохозяйственных центров Моздокского района, в частности, и РСО-Алания, в целом.

Муниципальное образование Терское сельское поселение находится в юго - западной части Моздокского района РСО-Алания на главной планировочной оси Моздокского района – указанные участки автомобильной дороги. Сельское поселение занимает территорию, расположенную на юг от реки Терек на Моздокской равнине.

Земли Терского сельского поселения граничат:

* на севере – с землями Веселовского сельского поселения
* на юго – западе с землями Киевского сельского поселения Моздокского района РСО-Алания;

Станица Терская находится в 4 км от районного центра – г. Моздок, в 150 км от республиканского центра – г. Владикавказ, в 11 км от железнодорожной станции Моздок, в 120 км от аэропорта «Владикавказ».

Таблица 1.1

Сведения о муниципальных образованиях Моздокского района

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование муниципального образования** | **Численность населения, чел.** | **Площадь, кв. км1** | **Плотность населения, чел/кв. км** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| 1 | ГО Моздок | 40133 | 17,50 | 2293,3 |
| 2 | Весёловское СП | 2311 | 72,21 | 32,0 |
| 3 | Виноградненское СП | 2325 | 52,00 | 44,7 |
| 4 | Калининское СП | 2499 | 14,58 | 171,4 |
| 5 | Киевское СП | 1521 | 67,07 | 22,7 |
| 6 | Кизлярское СП | 10497 | 74,53 | 140,8 |
| 7 | Луковское СП | 5206 | 11,80 | 441,2 |
| 8 | Малгобекское СП | 434 | 24,15 | 18,0 |
| 9 | Ново-Осетинское СП | 2690 | 86,53 | 31,1 |
| 10 | Павлодольское СП | 5824 | 109,75 | 53,1 |
| 11 | Предгорное СП | 1999 | 51,07 | 39,1 |
| 12 | Терское СП | 3143 | 68,18 | 30,0 |
| 13 | Раздольненское СП | 1115 | 35,54 | 31,4 |
| 14 | Садовое СП | 998 | 26,17 | 38,1 |
| 15 | Сухотское СП | 813 | 47,25 | 17,2 |
| 16 | Терское СП | 3417 | 153,46 | 22,3 |
| 17 | Троицкое СП | 3927 | 95,22 | 41,2 |
| 18 | Хурикауское СП | 1072 | 64,11 | 16,7 |
|  | **Всего по району** | **88824** | **1071,12** | **82,9** |

1Площадь установлена картометрическим способом.

Площадь Моздокского района составляет 1071,12 км2. Доля Терского сельского поселения составляет 6,37% от общей площади Моздокского района, что наглядно отображено на рисунке 1.1.

Рис. 1.1. Структура площадей Моздокского района, %

Расселение в Моздокском муниципальном районе имеет ярко выраженный линейный характер, основные поселения сосредоточены на берегах реки Терек с запада на восток можно проехать по асфальтированной дороге по маршруту:

* по левому – Притеречный – Ново-Осетинская – Павлодольская – Луковская – Моздок – Троицкая – Веселовское;
* по правому – Сухотское – Виноградное – Раздольное – Кизляр – Киевское – Калининский – Терская.

Население Терского сельского поселения, в силу сложившихся исторических особенностей освоения территорий и расположения, имеет прочные сложившиеся производственные, коммерческие и культурные связи с поселениями как Моздокского района и РСО-Алания, так и с поселениями соседних регионов.

Расположение муниципального образования на главной планировочной оси определяет Терское сельское поселение как один из центров системы расселения в Терской части Моздокского района.

Графическое отображение положения Терского сельского поселения на территории Моздокского района РСО-Алания приведено на схеме.

**1.3. Общая характеристика территории населенных пунктов Терского сельского поселения и современная планировочная ситуация**

***Станица Терская***

Станица Терская была основана в 1853 г.. Она компактно расположилась на Моздокской равнине на северо – востоке от реки Терек.

Центральной планировочной осью является улица Красная.

В существующей застройке станицы преобладают одно-, двух- и многоэтажные здания.

***Село Октябрьское***

Село Октябрьское было основано в 70-е годы XX века. Село застроено в соответствии с архитектурно-планировочной структуры того времени.

Центральной планировочной осью является ул. Молодежная, на которой разместились 1 магазин, четыре 2-х этажных жилых дома и одноэтажные здания.

Улица благоустроена: заасфальтирована, имеется освещение.

В существующей застройке села преобладают одноэтажные здания.

**2. Природные условия развития территории**

**2.1. Рельеф**

Территория Терского сельского поселения начинается с русла реки Терек, расположена на I-II надпойменных террасах, и простирается по Моздокской равнине, пересекается каналами Киевский и Надтеречный до границы с республикой Ингушетия. Высота над уровнем моря на всей территории поселения составляет 98 метров.

Рельеф Моздокской равнины слабоволнистый. Рельеф поселения очень удобен для возделывания полей, прокладывания путей, сооружения оросительных каналов.

**2.2. Геологическое строение**

Территория Терского сельского поселения располагается на скифской эпигерцинской платформе, которая имеет асимметричное строение с южным более крутым крылом, и проходит почти у подножья Терского хребта, постепенно погружаясь к востоку.

На западе впадина ограничивается Ставропольским поднятием. В геологическом строении территории участвуют породы мезозоя, а также третичные и четвертичные образования.

Отложения палеогена по литологическому составу расчленяются на две свиты: фораминифоровую, включающую в себя карбонатные отложения и глинистую (майкопскую).

Фраминифоровая свита вскрыта скважинами на промысловых площадях Терского и Сунженского хребтов. Литологически она представлена мерильно-известняковой толщей с прослоями глин.

Майкопские отложения представлены карбонатными темными глинами с прослоями песков и рыхлых песчаников, общей мощностью порядка 300 м. На размытой поверхности майкопских глин залегают песчано-глинистые отложения незначительной мощности, относящиеся к значительному ярусу.

Вышележащие апшеронские образования выражены серыми грубозернистыми песками с прослоями глин, галечников и конгломератов, мощностью около 350 м.

Коренные породы почти повсеместно перекрыты отложениями четвертичного возраста, которые подразделяются на древнечетвертичные, хаварские, хвалынские и новокаспийские (современные).

Древнечетвертичные морские и континентальные образования выражены преимущественно песчаными и супесчаными разностями. Хаварские отложения, залегающие в среднем на глубине 20-30 м, представлены разнозернистыми песками, гравийно-галечниками, сверху прикрытыми толщей переслаивающихся глин, суглинков, супесей и песков. Общая мощность хаварских отложений по литературным данным составляет несколько десятков метров.

Хвалынские отложения подразделяются на нижнехвалынские, слагающие II надпойменную террасу рек Малка и Терек и верхнехвалынские (слагающие) участвующие в строении I надпойменной террасы.

Нижнехвалынские отложения представлены разнозернистыми песками, перекрытыми сверху суглинками и супесями с прослоями глин, мощность песков превышает 20-30 м, суглинков и супесей 1-2, 5-6 м.

Верхнехвалынские отложения выражены разнозернистыми песками и гравийно-галечными образованиями, сверху перекрытыми супесями и суглинками небольшой мощности.

Для гравийно-галечников характерна косая слоистость и плохая отсортированность. Мощность песчано-галечниковой толщи составляет 18-20 м. Современные аллювиальные отложения, слагающие пойменные террасы рек Малка и Терек, представлены песками и песчано-гравийно-галечниковыми образованиями, перекрытыми суглинками, супесями, реже глинами. Пески – мелкозернистые, серые, местами с включениями гальки.

Песчано-галечниковые отложения, а также суглинки и супеси отличаются иловатостью. Мощность указанных отложений 12-15 м.

В старицах рек местами встречаются прослои темно-серого ила, мощностью 1 м, а также торф (до 2 м).

Не менее существенным отрицательным фактором рассматриваемой территории является широкое развитие заболоченностей, приуроченных в основном в пойме реки Терек.

Пойма реки шириной от 1-2 км имеет слабоволнистую поверхность с небольшим повышением в прирусловой части.

В рельефе поймы, особенно в тепловой её части выделяются подковообразные старицы реки Терек, покрытые зарослями камыша, осоки и другой влаголюбивой растительностью.

Местами в пойме отмечаются типичные болотные кочки, свидетельствующие с близким залеганием грунтовых вод.

Основной причиной возникновения заболоченностей являются специфические гидрогеологические условия района – высокое залегание уровня грунтовых вод, малые уклоны поверхности, низкое положение поймы относительно уровня реки и в связи с этим затрудненный поверхностный и подземный сток.

Учитывая совокупность приведенных выше природных факторов в пределах рассматриваемой территории можно выделить:

I – территории, пригодные для застройки, к которым относятся участки, вторых надпойменных террасcы реки Терек, сложенные суглинками, гравийно-галечниками, песками и супесями с нормативным давлением от 1,5 до 6,0 кг/см2, с уровнем грунтовых вод глубже 3 м;

II – территории, ограниченно пригодные для застройки. К ним относятся небольшие заболоченности, искусственные рытвины и котлованы, а также участки первых надпойменных террассы реки Терек с уровнем грунтовых вод не глубже 3 м;

III – территории непригодные для застройки, к которым следует отнести участки, затопляемые паводками реки Терек, с высоким залеганием уровня грунтовых вод (от 0 до 2 м), а местами заболоченным.

**2.3. Гидрология и гидрогеология**

Северная граница Терского сельского поселения ограничена рекой Терек.

**Река Терек** берет начало на склоне г. Зилгахох, расположенной на Водораздельном хребте на высоте 2713 м. В начале Терек течет по Трусовскому ущелью, а затем у с. Коби поворачивает на север и прорывает Боковой, Скалистый и Пастбищный хребты, образуя глубокие ущелья. Здесь он принимает много притоков. Русло его загромождено валунами. Поэтому течение здесь бурное. При выходе на равнинную часть Терек меняет свой характер. Русло разделяется на рукава. Уклоны значительно снижаются. Перед Эльхотовскими воротами он принимает ряд притоков: Ардон с притоками Фиагдон и Гизельдон, Камбилеевку, Урсдон. В среднем течении уклоны снижаются до пределов 0,015-0,003, русло становится песчано-илистым, встречается много островов. В нижнем течении берега низкие, легко размываемые. Примерно от поселка Каргалинской начинается огромная дельта Терека. Она изрезана рукавами и протоками. Терек впадает в Каспийское море. Он имеет длину 623 км, площадь бассейна 43,2 тыс. км2. За год река выносит наносов до 26 млн. т.

По своему режиму, величине бассейнов и расходу воды река Терек относится к средним рекам. Для среднего течения Терека характерен небольшой уклон и распад потока на отдельные рукава – боковой размыв берегов. Почти все его притоки впадают в него слева. Ширина – 150-200 м, глубиной – 2,5-3 м, дно песчаное твердое, скорость течения 3 м/с. В летний период подъем уровня воды увеличивается на 1-1,5 м.

Гидрологическая характеристика реки Терек составлена по материалам наблюдений водомерного поста, расположенного на правом берегу реки в 1,5 км к востоку от города Моздок, у хутора Предмостного (Калининское сельское поселение).

Отметка нуля графика 119,9 м. По характеру водного режима Терек на всем протяжении принадлежит к Тянь-Шанскому типу рек с растянутым летним половодьем, продолжающимся с конца марта до сентября и сопровождающимся рядом паводков, вызываемых дождями и колебаниями температур воздуха.

Наивысшие уровни имеют место главным образом во второй половине лета (июль-август), в отдельные годы весной (в мае) и значительно реже осенью (в сентябре). Начало весенне-летнего подъема обычно приходится на конец марта. С апреля по май происходит нарастание горизонтов воды, достигая наивысших значений в июле. В период половодья наблюдается иногда несколько пиков.

Характерным для режима Терека является резкий подъем уровней при подходе к пику паводка, весьма непродолжительное его состояние, а также резкий спад пика паводка.

Наиболее значительной высоты достигают паводки и когда на тало-ледниковые воды накладываются пики интенсивных дождевых паводков, среднее число этих пиков составляет 5-6. Устойчивые уровни воды наблюдаются 5-6 месяцев в году (с октября по март).

Зимой наблюдаются кратковременные повышения уровней (подпоры) вызываемые заторами или зажорами. Величина зимних подъемов уровней относительно уровней предшествующей открытой межени колеблется от 0,4 до 1,9 м, а их продолжительность не превышает 2-х недель. Главным элементом зимнего режима являются шугоходы. Шуга может проходить при открытом русле и под ледовым покровом, преимущественно в период декабрь-февраль. Сплошного ледостава не наблюдается, более или менее устойчиво покрываются льдом, лишь рукава реки.

На многих участках наблюдаются частичные ледоставы с промоинами и полыньями. Толщина льда может достигать 0,3-0,4 м. Зимние и весенние ледоходы проходят не интенсивно при низких расходах 80-120 м3/сек, во многие годы лед тает постепенно на месте без подвижек и образования ледоходов.

Максимальные паводки проходят в период июнь-август. В июле, как правило, возможны паводки свыше 1200 м3/сек. (обеспеченность 1-% ниже), в августе паводки не превышают 1200 м3/сек (обеспеченность 5-10% и выше). Следует учесть, что высокие паводки носят достаточно неожиданный характер, формируются в течение 3-5 суток, имеют скорости нарастания расходов воды до 500 м3/сек, а уровней от 0,5 до 1 м в сутки.

Минимальные расходы наблюдаются в межень декабрь-март, но чаще всего в феврале месяце. По данным водного баланса Терско-Кумского канала предполагается, что при полном его освоении минимальные месячные расходы реки периода октябрь-апрель упадут до 10 м3/сек. Снижение расходов зависит от темпов освоения Терско-Кумского канала. Сток взвешенных частиц каналов за год составляет 265 кг/сек. Среднегодовая мутность составляет 1150 г/м3. Сток взвешенных наносов и мутность зависят от водности года и ливневой характеристики. Диапазон изменчивости ежедневной мутностей очень высок. Так, мутность воды колеблется от следов зимой до 5000-1000 г/м3 летом, причем мутности некоторых выдающихся паводков достигают даже 20000-30000 г/м3.

Территориальное перераспределение водности Терека ожидается от перспективного снижения в результате забора воды в Терско-Кумский канал и в другие мелиоративные каналы и обводнительные системы.

Водоснабжение Терского сельского поселения построено на эксплуатации артезианских водоносных горизонтов. Воды этих районов невысокого качества, их минерализация нередко превышает установленные нормы ГОСТа.

Подземные воды приурочены как к коренным, так и к четвертичным отложениям. Воды безнапорные, глубина залегания грунтовых вод колеблется от 100-150 м. Водообильность невысокая, удельный дебит достигает 0,5 г/л. Эти воды используются как для нужд питьевого, так и технического водоснабжения.

В песчаных и песчано-гравийно-галечниковых отложениях поймы и надпойменной террасе р. Терек также содержатся подземные воды. Грунтовые воды аллювиальных отложений поймы встречены на глубине от 0,5 до 1-2 м, а на многих участках выходят, образуя заболоченность.

Средняя мощность грунтового потока – 15 м.

Уклон поверхности грунтовых вод, в среднем, составляет 0,002.

Амплитуда колебания уровней грунтовых вод порядка 0,5 м вблизи реки – 2,0 м. Вдоль реки отмечена тесная связь режима грунтовых вод с режимом реки Терек.

С удалением от русла влияние Терека постепенно уменьшается и на расстоянии 600 м – уже не оказывается.

В питании грунтовых вод поймы участвуют атмосферные осадки, грунтовые воды второй надпойменной террасы, напорные воды хазарских песков, а также, в некоторой степени, паводковые воды реки Терек и инфильтрационные воды на оросительной сети.

Основным источником питания, очевидно, являются подземные воды, чем и объясняется сравнительно небольшая амплитуда колебания уровня грунтовых вод и устойчивые высокие положения, несмотря на значительный дренажный сток.

В пределах останцев первой надпойменной террасы грунтовые воды залегают на глубине 2-2,5 м.

Грунтовые воды аллювиальных отложений второй подпойменной террасы вскрыты скважинами на глубине 8-10 м. Водоупор залегает на глубине 20- 40, реже 50 м. Грунтовые воды рассматриваемого горизонта образуют поток, направленный в сторону поймы.

### **2.4. Рельефообразующие процессы**

##### Основным рельефообразующим процессом на территории Терского сельского поселения является русловая эрозия. Эрозия – разрушение горных пород, почв или других поверхностей с нарушением их целостности и изменением их физико-химических свойств. Обычно, эрозия сопровождается переносом частиц с одного места на другое. Эрозия – один из главных рельефообразующих процессов, изменяющих облик суши.

Река Терек протекает с северо-запада на юго-восток в северной части рассматриваемой территории. Наблюдается активное перемещение аллювиальных отложений и образование отмелей, перекатов и плесов. Размыв берегов рек на вогнутых участках происходит почти на всем протяжении реки, причем наиболее интенсивно во время паводков.

Русло реки Терек постоянно меняет свою форму и плановое положение из-за характера грунтов, слагающих ее дно и берега. Здесь, в основном, встречаются два типа русловых деформаций реки:

* меандрирующие, основным элементом руслового режима которых является развитие излучин и их периодическое спрямление;
* периодически расширяющиеся – сохраняющие в процессе деформаций прямолинейные или слабоизогнутые формы; в процессе расширения происходит отторжение мелей от одного из берегов, перемещение их поперек реки и соединение с другим берегом.

**2.5. Почвы**

В Моздокском районе расположена зона каштановых почв, которые в свою очередь делятся на серо-каштановые, лугово-каштановые и темно-каштановые почвы. Зона каштановых почв на юге граничит с зоной черноземных почв.

Зона каштановых почврасполагается на площади, равной 47,8 тыс. га, из них 40,9 тыс. - пашни, и формируется над надпойменными и древними террасами реки Терек.

Большая часть территории Терского сельского поселения представлена темно-каштановыми глинистыми и суглинистыми карбонатными почвами, примерно 90% земель, аллювиальными наносами слабо затронутыми почвообразованием, маломощными и недоразвитыми почвами - 10%.

В пойме реки Терек формируются аллювиальные (наносные) почвы.

Генетическими и зональными особенностями каштановых почв являются непромывной тип водного режима, недостаток продуктивной влаги, солонцеватость и комплексность почвенного покрова. Почвообразующие породы каштановых почв представлены, главным образом, карбонатными отложениями, среди которых преобладают лёссовидные суглинки, лёссы, карбонатные песчаные суглинки, карбонатные пески и супеси, аллювий. Каштановые почвы содержат карбонаты и в большинстве случаев гипс в нижней части профиля. Наличие легкорастворимых солей обусловливает солонцеватость каштановых почв. Верхний (гумусовый) горизонт каштановых почв имеет каштановый цвет (до глубины 13-25 см); структура его комковато-зернистая или комковато-пылеватая. Поглощающий комплекс в основном насыщен кальцием (до 70-80%), магнием (15-30%). Водорастворимых солей в несолонцеватых каштановых почвах до 0,2-0,3%, в солонцеватых до 0,2-0,3% – в верхней части и 0,5-2% – на глубине 120-170 см. Каштановые почвы подразделяются на 3 подтипа: темно-каштановые почвы, каштановые, светло-каштановые. Это подразделение основано на различиях в солевом профиле, в содержании и составе гумуса, глубине залегания карбонатных отложений, гипса и легкорастворимых солей. Содержание гумуса зависит от механического состава; в темно-каштановых глинистых и суглинистых почвах гумуса содержится 3,5-4,5%, в легкосуглинистых и супесчаных – 2,5-3%, в собственно каштановых почвах соответственно 2,5-3,5 и 2,0-2,5, в светло-каштановых – 1,5-2,5 и 1,2-1,8%.

По механическому составу каштановые почвы подразделяются на глинистые, тяжелосуглинистые, среднесуглинистые, легкосуглинистые, супесчаные и песчаные. Солонцеватые каштановые почвы отличаются плохими физическими свойствами: быстро разрушающейся структурой, низкой скважностью (пористостью) и водопроницаемостью. Реакция каштановых почв обычно нейтральная или слабощелочная (pH 7,0-7,5). На тёмно-каштановых и каштановых почвах возделывают многие с.-х. культуры (пшеница, ячмень, овёс, просо, кукуруза, подсолнечник и др.). На светло-каштановых почвах земледелие возможно главным образом при орошении. Используются они в основном под пастбища и сенокосы.

В местах, ежегодно затопляемых паводковыми водами, встречаются аллювиальные почвы – незрелые, и очень плодородные. Цвет их колеблется от серо-коричневого до желтовато-коричневого, не изменяясь от горизонта к горизонту. Механический состав резко изменяется по профилю: пахотный горизонт – легкий суглинок, подпахотный – супесь, нижний – средний или тяжелый суглинок.

Соответственно изменяется и влажность почв: верхние горизонты сухие, нижние более влажные. Структура ореховая, однородная по всему профилю. Пористость и дренаж хорошие. Грунтовые воды стоят близко у поверхности.

**2.6. Растительный и животный мир**

Территория Терского сельского поселения находится в зоне степей с травянистой растительностью, которая в естественном состоянии сохранилась лишь на неудобных для использования участках. В пойме реки Терек находятся припойменные леса с различными видами деревьев и кустарников.

Здесь в травостое преобладают тысячелистник обыкновенный, шалфей мутовчатый, бородач, ковыль-волосатик, типчак, подорожник и др. Для степей характерна смена нескольких аспектов и фенологических фаз растительности, когда, начиная с ранней весны, последовательно начинается вегетация и цветение растений от эфемеров и эфемероидов до полыни.

По поймам реки Терек узкими полосками протянулись припойменные леса с различными видами ивы, тополя, а также осины и дуба. На территории поселения располагается в пойме рек Моздокский мехлесхоз.

Разнообразен животный мир рассматриваемой территории. В этих местах обитают корсаки, волки, лисы кабаны, ежи, мыши, хорьки, зайцы, хомяки, тушканчики, суслики.

В поймах гнездятся кулики, цапли, водоплавающая птица. Типичными представителями пресмыкающихся являются прыткие ящерицы, безногие ящерицы-желтопузики, ядовитые степные гадюки. Вследствие обводнения и орошения по каналам проникли водяные крысы.

Из птиц здесь встречаются сорока, ворон, удод, стриж, лунь полевой, воробей и др. В результате распашки почти перестали гнездиться дрофы, стрепеты, журавли-красавки, степные орлы. Вырубка кустарников и пойменных лесов Терека привела к сокращению фазанов.

**2.7. Климат**

Климат на рассматриваемой территории умеренный, переходный к континентальному. Зима непродолжительная, средняя температура января –  
-4,3°С. Лето жаркое, средняя температура июля – +24,3°С.

Продолжительность безморозного периода составляет 190 дней. Расчетная температура (средняя наиболее холодной пятидневки) – -19°С.

Относительная влажность воздуха имеет большое значение для оценки комплексного воздействия климата на организм человека. Установлено, что человек лучше всего себя чувствует при относительной влажности воздуха до 70%. На равнине и в предгорьях в теплое время года она ниже и составляет 60-70%, а в холодное время относительная влажность достигает больше 80% .

Рассматриваемая территория – территория с недостаточным увлажнением (К = 0,4-0,5). Количество осадков в холодное время года колеблется в пределах 100-130 мм. В теплое время года осадков выпадает 300-320 мм. Наиболее богаты осадками летние месяцы (май-июль) в течение которых в среднем выпадают около 30% годового количества осадков.

Зимой часть осадков выпадает в виде снега. Средняя из наибольших высот снежного покрова составляет 10 см. Глубина промерзания грунтов по данным гидрометслужбы составляет в среднем 21 см, наибольшая достигает 38 см.

Преобладающими являются ветры восточного и западного направлений. Среднегодовая скорость ветра составляет 2,3 м/сек. Сильные ветры со скоростью 10-18 м/сек наблюдаются довольно редко, как правило это ветры северо-западного направления.

Число дней с туманом в течение года достигает 86.

Среднее атмосферное давление – 749 мм рт. ст.

**2.8. Строительно-климатическое районирование**

Согласно СНиП 23-01-99 выполнение строительных работ при температурах наружного воздуха ниже -5°С принято считать производимыми в зимних условиях, а выше +35°С и относительной влажности воздуха менее 30% – в условиях жаркого и сухого климата. Таким образом, обычные или нормальные условия производства строительных работ ограничиваются температурами окружающей среды в пределах -5°С + 35°С. Кроме того, температура воздуха в течение суток претерпевает значительные изменения. Величины средних суточных амплитуд температуры воздуха распределяются неравномерно по времени и территории.

Таблица 2.1

Определение строительно-климатического района  
Терского сельского поселения

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Клима-тические районы** | **Клима-тические под-районы** | **Средне-месячная температура воздуха в январе, оС** | **Средняя скорость ветра за три зимних месяца, м/с** | **Средне-месячная температура воздуха в июле, оС** | **Средне-месячная относитель-ная влажность воздуха в июле, %** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| I | IА | от -32 и ниже | - | от +4 до +19 | - |
| IБ | от -28 и ниже | 5 и более | от 0 до +13 | более 75 |
| IB | от -14 до -28 | - | от +12 до +21 | - |
| IГ | от -14 до -28 | 5 и более | от 0 до +14 | более 75 |
| IД | от -14 до -32 | - | от +10 до +20 | - |
| II | IIА | от -4 до -14 | 5 и более | от +8 до +12 | более 75 |
| IIБ | от -3 до -5 | 5 и более | от +12 до +21 | более 75 |
| IIВ | от -4 до -14 | - | от +12 до +21 | - |
| IIГ | от -5 до -14 | 5 и более | от +12 до +21 | более 75 |
| III | IIIА | от -14 до -20 | - | от +21 до +25 | - |
| IIIБ | от -5 до +2 | - | от +21 до +25 | - |
| IIIВ | от -5 до -14 | - | от +21 до +25 | - |
| IV | IVА | от -10 до +2 | - | от +28 и выше | - |
| IVБ | от +2 до +6 | - | от +22 до +28 | 50 и более в 15 ч |
| IVВ | от 0 до +2 | - | от +25 до +28 | - |
| IVГ | от -15 до 0 | - | от +25 до +28 | - |

Организация строительства должна учитывать климатические условия, которые подразделяются на четыре климатических района (**I**, **II**, **III** и **IV**). Климатические районы имеют подрайоны **А**, **Б**, **В**, **Г**. Климатические районы располагаются с севера на юг примерно: **I** - до 70° северной широты, **II** - до 60°, **III** - до 45°, IV - ниже 45°. Определение строительно-климатического района Терского сельского поселения приведено в таблице 2.1. Таким образом, Терское сельское поселение по климатическим условиям относится к III климатическому району, подрайон Б.

## **3. Демография и трудовые ресурсы**

### **3.1. Динамика численности**

Численность населения является одним из важных условий материальной и социальной жизни общества.

Численность населения в стране или отдельном регионе оказывает значительное влияние на их экономический потенциал, на развитие производительных сил общества. Однако прямой зависимости между этими двумя понятиями не прослеживается. Так, государства с высоким уровнем экономического развития при меньшей численности населения производят в десятки раз больше валового национального продукта, чем государства, превосходящие их по численности населения, но уступающие технической оснащенностью, производительностью труда, уровнем квалификации рабочей силы.

На территории Терского сельского поселения на 01.01. 2011 г. проживали 3417 человека (Таблица 3.1), из них 3167 человек в станице Терская, 250 – в селе Октябрьское.

Таблица 3.1

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование населенных пунктов** | **Численность постоянного населения** | | **Кол-во домохозяйств (домов, инд. участков)** |
| **Перепись 2009 г.** | **Перепись 2011 г.** |
| **1** | **2** | **4** | **5** | **6** |
| 1 | Станица Терская | 3136 | 3167 | 1046 |
| 2 | Село Октябрьское | 269 | 250 | 61 |
| 3 | Всего по администрации | 3405 | 3417 | 1107 |

На дату работ в Моздокском муниципальном районе проживали 88,824 тыс. человека. Доля жителей Терского сельского поселения составляет 3,85% от общего населения Моздокского муниципального района, что наглядно отображено на рисунке 3.1.

Рис. 3.1. Структура численности населения Моздокского района, %

Демографическая ситуация, складывающаяся в последние годы на территории Терского сельского поселения, свидетельствует о наличии общих тенденций, присущих большинству муниципальных образований Моздокского района, и характеризуется формированием низкого уровня рождаемости, высокого уровня смертности, неблагоприятным соотношением рождаемость/смертность, а также значительным уровнем естественной убыли населения.

**3.2. Воспроизводство населения**

Под воспроизводством населения понимают совокупность процессов рождаемости, смертности и естественного прироста. Все это обеспечивает беспрерывное возобновление и смену людских поколений. Уровень смертности и уровень рождаемости зависят от социально-[экономического](http://geography.kz/ekonomicheskaya-geografiya/) уровня развития, от материальных условий жизни людей, санитарно-гигиенических условий, от развития здравоохранения, от степени занятости женщин в производстве и общественной деятельности, от уровня развития образования и культуры. Таким образом, хоть рождаемость и смертность — процессы биологические, но решающее воздействие на них оказывают социально-экономические условия.

Основными показателями воспроизводства населения являются рождаемость, смертность, естественный прирост, брачность и разводимость.

В 2010 г. в Терском сельском поселении родилось 38 младенцев, на 5 младенцев меньше, чем в 2009 г. Умерло в 2010 г. 48 человек, что больше на 7 человек, чем в 2009 г. Прибыло на территорию поселения в 2010 г. 54 человек, на 8 человек меньше, чем в 2009 г. Убыло в 2010 г. 80 человек, что на 17 больше, чем в 2009 г. Воспроизводство населения за 2009-2010 годы приведено в таблице 3.2.

Таблица 3.2

Воспроизводство населения за 2009-2010 годы

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Показатели** | **Единица измерения** | **Годы** | |
| **2010** | **2011** |
| **1** | **2** | **3** | **4** |
| Численность населения | тыс. чел. | 3421 | 3417 |
| Родилось | чел. | 38 | 35 |
| чел./1000 жителей | 11,1 | 10,2 |
| Умерло | чел. | 48 | 57 |
| чел./1000 жителей | 14,0 | 16,7 |
| **Естественный прирост** | **чел.** | **-10** | **-22** |
| **чел./1000 жителей** | **-2,9** | **-6,4** |

Необходимо отметить, что ситуация с рождаемостью в Терском сельском поселении критическая. Показатели рождаемости поселения самые низкие в сравнению с республиканскими (Таблица 3.3). Мероприятия, проводимые в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 29 декабря 2006 г. № 256-ФЗ «О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей», не дают желаемого эффекта в той мере, в которой хотелось бы.

Таблица 3.3

Показатели рождаемости в муниципальных образованиях РСО-Алания

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование муниципального образования** | **Численность населения, тыс. чел.** | **Родилось в 2010 г.** | |
| **чел.** | **чел./1000 жителей** |
| **1** | **2** | **3** | **4** |
| **Терское сельское поселение** | **3421** | **38** | **11,1** |
| [Алагирский район](http://region15.ru/docs/osseta-alagirskij-rajon/) | 34,46 | 599 | 17,38 |
| [Ардонский район](http://region15.ru/docs/osseta-ardonskij-rajon/) | 27,73 | 481 | 17,35 |
| [Дигорский район](http://region15.ru/docs/osseta-digorskij-rajon/) | 19,23 | 360 | 18,72 |
| [Ирафский район](http://region15.ru/docs/osseta-irafskij-rajon/) | 15,24 | 299 | 19,62 |
| [Кировский район](http://region15.ru/docs/osseta-kirovskij-rajon/) | 27,63 | 395 | 14,30 |
| [Моздокский район](http://region15.ru/docs/osseta-mozdokskij-rajon/) | 86,92 | 1361 | 15,65 |
| [Правобережный район](http://region15.ru/docs/osseta-pravoberezhnij-rajon/) | 56,05 | 1012 | 18,06 |
| [Пригородный район](http://region15.ru/docs/osseta-prigorodnij-rajon/) | 103,83 | 1451 | 13,97 |
| Город Владикавказ | 329,87 | 4345 | 13,17 |

При оценке численности населения Терского сельского поселения (по материалам «Схемы территориального планирования Моздокского района») следует иметь в виду, что при волнообразном росте численности населения на 1,002 % до 2012 г., а с 2012 г. будет отслеживаться постоянный рост населения, примерно на 1,004 % в год.

С начала 1990 годов для Терского сельского поселения, как и для РСО-Алания, в целом, была характерна четко выраженная естественная убыль населения, сложившаяся под влиянием низкой рождаемости и высокой смертности населения.

Высокий уровень смертности в последние десятилетия является характерной тенденцией практически всех экономически развитых стран, что обусловлено увеличением продолжительности жизни и старением населения. При общем росте числа умерших и коэффициента смертности за годы рыночных преобразований особенно тревожной является тенденция опережающего роста смертности от причин, вызванных субъективными факторами, в частности, ухудшением социально-экономической и экологической обстановки, нездорового образа жизни, состояния системы здравоохранения. В том числе, проблема усугубляется тем, что смертность от всех перечисленных выше причин заметно «помолодела» в последние десятилетия, в первую очередь среди мужского населения. (Таблица 3.4).

Таблица 3.4

Показатели смертности в муниципальных образованиях РСО-Алания

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование муниципального образования** | **Численность населения, тыс. чел.** | **Умерло в 2010 г.** | |
| **чел.** | **чел./1000 жителей** |
| **1** | **2** | **3** | **4** |
| **Терское сельское поселение** | **3421** | **48** | **14,03** |
| [Алагирский район](http://region15.ru/docs/osseta-alagirskij-rajon/) | 34,46 | 529 | 15,35 |
| [Ардонский район](http://region15.ru/docs/osseta-ardonskij-rajon/) | 27,73 | 334 | 12,04 |
| [Дигорский район](http://region15.ru/docs/osseta-digorskij-rajon/) | 19,23 | 265 | 13,78 |
| [Ирафский район](http://region15.ru/docs/osseta-irafskij-rajon/) | 15,24 | 204 | 13,39 |
| [Кировский район](http://region15.ru/docs/osseta-kirovskij-rajon/) | 27,63 | 277 | 10,03 |
| [Моздокский район](http://region15.ru/docs/osseta-mozdokskij-rajon/) | 86,92 | 1037 | 11,93 |
| [Правобережный район](http://region15.ru/docs/osseta-pravoberezhnij-rajon/) | 56,05 | 746 | 13,31 |
| [Пригородный район](http://region15.ru/docs/osseta-prigorodnij-rajon/) | 103,83 | 888 | 8,55 |
| Город Владикавказ | 329,87 | 3468 | 10,51 |

Необходимо отметить, что показатели смертности в Терском сельском поселении (15,14) превышают показатели смертности всех муниципальных образований, за исключением Алагирского района (15,35), в том числе превышают и республиканские показатели (12,10).

Основными причинами смертности населения РСО-Алания в 2010 г. являются:

* болезни системы кровообращения – 64,2%;
* болезни новообразования – 14,5%;
* болезни органов пищеварения – 6,5%;
* от несчастных случаев, отравлений и травм – 7,0%.

В составе последних выделяются в качестве причин смертности транспортные травмы. Особенно велика доля этих факторов в смертности мужчин трудоспособного возраста.

Четко прослеживаемой тенденции сокращения младенческой смертности, как это имеет место в среднем по стране и СКФО, в РСО-Алания в последнее десятилетие пока не наблюдается. В то же время, в какой-то мере обнадеживает показатель «число детей умерших в возрасте до одного года, на 1000 родившихся живыми» 2010 года, равный 7,5 – самый низкий показатель за последние 10 лет.

На рисунке 3.2. графически отображен естественный прирост населения в Терском сельском поселении.

Рис. 3.2 Динамика основных показателей воспроизводства населения

При этом ситуация в Терском сельском поселении по данному показателю менее благоприятна, чем в среднем по Моздокскому району и по РСО-Алания (таблица 3.5).

Таблица 3.5

Динамика естественного прироста населения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Показатели** | **2010** | |
| **чел.** | **чел./1000 жителей** |
| **1** | **2** | **3** |
| РСО-Алания | 2555 | 3,60 |
| Моздокский район | 324 | 3,72 |
| **Терское сельское поселение** | **-10** | **-2,93** |

Так, если в РСО-Алания естественный прирост в расчете на 1000 жителей в 2010 году составил 3,60 человек, в Моздокском районе – 3,72, то в исследуемом сельском поселении этот показатель значительно ниже – -5,87.

Намного благоприятнее, чем в среднем по стране и в подавляющем большинстве её регионов ситуация в РСО-Алания по такому показателю воспроизводства населения как брачность и разводимость. По данным Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по РСО-Алания в 2010 году на 1000 человек населения приходилось 7,1 брака и 2,6 разводов (в 2000 г. – 5,3 и 2,4 соответственно). За десять лет показатель брачности увеличился в 1,34 раза (пик в 2007 году – 1,42), когда показатель разводимости увеличился в 1,08 раза (пик в 2007 году – 1,25).

Отдельно, необходимо отметить **катастрофическую** ситуацию по бракам и разводам в Моздокском районе. По брачности Моздокский район на 3-м месте по Республике, а по разводимости – на первом. На 1000 человек населения в районе приходится 7,6 браков, а разводов – 3,5. Каждый второй брак в районе расторгается. (Таблица 3.67).

С середины 2000-х годов наметилась относительно слабая тенденция роста коэффициентов как брачности, так и разводимости. Однако, в целом данные составляющие естественного движения населения в РСО-Алания характеризуются относительной стабильностью, обеспечивая вместе с другими факторами устойчивые процессы воспроизводства, половой и возрастной структуры населения региона.

Таблица 3.6

Браки и разводы

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование муниципального образования** | **Численность населения, тыс. чел.** | **Браки** | | **Разводы** | |
| **Кол-во** | **на 1000 жителей** | **Кол-во** | **на 1000 жителей** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| [Алагирский район](http://region15.ru/docs/osseta-alagirskij-rajon/) | 34,46 | 180 | 4,6 | 31 | 0,8 |
| [Ардонский район](http://region15.ru/docs/osseta-ardonskij-rajon/) | 27,73 | 190 | 6,2 | 57 | 1,9 |
| [Дигорский район](http://region15.ru/docs/osseta-digorskij-rajon/) | 19,23 | 179 | 9,2 | 25 | 1,3 |
| [Ирафский район](http://region15.ru/docs/osseta-irafskij-rajon/) | 15,24 | 98 | 6,2 | 28 | 1,8 |
| [Кировский район](http://region15.ru/docs/osseta-kirovskij-rajon/) | 27,63 | 103 | 3,7 | 34 | 1,2 |
| [Моздокский район](http://region15.ru/docs/osseta-mozdokskij-rajon/) | 86,92 | 646 | 7,6 | 294 | 3,5 |
| [Правобережный район](http://region15.ru/docs/osseta-pravoberezhnij-rajon/) | 56,05 | 301 | 5,3 | 112 | 2,0 |
| [Пригородный район](http://region15.ru/docs/osseta-prigorodnij-rajon/) | 103,83 | 356 | 3,3 | 125 | 1,1 |
| Город Владикавказ | 329,87 | 3018 | 9,1 | 1122 | 3,4 |

**3.3.** **Половозрастная структура населения**

В Терском сельском поселении сложилась типичная для Моздокского района, РСО-Алания и Российской Федерации ситуация, когда численность мужского населения уступает численности женского населения. Так, по данным администрации к 2010 году доля мужского населения в Терском сельском поселении составляла 48,0% от всего населения поселения. Одной из характеристик демографической ситуации является половозрастная характеристика муниципального образования. В таблице 3.7 приведены данные численности Терского сельского поселения по полу и возрасту.

Таблица 3.7

Половозрастная структура Терского сельского поселения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование показателей** | **Год** |
| **2010** |
| **1** | **2** | **4** |
| 1 | Численность постоянного населения, всего: | 3421 |
|  | в том числе: |  |
|  | женщин | 1793 |
|  | мужчин | 1628 |
| 2 | По возрастным группам |  |
|  | до 1 года | 48 |
|  | 0-9 | 465 |
|  | 10-19 | 467 |
|  | 20-29 | 562 |
|  | 30-39 | 470 |
|  | 40-49 | 462 |
|  | 50-59 | 439 |
|  | 60-69 | 259 |
|  | мужчины - 60 лет и старше | 171 |
|  | женщины - 55 лет и старше | 393 |
|  | мужчины и женщины 70 лет и старше | 244 |
| 3 | Численность временного населения | 131 |
| 4 | Рождаемость/смертность |  |
|  | родилось | 38 |
|  | умерло | 48 |
| 5 | Миграционный прирост |  |
|  | прибыло | 54 |
|  | убыло | 80 |
| 6 | Численность трудовых ресурсов (оценка) | 1895 |
|  | Занято в экономике района, всего: | 642 |
|  | в том числе в административном центре |  |
|  | Занято вне района |  |
|  | Требуется обеспечить рабочими местами | 1274 |
|  | в том числе зарегистрированные безработные | 70 |
| 7 | Численность пенсионеров, всего | 442 |

**3.4. Миграция населения**

В больших городах заметную роль в динамике численности населения, его половой и возрастной структуре, обеспеченности трудовыми ресурсами и других составляющих демографической ситуации играют миграции населения, в Терском сельском поселении значение показателей миграции невелико. (таблица 3.9).

Помимо официально учитываемой миграции, в республике существуют большая маятниковая и сезонная трудовая миграция.

Таблица 3.9

Миграция населения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Показатели** | **Единица измерения** | **Годы** | |
| **2009** | **2010** |
| **2** | **3** | **4** | **5** |
| Прибыло | чел. | 49 | 54 |
| Убыло | чел. | 63 | 80 |
| **Миграционный прирост** | **чел.** | **-14** | **-26** |
| **чел./1000 жителей** | **-4,11** | **-7,6** |

Для миграционных процессов Терского сельского поселения в последние годы характерны следующие основные особенности:

* большие масштабы и интенсивность миграций;
* хаотичная тенденция миграций;
* доминирующее местоположение миграции в пределах России;
* незначительный удельный вес международных миграций.

### **3.5. Трудовые ресурсы**

Распределение населения Терского сельского поселения по основным возрастным группам приведено в таблице 3.10, а графически – отображено на рисунке 3.4. Одним из положительных моментов демографической ситуации является сохраняющийся высокий удельный вес трудоспособного населения в Терском сельском поселении (57,8%) Однако это временно и уже в ближайшие годы она начнет стремительно уменьшаться с параллельным увеличением доли пожилых людей.

Таблица 3.10

Распределение населения по основным возрастным группам

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Основные возрастные группы** | **Оба пола** | | **Мужчины** | | **Женщины** | |
| **человек** | **%** | **человек** | **%** | **человек** | **%** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** |
| Моложе трудоспособного возраста | 698 | 20,4 | 350 | 21,5 | 348 | 19,4 |
| Трудоспособного возраста | 2191 | 64,0 | 1052 | 64,6 | 1139 | 63,5 |
| Старше трудоспособного возраста | 532 | 15,6 | 319 | 19,6 | 213 | 11,9 |
| **Всего** | **3421** | **100,0** | **1628** | **100,0** | **1793** | **100,0** |

В настоящее время на долю данной возрастной категории (Старше трудоспособного возраста) приходится 15,6%, что намного превосходит критерий ООН, в соответствии с которым к старым относятся этносы, доля лиц старше 65 лет, в котором составляет 7%. При этом в отличие от экономически развитых стран, специфика России, как и ее регионов, включая РСО-Алания в целом, и Моздокский район в частности, проявляется в том, что старение населения здесь вызывается не ростом продолжительности жизни, а наоборот происходит на фоне ее сокращения в последние полтора десятка лет.

Изменение возрастной структуры населения в сильной степени влияет на показатель демографической нагрузки – соотношение численности населения трудоспособного и нетрудоспособного возраста.

Рассчитывается как отношение суммы числа [детей](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A0%D0%B5%D0%B1%D1%91%D0%BD%D0%BE%D0%BA) и [лиц пенсионного возраста](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9F%D0%B5%D0%BD%D1%81%D0%B8%D0%BE%D0%BD%D0%B5%D1%80) к численности населения [трудоспособного возраста](http://ru.wikipedia.org/w/index.php?title=%D0%A2%D1%80%D1%83%D0%B4%D0%BE%D1%81%D0%BF%D0%BE%D1%81%D0%BE%D0%B1%D0%BD%D1%8B%D0%B9_%D0%B2%D0%BE%D0%B7%D1%80%D0%B0%D1%81%D1%82&action=edit&redlink=1).

**К = n1/n2,**

где:

n1 – количество граждан на исследуемой территории, не относящихся к трудоспособному населению, то есть пенсионеров и детей.

n2 – количество [граждан](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%93%D1%80%D0%B0%D0%B6%D0%B4%D0%B0%D0%BD%D0%B8%D0%BD) на исследуемой [территории](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A2%D0%B5%D1%80%D1%80%D0%B8%D1%82%D0%BE%D1%80%D0%B8%D1%8F), относящихся к трудоспособному населению.

В Терском сельском поселении показатель демографической нагрузки равен 562, что ниже показателя республиканского значения (828).

Рис. 3.4. Возрастная структура Терского сельского поселения

В возрастной структуре населения Терского сельского поселения удельный вес лиц в трудоспособном возрасте составляет 64,0%. Наличие в демографической нагрузке групп населения моложе трудоспособного возраста (20,4%) является важной предпосылкой хорошей обеспеченности трудовыми ресурсами региона и на расчетную перспективу. Проводимые Правительством Российской Федерации мероприятия по улучшению демографической ситуации в стране не отразились на увеличении рождаемости в Терском сельском поселении.

Терское сельское поселение избыточно количественно обеспечено трудовыми ресурсами. В таблице 3.11. приведены данные по трудовым ресурсам и маятниковой миграции трудящихся.

Таблица 3.11

Трудовые ресурсы и маятниковая миграция трудящихся на 01.01. 2011 г.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование показателей** | **Значение показателей, чел.** |
| **1** | **2** | **3** |
| 1. | Численность сельского поселения, всего | **3421** |
|  | в том числе: |  |
| 1.1 | в трудоспособном возрасте, всего | **2191** |
|  | из них: |  |
|  | - занятые в экономике сельского поселения | 642 |
|  | - неработающие инвалиды |  |
|  | - неработающие пенсионеры |  |
|  | - лица, занятые в домашнем хозяйстве |  |
|  | - обучающиеся с отрывом от производства |  |
| 1.2 | население, нуждающееся в трудоустройстве, всего | **1274** |
|  | из них: |  |
|  | - имеющие статус «Безработные» | 70 |
|  | - прочие | 1204 |
| 1.3 | работающие пенсионеры | **-** |
| 1.4 | выезжают на работу из сельского поселения, всего |  |
|  | из них: |  |
|  | - в другие населенные пункты |  |
|  | - за пределы района |  |
| 2. | Общая численность, занятых в экономике | **642** |

Удельный вес населения в трудоспособном возрасте на начало 2010 года составлял 55,4% от всего населения поселения, что превосходит средний показатель по РСО-Алания (53,1%).

По данным администрации в 2010 году численность населения в трудоспособном возрасте в Терском сельском поселении составляла 2191 человек. Однако, не все население в рабочем возрасте может трудиться. Часть его в возрасте от 16 до 55-60 лет по инвалидности, старости с льготным пенсионным обеспечением и другим условиям не способна к труду. Резервом дополнительных трудовых ресурсов является часть инвалидов, подростков и пенсионеров, которые могут быть заняты в общественной трудовой деятельности. Распределение занятых по отраслям приведено в таблице 3.12.

Таблица 3.12

Распределение занятых по отраслям хозяйства

| **Распределение занятых по отраслям** | **Всего** | **%** |
| --- | --- | --- |
| Производство | **421** | **66** |
| в т.ч. промышленность | 349 |  |
| с/х организации | 72 |  |
| Инфраструктура | **9** | **1** |
| в т.ч. строительство |  |  |
| транспорт |  |  |
| инженерная инфраструктура, производство тепла и электроэнергии | 9 |  |
| Бюджетная сфера | **154** | **24** |
| в т.ч. муниципальное административное управление |  |  |
| образование, здравоохранение, культура и спорт, социальное обеспечение | 106 |  |
| прочие муниципальные бюджетные структуры | 48 |  |
| Малый бизнес и предпринимательство |  |  |
| Прочие | **58** | **9** |
| **Всего занято** | **642** | **100** |

В Терском сельском поселении использование трудовых ресурсов не отличается кардинально от общей ситуации в РСО-Алания (таблица 3.13).

Таблица 3.13

Основные показатели использования трудовых ресурсов

|  |  |
| --- | --- |
| **Показатели** | **Год** |
| **2010** |
| **1** | **2** |
| Экономически активное население, чел. | 1895 |
| Среднегодовая численность, занятых в экономике | 642 |
| Численность безработных, всего | 1274 |
| в том числе зарегистрированных | 70 |
| Уровень безработицы по методологии МОТ, % | 67,2 |
| Уровень зарегистрированной безработицы, % | 3,2 |

Анализируя таблицу 3.13, можно сделать следующие выводы:

* по уровню экономической активности населения (55,4% в 2010 г.) Терское сельское поселение не достигает среднереспубликанского значения (86,3%);
* среднегодовая численность занятых в экономике поселения составляет от числа экономически активного населения – 33,9%, для сравнения в стране она составляет – 90,5%;
* уровень безработицы в поселении составил 67,2,6%, в Республике – 10,0%, уровень зарегистрированной безработицы в поселении составил 3,2 %, в Республике – 3,5%.

## **4. Социально-экономическое положение**

### **4.1. Уровень и качество жизни**

Уровень жизни является одной из важнейших социальных категорий. Под уровнем жизни понимаются обеспеченность населения необходимыми материальными благами и услугами, достигнутый уровень их потребления и степень удовлетворения разумных (рациональных) потребностей. Так понимается и благосостояние. Денежная же оценка благ и услуг, фактически потребляемых в среднем домохозяйстве в течение известного промежутка времени и соответствующих определенному уровню удовлетворения потребностей, представляет собой стоимость жизни. В широком смысле понятие «уровень жизни населения» включает еще условия жизни, труда и занятости, быта и досуга, его здоровье, образование, природную среду обитания и т. д. В таком случае чаще употребляется термин «качество жизни».

Вопросы организации оплаты и материального стимулирования труда тесно связаны с понятием «уровень жизни населения». Заработная плата является основным источником доходов подавляющего большинства населения, а величина реальной заработной платы во многом определяет материальное положение людей.

Уровень жизни населения определяется, с одной стороны, составом и величиной потребностей в различных жизненных благах (продукты питания, одежда, жилище, транспорт, различные коммунальные и бытовые услуги, образование, медицинское обслуживание, культурно-просветительные мероприятия и т.д.), с другой – возможностью их удовлетворения исходя из предложений на рынке товаров и услуг и реальных доходов людей, их заработной платы. В свою очередь и размер реальной заработной платы, и уровень жизни населения определяются степенью эффективности производства на основе использования достижений научно-технического прогресса, масштабом развития и качеством сферы услуг, образовательным и культурным уровнем населения.

Главной составляющей денежных доходов выступает заработная плата, по уровню которой Терское сельское поселение (6538 руб. в 2010 году) в 2,3 раза уступает показателю в среднем по Республике (11814,6 руб.). В таблице 4.1 приведена динамика средней заработной платы за последние 5 лет.

Таблица 4.1

Динамика средней заработной платы

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Показатели** | **Годы** | | | | |
| **2006** | **2007** | **2008** | **2009** | **2010** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| **Терское СП** | **3235** | **3519** | **3700** | **4009** | **4200** |
| РСО-Алания | 5918,4 | 7625,8 | 9150,9 | 10831,5 | 11814,6 |
| Прожиточный минимум | 2610 | 2908 | 3480 | 3931 | 4534 |

Рассматривая динамику средней заработной платы видно, что темпы роста заработной платы Терского сельского поселения незначительно превосходят прожиточный минимум, и заметно уступают соответствующим показателям Республики в целом (Рисунок 4.1).

Уровень заработной платы в настоящее время во всех сферах хозяйственной деятельности муниципального образования, как и Республики в целом, превышает прожиточный минимум практически в 1,13 раза.

Темпы роста денежных доходов в 2000-е годы в РСО-Алания несколько выше, чем по стране в целом, однако более замедленный рост зарплаты не позволит в ближайшие годы ликвидировать отставание в среднемесячной зарплате в 1,2 раза. В то же время, по уровню зарплаты (11814,6 рублей в 2010 г.) РСО-Алания опережала большинство Республик СКФО.

В составе денежных доходов населения РСО-Алания приходилось на заработную плату в 2009 году 32,4%, социальные выплаты – 21,5%, и доходы от предпринимательской деятельности – 19,0%.

Рис. 4.1. Динамика средней заработной платы

Уровень жизни населения в значительной степени определяется структурой потребительских расходов населения. Как для РСО-Алания в целом, так и для Терского сельского поселения в частности характерен очень высокий удельный вес расходов домашних хозяйств на покупку продуктов питания (35,1% в 2010 г.). Повышенное место в сравнении с большинством регионов страны занимают в расходах населения Республики доля покупки непродовольственных товаров – 36,9%. В то же время, в Республике крайне низка доля образования (1,9%), здравоохранения (1,3%), культурных и рекреационных мероприятий (1,5%).

Из важных показателей уровня и качества жизни населения Терского сельского поселения является обеспеченность жилищной площадью. По данным администрации на конец 2010 года в населенных пунктах – Станица Терская и Село Октябрьское, числилось всего 922 домохозяйства. Общая площадь жилых помещений составила 49,6 тыс. м2, в том числе индивидуальных домах – 40,0 тыс. м2, в многоквартирных – 9,6 тыс. м2. В среднем на одного жителя приходится 14,5 м2, что почти в 1,5 раза меньше, чем в среднем по Республике (26,1 м2).

Строительство нового жилья в Терском сельском поселении в последние годы не ведется.

Общая площадь, оборудованная одновременно водопроводом, водоотведением (канализацией) отоплением, горячим водоснабжением, газом составляет 83%.

В целом же, по большинству показателей уровня и качества жизни населения за 2000-е годы ситуация в Терском сельском поселении заметно улучшилась по отношению к пороговым значениям, принятым в Российской Федерации. Это относится к снижению уровня детской смертности, отношению зарплаты к прожиточному минимуму, обеспеченности жильем, условному коэффициенту депопуляции и др.

По большинству из индикаторов уровня и качества жизни населения Терское сельское поселение уступает принятым в Российской Федерации пороговым значениям. (Таблица 4.10).

Из приведенных в таблице показателей Терское сельское поселение только по доле населения с доходами ниже прожиточного минимума и уровню безработицы превосходит пороговые значения, а по остальным показателям уступает республиканским пороговым значениям.

Важным показателем уровня и качества жизни населения является обеспеченность жилой площадью. В рамках Постановления Правительства Республики Северная Осетия-Алания от 18 апреля 2011 г. № 91 «О республиканской целевой программе «Жилище» на 2011-2015 годы» предусмотрено выполнение ряда подпрограмм, направленных на улучшение жилищной обеспеченности населения поселения:

Таблица 4.10

Показатели уровня и качества жизни населения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Показатели** | **Единица измерения** | **Фактический уровень** |
| **1** | **2** | **3** |
| Средняя зарплата | руб. | 4200 |
| Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума | % | 0,08 |
| Отношение средней заработной платы к прожиточному минимуму | коэффициент | 0,93 |
| Естественный прирост на 1000 человек населения | % | -6,4 |
| Обеспеченность жильём | м2/чел | 14,5 |
| Уровень безработицы | % | 3,2 |
| Условный коэффициент депопуляции (отношение числа умерших к числу родившихся) | коэффициент | 1,63 |

* «Стимулирование программ развития жилищного строительства муниципальных образований Республики Северная Осетия-Алания»;
* «Обеспечение жильем молодых семей»;

# «Выполнение государственных обязательств по обеспечению категорий граждан, установленных федеральным законодательством».

# В пункте 2 вышеприведенного постановления рекомендовано органам местного самоуправления разработать аналогичные муниципальные программы.

Для выполнения муниципальной целевой программы необходимо администрации поселения разработать жилищную политику и гибкие организационные механизмы предоставления и перераспределения жилой площади исходя из специфики состояния жилого фонда и социально-демографического состава населения, новые принципы регулирования инвестиционного процесса по жилищному строительству, строительству объектов социальной инфраструктуры и развитию инженерно-транспортной сети.

Например, необходимо предусмотреть:

* повышение среднего уровня жилищной обеспеченности до 25,0 м2 общей площади на человека, достижение сбалансированного спроса и предложения, соотношения частного и муниципального жилья;
* ускорение жилищного обеспечения очередников на основе комбинированной системы мер по финансированию строительства;
* организация кредитно-банковской системы предоставления ссуд, займов, кредитов для малоимущих слоев населения;
* создание ассоциаций, объединений, товариществ для совместного строительства и эксплуатации жилья;
* повысить качество услуг ЖКХ за счет развития конкуренции в сфере предоставления услуг и контроля со стороны жильцов за условиями соблюдения договора при оплате услуг (оценка качества и количества);
* меры, направленные на обеспечение высокого транспортно-эксплуатационного состояния улично-дорожной сети.

**4.2. Социальная сфера**

В данной главе рассматриваются вопросы технического состояния объектов капитального строительства, отведенных под размещение учреждений здравоохранения, образования, культуры и спорта. Критерием оценки технического состояния здания в целом и его конструктивных элементов и инженерного оборудования является физический износ.

В процессе многолетней эксплуатации конструктивные элементы и инженерное оборудование под воздействием физико-механических и химических факторов постоянно изнашиваются; снижаются их механические, эксплуатационные качества, появляются различные неисправности. Все это приводит к потере их первоначальной стоимости.

Физический износ - это частичная или полная потеря элементами здания своих первоначальных технических и эксплуатационных качеств. Многие факторы влияют на время достижения зданием предельно-допустимого физического износа, при котором дальнейшая эксплуатации здания практически невозможна. Предельный физический износ здания согласно «Положению о порядке решения вопросов о сносе жилых домов при реконструкции и застройке городов», составляет 70 %. Такие здания подлежат сносу по ветхости. Основными факторами, влияющими на время достижения зданием предельно-допустимого физического износа, являются: качество применяемых строительных материалов; периодичность и качество проводимых ремонтных работ; качество технической эксплуатации; качество конструктивных решений при капитальном ремонте; период не использования здания; плотность заселения. В таблице 4.11 приведены характеристики объектов капитального строительства и определен срок службы. Эти данные необходимы для перспективного планирования объектов социальной сферы.

Кроме физического износа объектов капитального строительства необходим учет морального износа зданий в основном жилищного фонда.

Обесценение жилищного фонда происходит также за счет морального старения. Установлены две формы морального износа средств труда. Первая заключается в уменьшении затрат труда и удешевлении производства по мере развития научно-технического прогресса.

Таблица 4.11

Характеристики объектов капитального строительства и определение срока службы

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Группа зданий** | **Тип зданий** | **Фундаменты** | **Стены** | **Перекрытия** | **Срок службы, лет** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| I | Особо капитальные | Каменные и бетонные | Кирпичные, крупноблочные и крупнопанельные | Железобетонные | 150 |
| II | Обыкновенные | Каменные и бетонные | Кирпичные и крупноблочные | Железобетонные или смешанные | 120 |
| III | Каменные, облегченные | Каменные и бетонные | Облегченные из кирпича, шлакоблоков и ракушечника | Деревянные или железобетонные | 120 |
| IV | Деревянные, смешанные, сырцовые | Ленточные бутовые | Деревянные, смешанные | Деревянные | 50 |
| V | Сборно-щитовые, каркасные глинобитные, саманные и фахверковые | На деревянных «ступенях» или на бутовых столбах | Каркасные глинобитные | Деревянные | 30 |
| VI | Каркасно-камышитовые | На деревянных «ступенях» или на бутовых столбах | Каркасные глинобитные | Деревянные | 15 |

Вторая форма морального износа состоит в том, что по мере развития науки и техники создаются новые конструкции машин и оборудования, обеспечивающие более высокую производительность труда.

Моральный износ старого жилищного фонда - это обесценение жилого дома в результате уменьшения затрат общественно необходимого труда на возведение в современных условиях жилого дома, сходного по объемно-планировочным решениям и внутреннему благоустройству с ранее возведенными домами в результате роста производительности труда и несоответствия объемно-планировочного и инженерно-конструкторских решений, не обеспечивающих современного уровня комфорта проживания по сравнению с новым строительством. Под этим подразумеваются следующие недостатки: отсутствие горячего водоснабжения, мусоропровода, телефонной связи и лифтов (при отметке входа в квартиру верхнего этажа над уровнем тротуара или отмостки 14 м и более); деревянные перекрытия и перегородки; отсутствие ванных комнат; планировка квартир регулярная, но неудобная для посемейного заселения; средняя площадь квартир по дому более 45 м2; планировка нерегулярная, хаотичная, многокомнатные квартиры, местами несовпадение санузлов по этажам.

**4.2.1. Учреждения образования**

Учреждения образования Терского сельского поселения представлены основными его структурными элементами: детским дошкольным учреждением, общеобразовательной школой

*а) Станица Терская:*

1) Муниципальное дошкольное образовательное учреждение - детский сад общеразвивающего вида с приоритетным осуществлением экологического развития воспитанников № 40 «Теремок»;

2)Муниципальное общеобразовательное учреждение - средняя общеобразовательная школа.

*б) в селе Октябрьское образовательные учреждения отсутствуют.*

Согласно плану реструктуризации образовательных учреждений Притеречная СОШ стала базовой. Целью её деятельности является обеспечение качественным общим образованием учащихся нескольких населённых пунктов: станицы Терской и села Октябрьское. Село удалено от школы на расстояние более четырех километров. Половина обучающихся нуждаются в подвозе.

Школа была открыта в п. Терском в 1966 году. На сегодняшний день 17 классов комплектов, в которых обучается 400 учащихся.

В таблице 4.12 приведены сведения об учреждениях образования.

Проанализировав данные таблицы 4.12 можно сделать следующие выводы:

1) Загруженность учреждений образования в Терском сельском поселении максимально приближено к проектным:

- СОШ ст. Терская – 88,8 %;

* МДОУ д/с № 40 «Теремок» ст. Терская – 100%;

Таблица 4.12

Сведения об учреждениях образования

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Кол-во мест проект/факт** | **Кол-во работающих** | **Этажность, материал стен** | **Год пост-ройки** |
|
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| 1 | МОУ – СОШ ст. Терская | 450/400 | 59 | 3-х этажное кирпичное, отд. стоящее здание. | 1966 |
| 2 | МДОУ д/с № 40 «Теремок»  ст. Терская | 120/120 | 38 | Двухэтажное, кирпичное | 1986 |

**4.2.2. Учреждения здравоохранения**

Учреждения здравоохранения Терского сельского поселения представлены:

1) Муниципальное лечебно-профилактическое учреждение здравоохранения – Терская амбулатория;

2) Фельдшерско-акушерский пункт (ФАП) – лечебно-профилактическое учреждение, осуществляющее начальный (доврачебный) этап оказания медицинской помощи в сельской местности, находящийся в селе Октябрьском.

Сведения об учреждениях здравоохранения приведены в таблице 4.13.

Таблица 4.13

Сведения об учреждениях здравоохранения

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Показатели** | **Кол-во работающих** | **Этажность, материал стен** | **Год пост-ройки** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| 1 | Терская амбулатория | 40 посещений | 8 | одноэтажное, кирпичное | 1985 |
| 2 | Фельдшерско-акушерский пункт | 10 посещений | 7 | Одноэтажное, кирпичное | 1973 |

Терская амбулатория и фельдшерско-акушерский пункт не в состоянии обеспечить население качественными медицинскими услугами. Численность медицинского персонала по Республике на 1000 человек населения 17,5, в Терском сельском поселении – 4,4, что крайне мало.

Для повышения уровня и качества здравоохранения необходимы мероприятия по модернизации материально-технической базы, а так же по пропаганде здорового образа жизни.

Износ зданий здравоохранения:

1) терская амбулатория – 25,0%;

2) Фельдшерско-акушерский пункт – 30,8%.

При существующей загруженности и степени износа учреждений здравоохранения в Терском сельском поселении планировать и строить новые учреждения здравоохранения нет необходимости.

**4.2.3. Учреждения культуры и искусства**

При всей важности всех «социальных» отраслей и направлений приоритетным социальным фактором, определяющим социально-экономическую перспективу поселения, является культура, несущая в себе самый мощный заряд созидающей или разрушающей социальной энергии.

Сведения об учреждениях культуры приведены в таблице 4.14.

Таблица 4.1

Сведения об учреждениях культуры

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Показатели** | **Кол-во работающих** | **Этажность, материал стен** | **Год пост-ройки** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| 1 | Дом культуры в ст. Теской | 100 мест | 4 | Одноэтажное, кирпичное | 1961 |
| 2 | Библиотека | 14013 томов | 2 | Одноэтажное, встроенное в СДК | 1965 |

Однако статистические показатели развития культуры не дают всестороннего представления о её состоянии и особенностях в Республике и Терском сельском поселении в частности. Отдельные элементы культуры находят свое проявление в повседневной жизни казачества, в котором глубоко заложены основы высокой нравственности, благородства, строгого следования традициям, уважительного отношения к родителям и старшим, широко развитого чувства собственного достоинства и т.д. Все это играет важную роль в обеспечении преемственности поколений, в воспроизводстве культурных и духовных ценностей народа, в гармоничном развитии общества и личности. В то же время, изменения образа жизни населения, широкое распространение и использование новых информационных средств, другие факторы привели к заметному сокращению посещений объектов культуры. При этом необходимо заметить, что число учреждений культуры за последние годы не менялось.

На период составления проекта Генерального плана необходимо было проведение капитального ремонта крыши и капитального ремонта Дома культуры в ст. Терская.

**4.4.4. Учреждения спорта и физической культуры**

На территории Терского сельского поселения имеется:

* в станице Терской стадион при школе.

Численность населения от 7 до 30 лет – возраста, оптимального для занятий спортом – 1062 человека. Техническое состояние имеющейся спортивной базы в муниципальном образовании неудовлетворительное. Развитию данного сектора социальной системы уделяется относительно недостаточное внимание.

Изучив характеристики и местоположения объектов социального назначения, разработчики проекта пришли к выводу, что неравномерное размещение учреждений обслуживания по территории Терского сельского поселения, концентрация объектов в различных частях центральной части станицы Терской и села Октябрьское ,не создаёт дискомфортные условия проживания жителей.

**5.** **Экономический потенциал**

Экономико-географическое положение Терского сельского поселения имело на разных этапах его истории неодинаковое значение, оно менялось в положительную или отрицательную сторону в ходе заселения территории и освоения природных богатств.

На территории Терского сельского поселения основным сельскохозяйственными производителями являются СХПК к/з «Терский» и ОПХ « Октябрьское».

**5.1. Сельское хозяйство**

Опытно – производственное хозяйство (ОПХ) «Октябрьское» основано в 1966 году. Строительство села началось с возведения многоэтажных жилых корпусов для рабочих и служащих со всеми удобствами, детского сада, школы, клуба, магазина и столовой. Основная задача ОПХ состоит в выращивании семян высоких репродукций для произведения сортосмены и сортообновления для хозяйств Моздокского района и Республики Северная Осетия, в частности, озимых колосовых пшеницы, ячменя и родительской формы кукурузы; технических культур: подсолнечника, сои, кориандра и многолетних и однолетних трав: люцерны, клевера, суданской травы. В 1966 году хозяйствам района было поставлено 800 тонн элитных семян пшеницы, а в следующем году были получены первые элитные семена подсолнечника сорта «передовик».

На 1995 год в хозяйстве ОПХ «Октябрьское» числилось 110 человек, в том числе 4 главных специалиста и 16 инженерно-технических работников. На настоящее же время их количество сократилось до 26 человек.

Экспликация земель Терского сельского поселения в таблице 5.1.

На сегодняшний день в Терском сельском поселении насчитывается 13 крестьянских (фермерских) хозяйств. Список крестьянских (фермерских) хозяйств Терского поселения по состоянию на 01.01.2011 г. представлен в таблице 5.2.

Таблица 5.1.

Экспликация земель

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Виды сельскохозяйственных угодий** | **Экспликация земель** | |
| **га** | **%** |
| **1** | **2** | **3** |
| Пашня | 7 | 1,1 |
| Пастбища | 419 | 63,1 |
| Леса, кустарники | 38 | 5,7 |
| Под водой | 56 | 8,4 |
| Прочие | 144 | 21,7 |
| **Итого** | **664** | **100,0** |

Для динамики индекса физического объема продукции растениеводства характерны гораздо более резкие колебания по отдельным годам в сравнении с соответствующим показателем для животноводства. В основном, это определяется значительно большей зависимостью земледелия от климатических условий, особенно количества осадков.

За годы формирования рыночных отношений, особенно в 1990-е годы, резко ухудшилась материально-техническая база сельскохозяйственного производства. По ряду показателей этот процесс находит свое продолжение и в 2000-е годы.

Неопределенная аграрная политика государства вынуждает сельхозпроизводителей постоянно находиться в стрессовой ситуации и лихорадочно искать выходы из множества тупиков. Уже оспаривается целесообразность производства зерна – то, что всегда, в любые по погодным условиям годы, считалось выгодным. Ещё два года назад аграриям была дана установка: не сокращать озимый клин. Но сегодняшние информированные сельхозпроизводители, а аграрии в Моздокском районе Северной Осетии тоже следят за ситуацией, убедились: зерно год от года дешевеет.

На встрече председателя Правительства РФ В. Путина с министром сельского хозяйства и продовольствия Л. Скрынник (2010 г.) была обнародована ситуация в агропроме России и озвучен прогноз цены на зерно урожая 2010 года. Это повергло в шок тех аграриев, которые традиционно делали ставку на зернопроизводство. Стоимость тонны ячменя в 2 тысячи рублей и пшеницы в 2,5 тысячи, естественно, никого не устраивало.

По такой цене скупать зерно будут только «спиртовики». Дешевый фураж выгоден и тем хозяйствам, которые специализируются на животноводческом направлении. Но в Моздокском районе такое хозяйство единственное – колхоз «Украина», у которого налажено своё кормопроизводство, есть свой фураж.

Природные условия благоприятны для возделывания многих земледельческих культур, что предопределило структуру растениеводства. Структура посевных площадей, а значит и роль отдельных отраслей растениеводства за последнее неполное десятилетие претерпели существенные изменения. Доминировавшие в посевах поселения зерновые были потеснены техническими, овощными и кормовыми культурами, а также картофелем. Произошедшие изменения в посевном клине объясняются рядом причин: изменениями экономической политики на отдельных этапах развития, чередованием благоприятных и неблагоприятных для развития сельского хозяйства лет, рыночной конъюнктурой и другие.

Структура посевных площадей сельскохозяйственных культур приведена на рисунке 5.1 и в таблице 5.1.

Рис. 5.1. Структура посевных площадей сельскохозяйственных культур

Таблица 5.1

Структура возделываемых культур СХПК «Терский»

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Виды возделываемых культур** | **Посевные площади** | |
| **га** | **%** |
| **1** | **2** | **3** |
| **Озимые зерновые** | **1561** | **50,9** |
| Пшеница | 1381 | 45,03 |
| Ячмень | 180 | 5,9 |
| **Яровые зерновые** | **481** | **15,7** |
| Овес | 181 | 5,9 |
| Просо | 150 | 4,9 |
| Ячмень | 100 | 3,3 |
| Горох | 50 | 1,6 |
| **Технические** | **410** | **13,4** |
| Лен-кудряш | 320 | 10,4 |
| Подсолнечник | 90 | 2,9 |
| **Кормовые** | **615** | **20,1** |
| Однолетние травы | 469 | 15,3 |
| на сено | 130 | 4,2 |
| на зеленый корм | 339 | 11,1 |
| Многолетние травы: | 96 | 3,1 |
| на сено | 60 | 2,0 |
| на зеленый корм | 36 | 1,2 |
| Кукуруза на силос | 50 | 1,6 |
| **Всего** | **3067** | **100,0** |

Рыночная конъюнктура определила основную возделываемую культуру СХПК «Терский» – пшеница. Мука из зерен пшеницы идет на выпекание хлеба, изготовление макаронных и кондитерских изделий. Пшеница используется как кормовая культура, входит в некоторые рецепты приготовления пива и водки.

Из особенности видовой структуры посевных площадей и валового сбора зерновых культур выделяется ведущее место в посевах и валовом сборе зерновых занимают озимые пшеница и ячмень. На эти две культуры приходится, как правило, от 50 до 75% от посевной площади всех зерновых культур и около 2/3 их валового сбора.

Терское сельское поселение располагает благоприятными природными и социально-экономическими предпосылками для культивирования плодовых и ягодных насаждений. Потенциальные возможности развития данных видов растениеводства используются далеко не полностью. В сельском поселении данная отрасль растениеводства представлена только в хозяйствах населения.

**5.2. Непроизводственная сфера**

Непроизводственная сфера Терского сельского поселения представлена не широким спектром видов услуг, в числе которых выделяются транспортный и коммуникационный комплексы, розничная торговля, жилищно-коммунальные услуги, банковская деятельность.

Автомобильный транспорт Терского сельского поселения представлен 1129 автомобилями, из которых 1094 находятся в в личной собственности граждан, поселка Октябрьское 92 автотранспортного средства , из которых 81 в собственности граждан.

Комплекс информационных коммуникаций Терского сельского поселения представлен практически всеми основными видами связи: почтовой, телеграфной, факсимильной, компьютерной и др. В настоящее время в Терском сельском поселении работает почтовое отделение, оказывающее услуги населению в области связи.

Важное место в непроизводственной сфере муниципального образования занимают розничная торговля. Сведения об объектах торговли представлены в таблице 5.2.

Структура оборота розничной торговли характеризуется преобладанием продовольственных над непродовольственными товарами. По форме собственности все объекты находятся в государственной или федеральной собственности. Все магазины, реализующие продовольственные товары, имеют лицензию на продажу алкогольных напитков.

Интегральным показателем состояния непроизводственной сферы поселения являются платные услуги населению. Основными платными услугами являются коммунальные услуги, транспортные услуги и далее услуги связи.

В настоящее время в Терском сельском поселении не имеется объектов по оказанию бытовых услуг. Бытовые услуги производятся в городе Моздок и в городе Прохладный (КБР).

Таблица 5.2

Сведения об объектах торговли

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Местонахождение** | **Количество работников** | **Торговая площадь, м2** | **Характеристика** | **Ассортимент** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** |
| 1 | Магазин «Валентина» | ул. Комсомольская,85 | 2 | 20 | Отдельно стоящее здание | Продовольственные, промышленные и хозяйственные товары |
| 2 | Магазин «Чайка» | ул. Комсомольская, 91 | 2 | 40 | Отдельно стоящее здание |
| 3 | Магазин «Мария» | Ул. Красная, 70 | 1 | 16 | Отдельно стоящее здание |
| 4 | Магазин «Казачий» | Ул. Калинина, 15 | - | - | Отдельно стоящее здание | Продукты |
| 5 | Магазин «Лилия» | Ул. Партизанская, 27 | - | - | Отдельно стоящее здание | Продовольственные, промышленные и хозяйственные товары |
| 6 | Магазин | Ул. Мира, 7-2 | 1 | 15 | Встроенное | Продукты |
| 7 | Магазин ТПС № 18 | Ул. Комсомольская, 85 | 1 | 36,6 | Отдельно стоящее здание | Продовольственные и хозяйственные товары |
| 8 | Магазин «Виктория» | Ул. Грозненская, 18а | 2 | - | Отдельно стоящее здание | Продовольственные и хозяйственные товары |
| 9 | Магазин «Батискаф» | Ул. Матросова, 26 | - | - | Отдельно стоящее здание | Продукты |
|  | Магазин «Хозтовары» | Ул. Комсомольская, 91 | - | - | Отдельно стоящее здание | Хозтовары |
|  | Магазин «Феникс» | Ул. Моздокская, 24 | - | - | Отдельно стоящее здание | Продукты |

## **6. Архитектурно-планировочная организация территории**

### **6.1. Границы муниципального образования**

Границы муниципального образования Терское сельское поселение установлены и нанесены в соответствии с Законом Республики Северная Осетия-Алания от 05.03. 2005 г. № 16-РЗ «Об установлении границ муниципального образования Моздокский район, наделении его статусом муниципального района, образовании в его составе муниципальных образований – городского и сельских поселений» в соответствии с Федеральным законом от 06.10. 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Граница идет от точки пересечения границ СПК им. Кирова и СПК "Терский" на административной границе Республики Северная Осетия-Алания с Республикой Ингушетия на север, пересекая канал "Надтеречный", канал "Киевский", вдоль границы с Киевским СМО.

Далее от левой стороны канала "Киевский" на север, по грунтовой дороге, разделяющей земли с-за "Рассвет" и СПК "Терский", затем по этой дороге на запад, на север, на запад и опять на север, пересекая автодорогу г. Моздок-пос. Октябрьский, по восточной окраине пос. Калининский, до оси р. Терек, вдоль границы с Калининским СМО.

Затем поворачивает на юго-восток, идет по оси р. Терек до точки пересечения административной границы Ставропольского края и Республики Северная Осетия-Алания; вдоль границы с Веселовской АМС, далее на юг по оси р. Терек, до точки пересечения административных границ Ставропольского края, Республики Северная Осетия-Алания и Чеченской Республики, вдоль границы со Ставропольским краем.

Поворачивает на юг, пересекает автодорогу г. Моздок-пос. Октябрьский-г. Грозный, канал "Надтеречный" и идет до точки пересечения административных границ Республики Северная Осетия-Алания, Чеченской Республики и Республики Ингушетия на водоразделе Малого Терского хребта, затем вдоль границы с Чеченской Республикой, далее на запад по водоразделу Терского хребта, на север до границы бывшего грузинского скотопрогона, далее вдоль скотопрогона на запад, вдоль границы с Республикой Ингушетия до начальной точки.

В пределах этих границ и действует настоящий генеральный план. В графической части проекта границы нанесены по описанию границ приведенного в вышеуказанном законе. Терское сельское поселение в настоящее время не имеет территориальных споров с соседними муниципальными образованиями.

### **6.2. Планировочная структура территории**

Основным планировочным принципом генерального плана является создание характерного и обоснованного для муниципального образования планировочного каркаса и структуры на основе сложившейся застройки населенных пунктов поселения с учетом природных условий и существующего использования территории.

Территория Терского сельского поселения расположена в западной части Моздокского района. Условно возможно разделить территорию на три зоны:

1. Пойменная зона, находящаяся в пойме реки Терек с расположенными на ее территории предприятиями по добыче строительных материалов и земельными участками, пригодные для рекреационного использования.
2. Припойменная зона реки Терек. Наиболее освоенная зона, где расположены основные селитебные и производственные кварталы поселка Терского и большая часть транспортной и инженерной инфраструктуры.
3. Малоосвоенная степная зона, расположенная на Моздокской равнине с расположенными на ее территории землями сельскохозяйственного использования. На рисунке 6.1. приведена территория Терского сельского поселения со спутника.

Планировочная структура наиболее освоенной территории населенных пунктов поселения состоит из:

* рекреационных территорий в пойме реки Терек;
* основных застроенных территорий населенных пунктов поселения, состоящих из жилых микрорайонов и разрозненных промышленных, коммунально-складских площадок;
* земель сельскохозяйственного использования.

Основой планировочного каркаса Терского сельского поселения выступают автомобильная дорога «Моздок - Октябрьское» и река Терек.

Основной проблемой в существующей планировочной структуре Терского сельского поселения является отсутствие четкой планировочной структуры и, как следствие, в настоящее время не соответствующие условия возросшим требованиям к комфортабельности жилья.



**6.3. Планировочное районирование**

В основу планировочного районирования Терского сельского поселения положено разделение территории на расчетные градостроительные районы (далее – РГР). При определении границ расчетных градостроительных районов учитывалось существующее условное разделение населенных пунктов на микрорайоны с некоторым изменением и уточнением их границ.

РГР – это часть селитебной территории, выделенная на основе общности сложившихся культурно-бытовых связей и наличия элементов первой ступени обслуживания и отдаленная от остальных расчетных градостроительных районов улицами городского и районного значения, природными препятствиями. Деление территории поселения на РГР необходимо для детального анализа его селитебной территории, параметров развития территорий. Применительно к РГР даются основные планировочные решения, дифференцируемые для разных частей территорий. Впоследствии применительно к РГР разрабатываются проекты планировки и межевания территории, где проектные решения генерального плана получают большую степень детализации.

Всего на территории поселения выделяются шесть условных градостроительных районов:

I – градостроительный район (станица Терская);

II – градостроительный район (село Октябрьское);

ПГР – производственный градостроительный район;

РекГР – рекреационный градостроительный район;

КГР – коммунальный градостроительный район;

АДЦ – административно деловой центр.

На рисунках 6.2 – 6.8 отображены планировочные районирования станицы Терской и села Октябрьское. В таблице 6.1 приведены сведения по РГР.

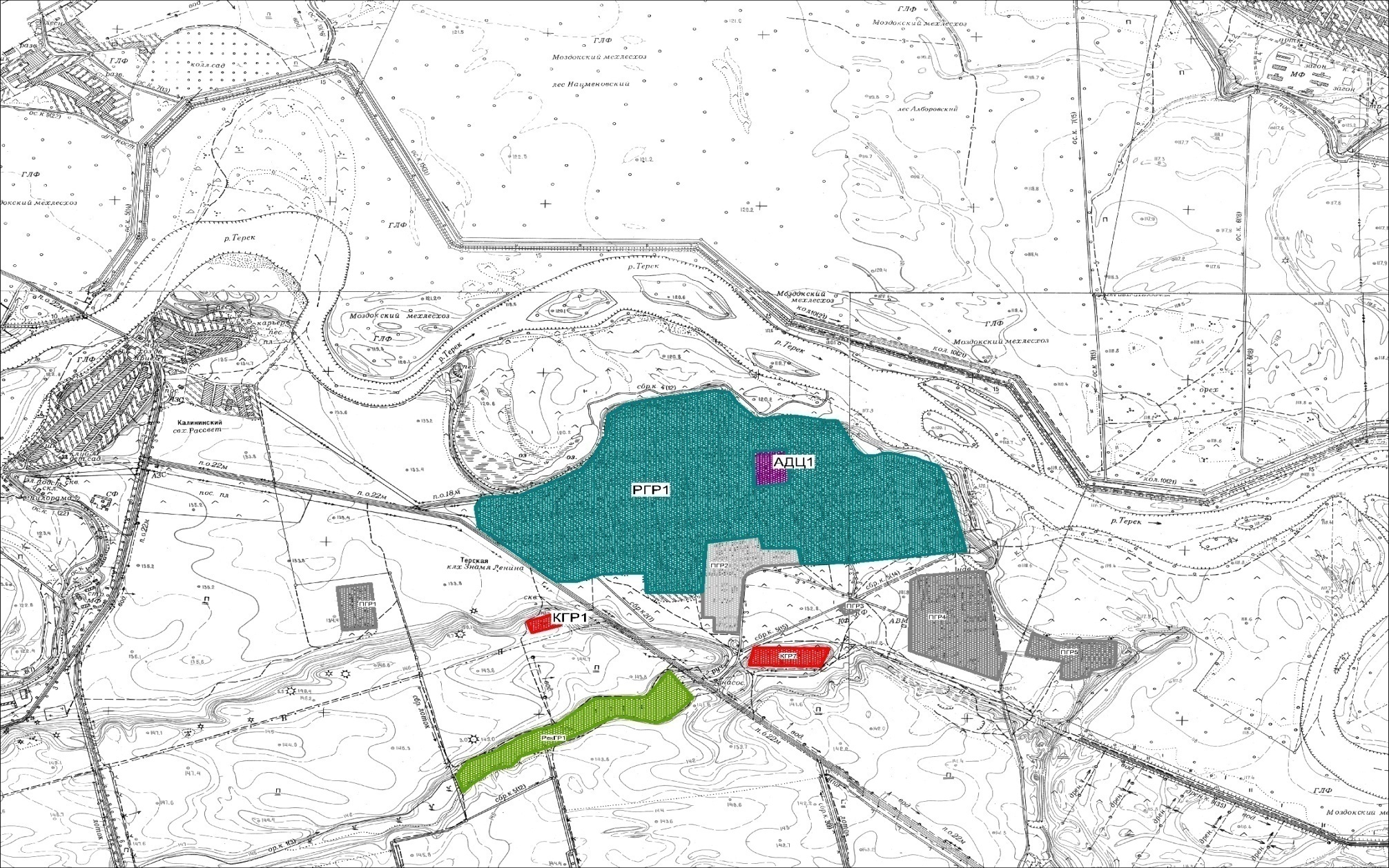


Рис. 6.2. Планировочное районирование территории станицы Терской



Рис. 6.3. Планировочное районирование территории поселка Терского



Рис. 6.4. Планировочное районирование территории станицы Терской



Рис. 6.5. Планировочное районирование территории села Октябрьское

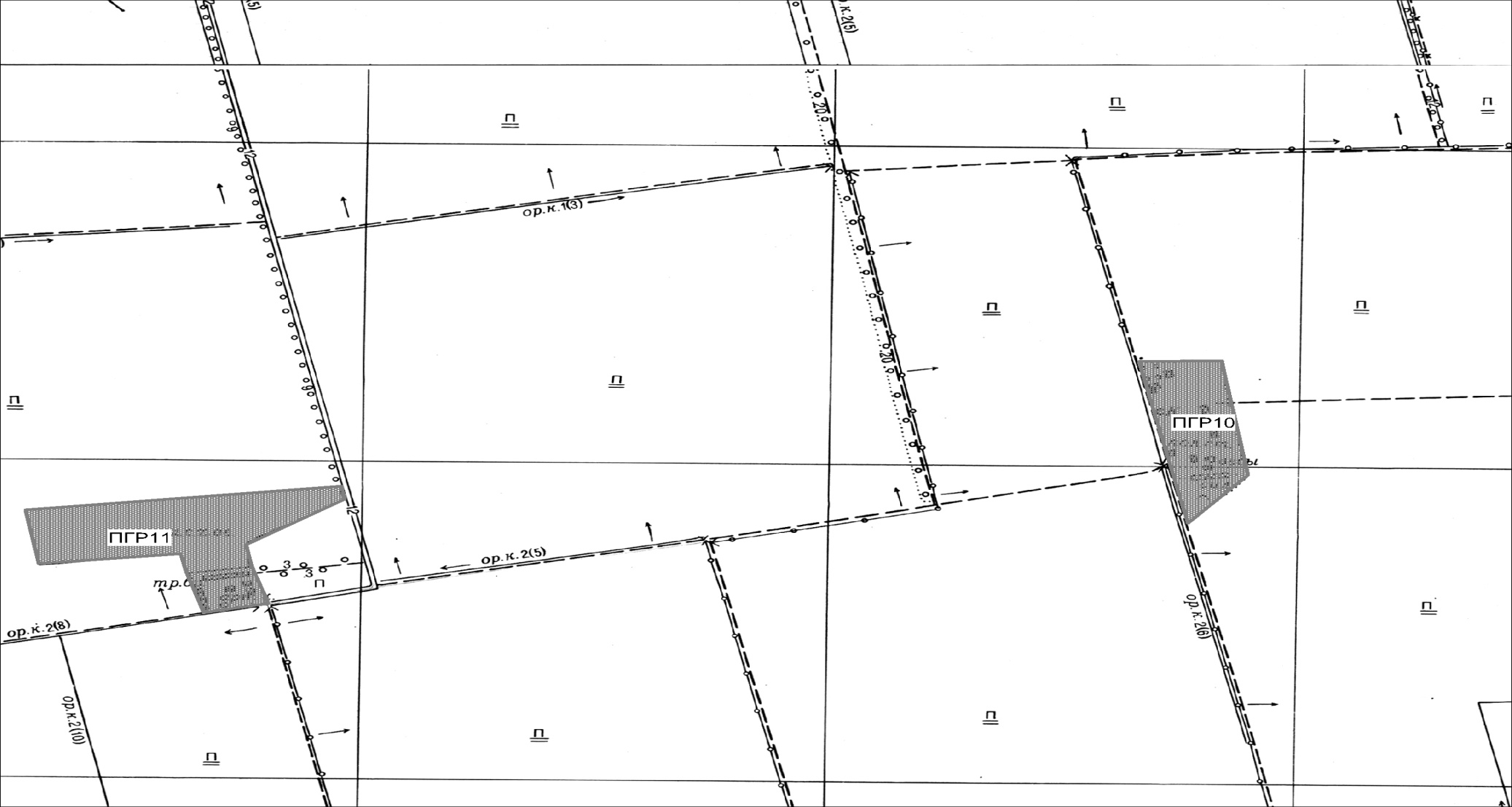


Рис. 6.6. Планировочное районирование территории села Октябрьское

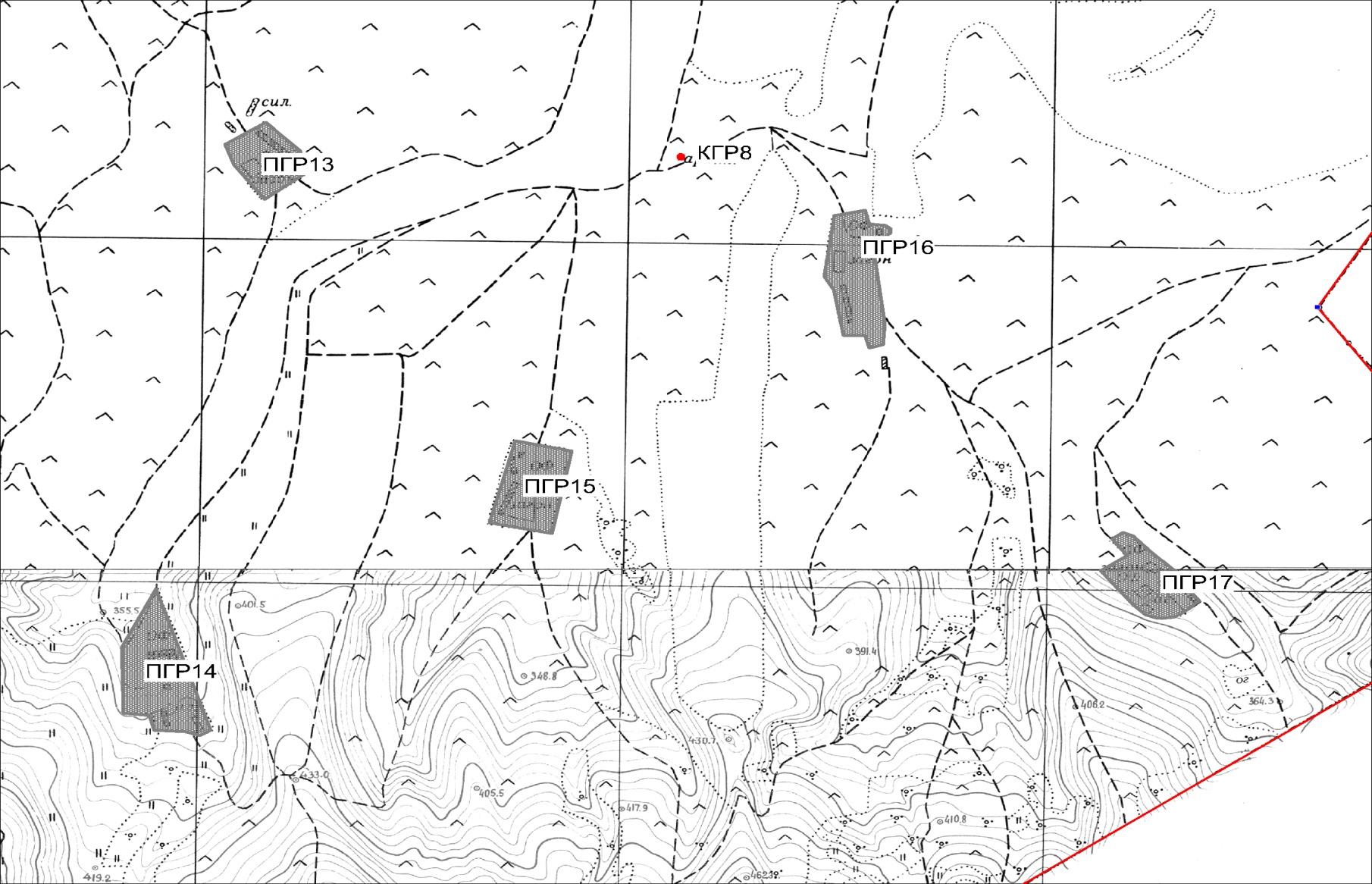


Рис. 6.7. Планировочное районирование территории села Октябрьское

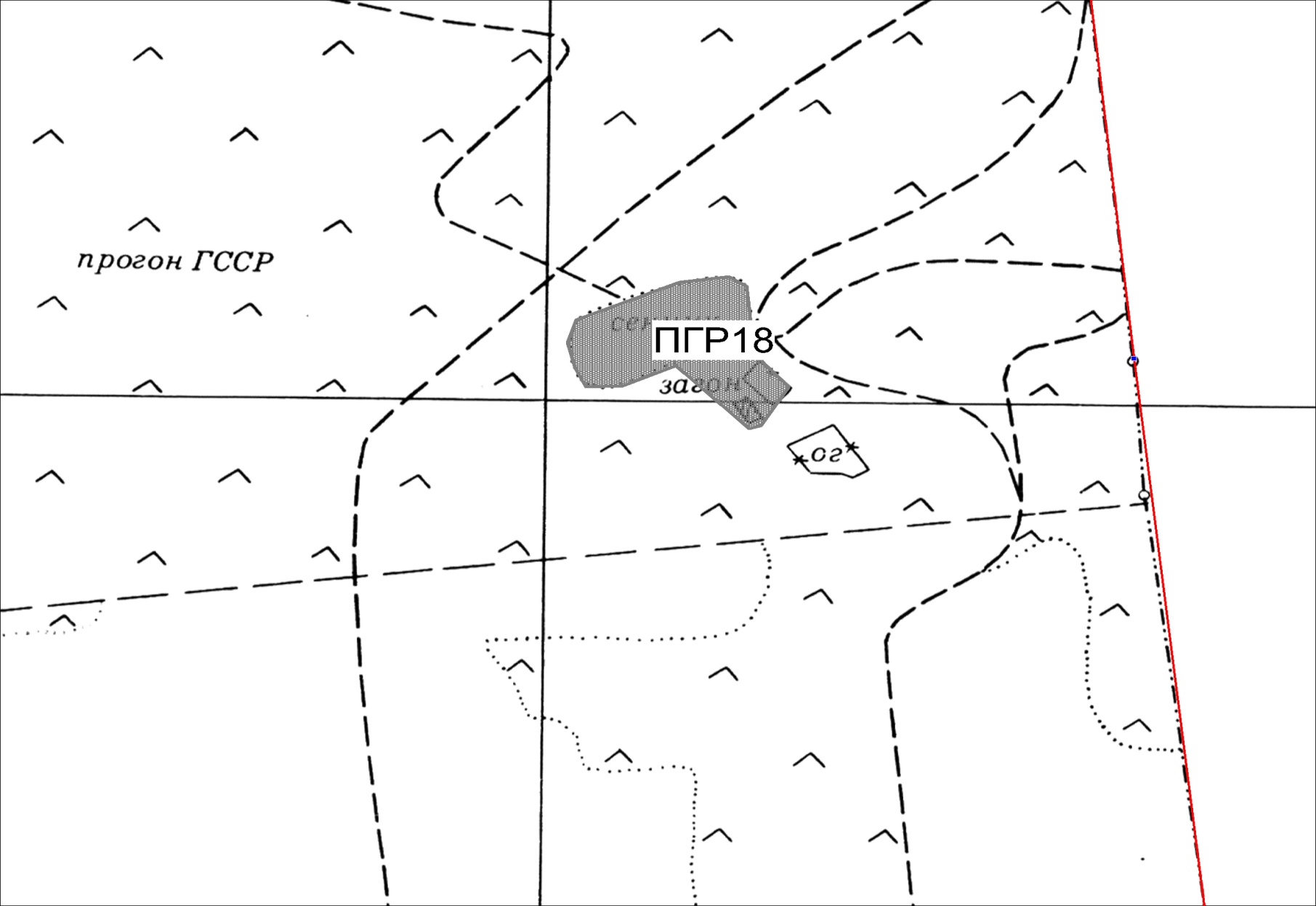


Рис. 6.8. Планировочное районирование территории села Октябрьское

Таблица 6.1.

Сведения по расчетным градостроительным районам

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Номер или обозначение РГР** | **Наименование РГР** | **Описание местоположения РГР** | **Площадь, га** |
| **1** | **2** | **3** | **4** |
| **Станица Терская** | | | |
| КГР7 | Коммунальный градостроительный район | Южная окраина (кладбище) | 3,5 |
| КГР1 | Коммунальный градостроительный район | Юго-восточная окраина (скважина) | 1,02 |
| ПГР1 | Производственный градостроительный район | Восточная окраина (свиноферма) | 4,03 |
| ПГР2 | Производственный градостроительный район | Южная окраина (скл., тр.бр., стр.уч., ГСМ, МТМ) | 12,7 |
| ПГР3 | Производственный градостроительный район | Юго-западная окраина ( КФ ) | 0,5 |
| ПГР4 | Производственный градостроительный район | Юго-западная окраина (молочная ферма) | 20,8 |
| ПГР5 | Производственный градостроительный район | Юго-западная окраина (молочная ферма) | 6,6 |
| РГР | Расчетный градостроительный район | Застроенная часть (жилая зона) | 157,9 |
| АДЦ | Административно деловой центр | Центральная часть (общественно-деловая зона) | 3,3 |
| РекГР1 | Рекреационный градостроительный район | Южная окраина ( пруд) | 14,9 |
|  | **Итого** |  | **225,25** |
| **Станица Терская** | | | |
| КГР2 | Производственный градостроительный район | Южная окраина (теплица, пол.ст., водокачка) | 1,8 |
| КГР3 | Коммунальный градостроительный район | Юго-западная окраина (водокачка) | 0,1 |
| ПГР6 | Производственный градостроительный район | Юго-западная окраина (свиноферма, молочная ферма, загоны) | 26,0 |
|  | **Итого** |  | **27,9** |
| **Станица Терская** | | | |
| КГР4 | Коммунальный градостроительный район | Юго-западная окраина (водохранилище) | 36,4 |
| КГР5 | Коммунальный градостроительный район | Юго-западная окраина (водохранилищ) | 5,3 |
| ПГР7 | Производственный градостроительный район | Юго-западная окраина ( загон) | 2,5 |
| РекГР2 | Рекреационный градостроительный район | Юго-западная окраина ( пруд) | 26,5 |
| РекГР3 | Рекреационный градостроительный район | Юго-западная окраина ( пруд) | 2,4 |
|  | **Итого** |  | **73,1** |
| **Село Октябрьское** | | | |
| КГР6 | Коммунальный градостроительный район | Южная окраина (водокачка) | 0,2 |
| ПГР8 | Производственный градостроительный район | Южная окраина (склад) | 6,7 |
| ПГР9 | Производственный градостроительный район | Юго-западная окраина (стр.пл.) | 4,3 |
| РГР | Расчетный градостроительный район | Застроенная часть (жилая зона) | 12,5 |
| РекГР4 | Рекреационный градостроительный район | Северная окраина ( пруд) | 1,5 |
| РекГР5 | Рекреационный градостроительный район | Западная окраина( пруд) | 0,4 |
| РекГР6 | Рекреационный градостроительный район | Западная окраина( пруд) | 3,9 |
| РекГР7 | Рекреационный градостроительный район | Западная окраина( пруд) | 77,7 |
| РекГР8 | Рекреационный градостроительный район | Юго-западная окраина (пруд) | 44,5 |
|  | **Итого** |  | **151,7** |
| **Село Октябрьское** | | | |
| ПГР10 | Производственный градостроительный район | Юго-восточная окраина ( пол.ст., весы) | 7,3 |
| ПГР11 | Производственный градостроительный район | Юго-восточная окраина (пос., пл.с.х.ав.,арт.к.,тр.бр.) | 12,7 |
|  | **Итого** |  | **20,0** |
| **Село Октябрьское** | | | |
| КГР8 | Коммунальный градостроительный район | Южная окраина (арт.кол.) | 0,01 |
| ПГР13 | Производственный градостроительный район | Южная окраина (загон) | 2,4 |
| ПГР14 | Производственный градостроительный район | Юго-западная окраина (овцеферма, загон) | 4,9 |
| ПГР15 | Производственный градостроительный район | Южная окраина (овцеферма, загон) | 3,5 |
| ПГР16 | Производственный градостроительный район | Южная окраина (свиноферма, загон) | 4,0 |
| ПГР17 | Производственный градостроительный район | Южная окраина (овцеферма, загон) | 2,8 |
|  | **Итого** |  | **17,61** |
| **Село Октябрьское** | | | |
| ПГР18 | Производственный градостроительный район | Южная окраина ( сенник, загон) | 3,2 |
|  | **Итого** |  | **3,2** |
|  | **Всего** |  | **518,76** |

### **6.4. Функциональное зонирование**

***Жилая зона***

Всего жилые зоны занимают 167 га всей территории населенных пунктов Терского сельского поселения. Сюда входит и улично-дорожная сеть.

Зона малоэтажной застройки включает в себя преимущественно застройку индивидуальными жилыми домами и доминирует в селитебной территории. Территориально она расположена по всей территории станицы терской и села Октябрьское и составляет основу для всех градостроительных районов, расположенных в его пределах. Среди малоэтажной застройки можно выделить две типологические группы:

1. Индивидуальные жилые дома постройки до 1995 г. с приусадебным участком, используемым в личном подсобном хозяйстве, в том числе для содержания мелких домашних животных, птицы и т.п. Такие домовладения характеризуются относительным разнообразием планировки самих жилых домов, наличием развитых хозяйственных построек, огородов, садов. Жилые дома, как правило, стоят с отступом от красной линии. Сами дома в подавляющем большинстве одноэтажные. Площади участков таких домовладений колеблются от 500 до 1000 кв.м.

2. Индивидуальные жилые дома, построенные за последние 15 лет. Для таких домов характерно разнообразие планировочных схем, этажность, как правило, 1-2 этажа, наличие мансард, на территории устраивается разнообразные хозяйственные постройки, имеются капитальные гаражи. Для домовладений этой группы характерны средние размеры участков – от 400 до 800 кв.м.

Невозможно выделить зону преобладания тех или иных типологических групп, поскольку индивидуальная жилая застройка в селе крайне перемешана, что является следствием возможностей того или иного застройщика.

Для этой зоны характерна застройка преимущественно типовыми домами секционного типа с благоустроенными дворами общего пользования. В зависимости от времени возведения жилья можно выделить две подгруппы: здания, построенные в пятидесятые годы ХХ века по типовым проектам классической школы и здания, построенные в шестидесятые-семидесятые годы ХХ века по типовым проектам, выполненным в русле индустриального домостроения.

**Общественно-деловая зона**

Зона, занимаемая преимущественно застройкой общественно-делового назначения. Наибольшей концентрации она достигает в центральной части. Зона общественно-деловой застройки занимает 3,3 га.

В нее включены зоны административно-управленческой застройки, торговых и коммерческих объектов, зоны объектов здравоохранения и социального обеспечения, зоны учреждений образования и культуры, зона спортивных сооружений.

***Коммунальная зона***

Коммунальная зона представлена объектами коммунального назначения: водозабор, кладбище, расположенные повсеместно на территории Терского сельского поселения. Коммунальная зона занимает 4,83 га.

***Рекреационная зона***

Рекреационная зона в Терском сельском поселении занимает 172,0 га, на его территории отсутствуют оборудованные зоны массового отдыха населения.

Несмотря на то, что на территории Терского сельского поселения имеется река Терек, использование ее правого берега для рекреационных объектов невозможно из-за особенностей гидрологического режима реки и качества воды. Преимущественным видом отдыха остаётся массовый отдых выходного дня, с организацией пикников, выездов «на природу» и т.п. Для этого используются не только зеленые насаждения общего пользования и пойма реки Терек, но и санитарные зоны. При низком уровне бытовой культуры отдыхающих это приводит к загрязнению и захламлению озеленённых территорий.

***Зона сельскохозяйственного использования***

Зона сельскохозяйственного использования выделена по обмеру опорного плана и составляют 9173,74 га.

Современное использование территории сельского поселения (опорный план) приведено на схеме.

### **6.5. Земельный фонд**

Общая площадь Терского сельского поселения в утвержденных границах в соответствии с Законом Республики Северная Осетия-Алания от 05.03. 2005 г. № 16-РЗ «Об установлении границ муниципального образования Моздокский район, наделении его статусом муниципального района, образовании в его составе муниципальных образований – городского и сельских поселений» по обмеру картографического материала составляет 13974,25га. Окончательная площадь сельского поселения может быть установлена только после проведения специальных землеустроительных работ по установлению границ сельского поселения и их выносу в натуру.

Земельный фонд Терского сельского поселения по состоянию на 01.01. 2010 г. составляет 13974,25 га. Экспликация земель представлена в таблице 6.2.

Таблица 6.2

Экспликация земель

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Категория земель** | **Экспликация** | |
| **га** | **%** |
| **1** | **2** | **3** | **4** |
| 1 | Общая площадь | 13974,25 | 100 |
| 2 | Земли населенных пунктов | 167 | 1,2 |
| 3 | Земли промышленности и иного специального назначения | 114,93 | 0,82 |
| 4 | Земли сельскохозяйственного назначения | 9173,74 | 65,65 |
|  | в том числе: |  | - |
|  | пашня | 6561,74 | - |
|  | залежи | - | - |
|  | пастбища | 1919,85 | - |
|  | прочие | 692,15 | - |
| 5 | Земли лесного фонда | 180 | 1.29 |
| 6 | Земли водного фонда | 162 | 1.16 |
| 7 | Земли особоохраняемых территорий и объектов | - | - |
| 8 | Земли запаса | - | - |
| 9 | Прочие | 4176,58 | 29.88 |

Анализ таблицы 6.2 показывает преобладание земель сельскохозяйственного назначения.

Включение всех земель сельского поселения в категорию «Земли населенных пунктов» имеет неоднозначные последствия:

1) Земли населенных пунктов имеют более высокую кадастровую оценку и соответственно более высокие платежи в бюджет, что в свою очередь уменьшает их инвестиционную привлекательность и снижает доходность сельскохозяйственного производства

2) Для осуществления строительства в категории «Земли населенных пунктов» не требуются перевода из одной категории в другую, что соответственно может привести к неконтролируемому изъятию из сельскохозяйственного оборота сельскохозяйственных угодий.

### **6.6. Жилищный фонд**

По данным администрации в 2010 году в населенных пунктах – станица Терская и село Октябрьское, числилось 922 домохозяйства. Жилищный фонд Терского сельского поселения состоит из жилого фонда станицы Терской и жилого фонда села Октябрьское и составляет 49,6 тыс. м2, в том числе индивидуальных домах – 40,0 тыс. м2, в многоквартирных – 9,6 тыс. м2, где в 2010 г. проживало 3421 жителя. В среднем на 1 жителя приходилось 14,5 м2, что в 1,5 раза меньше, чем в среднем по Республике (26,1 м2).

На сегодняшний день в Терском сельском поселении обеспеченность жилой площадью одного жителя недостаточная. При норме предоставления жилья на одного жителя 18,0 м2 сегодня имеется 14,5 м2, не достает 3,5 м2.

Ветхое жилье – это домовладения, которые построены более 80 лет назад. Аварийное жилью – жилье, находящееся, в основном, в зоне экзогенных процессов (подтопление, береговая эрозия). К ветхому жилью в Терском сельском поселении отнесено 0,7 тыс. м2. (Таблица 6.6). Аварийного жилья – нет.

При строительстве жилья необходимо уделять внимание комфортабельности жилья. В таблице 6.3 приведена обеспеченность жилищного фонда инженерной инфраструктурой. Все жилье оборудовано водоотведением (канализацией), а централизованным снабжением горячей водой – 83,1%. Только 64,7% жилищного фонда благоустроен в комплексе – это средний показатель.

Таблица 6.3

Благоустройство жилищного фонда

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Показатели** | **Благоустройство жилищного фонда** | |
| **тыс. м2** | **%** |
| **1** | **2** | **3** |
| Общая площадь жилых помещений, всего | 49,6 | 100,0 |
| в том числе: |  |  |
| водопроводом | 49,6 | 100 |
| в том числе централизованным |  |  |
| водоотведением (канализацией) | 49,6 | 100 |
| в том числе централизованным |  |  |
| отоплением | 49,6 | 100 |
| в том числе централизованным |  |  |
| горячим водоснабжением | 41,2 | 83,1 |
| в том числе централизованным |  |  |
| ваннами (душем) | 41,2 | 83,1 |
| сетевым газом | 46,4 | 93,5 |
| Общая площадь, оборудованная одновременно водопроводом, водоотведением (канализацией), отоплением, горячим водоснабжением, газом | 47,5 | 95,7 |

Жилищный фонд Терского сельского поселения изношен в слабой степени, только 0,8% изношен от 66 до 70%. (Таблица 6.4).

Таблица 6.4

Распределение жилищного фонда по проценту износа

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Показатели** | **Износ жилищного фонда** | |
| **тыс. м2** | **%** |
| **1** | **2** | **3** |
| Общая площадь жилых помещений, всего | 49,6 | 100,0 |
| в том числе: |  |  |
| от 0 до 30% | 27,3 | 55,0 |
| от 31 до 65% | 21,9 | 44,1 |
| от 66 до 70% | 0,4 | 0,8 |
| свыше 70% | - | - |

В силу исторически сложившихся традиций и наличие подручного материалы, определил наиболее популярный материал для строительства жилья в Терском сельском поселении – кирпич, из него построено 49,4% жилья. (Таблица 6.5).

Таблица 6.5

Распределение жилищного фонда по материалу стен

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Показатели** | **Материалы стен** | |
| **тыс. м2** | **%** |
| **1** | **2** | **3** |
| Общая площадь жилых помещений, всего | 49,6 | 100,00 |
| в том числе: |  |  |
| кирпичные | 24,5 | 49,4 |
| панельные | - | - |
| прочие | 25,1 | 50,6 |

Данные таблицы 6.6 «Распределение жилищного фонда по годам возведения» красноречиво показывают, что основное возведение жилищного фонда происходило в период с 1971-1995 годы – 48,9% и в период с 1946 по 1970 годы – 34,1%. То есть после 1995 года в Терском сельском поселении возведено 5,9 тыс. м2 или 11,9% жилья –вполне нормальный показатель

Таблица 6.6

Распределение жилищного фонда по годам возведения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Показатели** | **Материалы стен** | |
| **тыс. м2** | **%** |
| **1** | **2** | **3** |
| Общая площадь жилых помещений, всего | 49,6 | 100,00 |
| в том числе: |  |  |
| до 1920 года | 0,7 | 1,4 |
| 1921-1945 годы | 1,8 | 3,6 |
| 1946-1970 годы | 16,9 | 34,1 |
| 1971-1995 годы | 24,3 | 48,9 |
| после 1995 года | 5,9 | 11,9 |

**6.7. Земельные участки и объекты капитального строительства федерального, регионального и местного значения**

Земельных участков и объектов капитального строительства федерального значения на территории Терского сельского поселения нет.

Земельные участки и объекты капитального строительства регионального значения на территории Терского сельского поселения представлены в соответствии с информацией территориального органа Росимущества по РСО-Алания в таблице 6.8.

Таблица 6.8

Земельные участки и объекты капитального строительства,  
являющиеся республиканской собственностью

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Местоположение** | **Площадь, м2** |
| **1** | **2** | **3** | **4** |
| 1 | Земельный участок под размещение участка автомобильной дороги « Моздок –Октябрьское» | Терское сельское поселение | 14,0 |

Земельные участки и объекты капитального строительства районного значения на территории Терского сельского поселения в соответствии с информацией Министерства транспорта и дорожного хозяйства РСО-Алания представлены в таблице 6.9.

Таблица 6.9.

Земельные участки и объекты капитального строительства,  
являющиеся районной собственностью

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Местоположение** | **Протяженность, км** |
| **1** | **2** | **3** | **4** |
| 1 | Автомобильная дорога Подъезд к ст.Терской | Терское сельское поселение | 2,00 |

Земельные участки и объекты капитального строительства, находящиеся в республиканской собственности переданы в органы местного самоуправления в целях исполнения ими своих полномочий. В ниже приведенной таблице 6.10 приведен перечень недвижимого имущества, являющиеся собственностью МО «Терское сельское поселение».

На основании статьи 1 [Градостроительного кодекса РФ](http://www.kadastr.ru/documents/docs/3314/) под территориальными зонами понимаются зоны, для которых в правилах землепользования и застройки определены границы и установлены градостроительные регламенты, а зонами с особыми условиями использования территорий считаются охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

На территории Терского сельского поселения имеются следующие зоны с особыми условиями использования территорий:

1. Санитарно-защитные зоны.
2. Санитарные разрывы от линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.
3. Зоны охраны объектов культурного наследия.
4. Водоохранные зоны.
5. Зоны охраны источников питьевого водоснабжения.
6. Зоны, подверженные воздействию чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

В графической части проекта отображены все вышеперечисленные зоны с особыми условиями использования территории.

Таблица 6.10

**Имущество Терского сельского поселения Моздокского района Республики Северная Осетия-Алания**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование организации** | **Наименование имущества** | **Местонахождение имущества** | **Площадь, м2/ Протяженность, км** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| 1 | МОУ «Средняя общеобразовательная школа ст. Терская» | Здание школы с пристройками | ст. Терская, ул. Ленина, 17 | 2846,4 м2 |
| 2 | Мастерские | ст. Терская, ул. Ленина, 17 | 333,3 м2 |
| 3 | Склад | ст. Терская, ул. Ленина, 17 | 41,4 м2 |
| 4 | Гараж с пристройками | ст. Терская, ул. Ленина, 17 | 66,2 м2 |
| 5 | Здание начальной школы | ст. Терская, ул. Буденного, 28 | 808,7 м2 |
| 6 | склад | ст. Терская, ул. Буденного, 28 |  |
| 7 | Муниципальное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 40 с приоритетным направлением «Теремок» ст. Терская» | Здание | ст. Терская, ул. Ленина, 14 | 1687,8 м2 |
| 8 | Уборная | ст. Терская, ул. Ленина, 14 | 12,0 м2 |
| 9 | Земельный участок | ст. Терская, ул. Ленина, 14 | 5263,0 м2 |
| 10 | Административное здание | 2-этажное здание | ст. Терская, ул. Красная, 56 |  |
| 11 | Нежилое здание (почта) | 1-этажное здание | ст. Терская, ул. Ленина, 15 |  |
| 12 | Водопровод |  | ст. Терская | 11,0 км |
| 13 | Водонапорная башня |  | ст. Терская, юго-западная окраина |  |
| 14 | Буровая скважина | № 1623, с домиком | ст. Терская, ул. 8-ая Гвардейская |  |
| 15 | Артезианская скважина | № 111, с домиком | ст. Терская, юго-западная окраина |  |
| 16 | Скважина | № 24967, с домиком | ст. Терская |  |
| 17 | Памятник В.И. Ленину |  | ст. Терская, ул. Ленина, 19 |  |
| 18 | Памятник погибшим воинам |  | ст. Терская, ул. Садовая, 36 |  |
| 19 | Водопровод поселения беженцев |  | ст. Терская, ул. Мира, ул. Солнечная | 3,1 км |
| 20 | Кладбище |  | ст. Терская, восточная окраина |  |
| 21 | Водонапорная башня |  | ст. Терская, ул. Лесная |  |
| 22 | Центральная остановка |  | ст. Терская | 12 м2 |
| 23 | Дорога | Асфальтовое покрытие | ст. Терская, ул. Красная | 0,7 км |
| 24 | Дорога | Асфальтовое покрытие | ст. Терская, ул. 8-ая Гвардейская | 0,5 км |
| 25 | Дорога | Асфальтовое покрытие | ст. Терская, ул. Ленина | 0,5 км |
| 26 | Дорога | Асфальтовое покрытие | ст. Терская, ул. Молодежная | 0,5 км |
| 27 | Дорога | Асфальтовое покрытие | ст. Терская, ул. Орджоникидзе | 0,7 км |
| 28 | Дорога | Асфальтовое покрытие | ст. Терская, ул. Партизанская | 1,2 км |
| 29 | Дорога | Асфальтовое покрытие | ст. Терская, ул. Лесная | 0,25 км |
| 30 | Дорога | Гравийное покрытие | ст. Терская, ул. Красная | 0,8 км |
| 31 | Дорога | Гравийное покрытие | ст. Терская, ул. Садовая | 1,0 км |
| 32 | Дорога | Гравийное покрытие | ст. Терская, ул. Моздокская | 1,1 км |
| 33 | Дорога | Гравийное покрытие | ст. Терская, ул. Комсомольская | 1,6 км |
| 34 | Дорога | Гравийное покрытие | ст. Терская, ул. Ростовская | 1,8 км |
| 35 | Дорога | Гравийное покрытие | ст. Терская, ул. Юбилейная | 0,5 км |
| 36 | Дорога | Гравийное покрытие | ст. Терская, ул. Подгорная | 0,25 км |
| 37 | Дорога | Гравийное покрытие | ст. Терская, ул. Армянская | 0,6 км |
| 38 | Дорога | Гравийное покрытие | ст. Терская, ул. Грозненская | 0,5 км |
| 39 | Дорога | Гравийное покрытие | ст. Терская, ул. Восточная | 0,5 км |
| 40 | Дорога | Гравийное покрытие | ст. Терская, ул. Матросова | 0,5 км |
| 41 | Дорога | Гравийное покрытие | ст. Терская, ул. Буденного | 0,5 км |
| 42 | Дорога | Гравийное покрытие | ст. Терская, ул. Гагарина | 0,5 км |
| 43 | Дорога | Гравийное покрытие | ст. Терская, ул. 3. Космодемьянской | 0,5 км |
| 44 | Дорога | Гравийное покрытие | ст. Терская, ул. Калинина | 0,5 км |
| 45 | Дорога | Гравийное покрытие | ст. Терская, ул. Советская | 0,3 км |
| 46 | Дорога | Гравийное покрытие | ст. Терская, ул. Пролетарская | 0,3 км |
| 47 | Дорога | Гравийное покрытие | ст. Терская, ул. Надтеречная | 0,15 км |
| 48 | Дорога | Гравийное покрытие | ст. Терская, ул. Октябрьская | 0,3 км |
| 49 | Дорога | Гравийное покрытие | ст. Терская, ул. Южная | 0,25 км |
| 50 | Дорога | Гравийное покрытие | ст. Терская, ул. Безымянная | 0,1 км |
| 51 | Дорога | Гравийное покрытие | ст. Терская, пер. Калинина | 0,1 км |
| 52 | Жилой дом |  | ст. Терская, ул. Мира, 1 |  |
| 53 | Жилой дом |  | ст. Терская, ул. Мира, 2 | 78,4 м2 |
| 54 | Жилой дом | № 1-13 | ст. Терская, ул. Мира, 3 | 134 м2 |
| 55 | Жилой дом | № 1-9 | ст. Терская, ул. Мира, 11 | 83,0 м2 |
| 56 | Жилой дом | № 1-8 | ст. Терская, ул. Мира, 19 | 78,0 м2 |
| 57 | Жилой дом | № 1-9 | ст. Терская, ул. Мира, 22 | 79,7 м2 |
| 58 | Жилой дом |  | ст. Терская, ул. Мира, 23 | 79,4 м2 |
| 59 | Жилой дом |  | ст. Терская, ул. Мира, 24 | 79,0 м2 |
| 60 | Жилой дом | 3-комнатный | ст. Терская, ул. Мира, 27 |  |
| 61 | Жилой дом | № 1-9 | ст. Терская, ул. Мира, 29 | 76,5 м2 |
| 62 | Жилой дом |  | ст. Терская, ул. Солнечная, 1 | 96,0 м2 |
| 63 | Жилой дом |  | ст. Терская, ул. Солнечная, 2 | 80,1 м2 |
| 64 | Жилой дом | 2-комнатный | ст. Терская, ул. Солнечная, 3 |  |
| 65 | Жилой дом |  | ст. Терская, ул. Солнечная, 20 | 84,4 м2 |
| 66 | Жилой дом |  | ст. Терская, ул. Солнечная, 22 | 101,8 м2 |
| 67 | Квартира |  | ст. Терская, ул. Мира, 4, кв. 1 | 85,8 м2 |
| 68 | Квартира |  | ст. Терская, ул. Мира, 4, кв. 2 | 87,8 м2 |
| 69 | Квартира |  | ст. Терская, ул. Мира, 5, кв. 1 | 85,6 м2 |
| 70 | Квартира |  | ст. Терская, ул. Мира, 5, кв. 2 | 87,4 м2 |
| 71 | Квартира |  | ст. Терская, ул. Мира, 6,.кв. 1 | 45,8 м2 |
| 72 | Квартира |  | ст. Терская, ул. Мира, 6, кв. 2 | 45,8 м2 |
| 73 | Квартира | 3-комнатная | ст. Терская, ул. Мира, 7, кв.1 | 53,2 м2 |
| 74 | Квартира |  | ст. Терская, ул. Мира, 7, кв. 2 | 61,1 м2 |
| 75 | Квартира | 3-комнатная | ст. Терская, ул. Мира, 8, кв. 1 |  |
| 76 | Квартира |  | ст. Терская, ул. Мира, 8, кв. 2 | 71,3 м2 |
| 77 | Квартира |  | ст. Терская, ул. Мира, 9, кв.1 | 70,6 м2 |
| 78 | Квартира |  | ст. Терская, ул. Мира, 9, кв.2 | 69,1 м2 |
| 79 | Квартира | 4-комнатная | ст. Терская, ул. Мира, 10, кв. 1 |  |
| 80 | Квартира | 4-комнатная | ст. Терская, ул. Мира, 10, кв. 2 |  |
| 81 | Квартира |  | ст. Терская, ул. Мира, 12, кв.19 | 87,9 м2 |
| 82 | Квартира |  | ст. Терская, ул. Мира, 12, кв. 2 | 88,5 м2 |
| 83 | Квартира |  | ст. Терская, ул. Мира, 13, кв. 1 | 56,8 м2 |
| 84 | Квартира |  | ст. Терская, ул. Мира, 13, кв. 2 | 88,6 м2 |
| 85 | Квартира | № 1-9 | ст. Терская, ул. Мира, 14 | 84, 6 м2 |
| 86 | Квартира | 2-комнатная | ст. Терская, ул. Мира, 15, кв. 1 |  |
| 87 | Квартира |  | ст. Терская, ул. Мира, 15, кв. 2 | 48,8 м2 |
| 88 | Квартира |  | ст. Терская, ул. Мира, 16, кв. 1 | 103,4 м2 |
| 89 | Квартира |  | ст. Терская, ул. Мира, 16, кв. 2 | 73,2 м2 |
| 90 | Квартира |  | ст. Терская, ул. Мира, 17, кв. 1 | 89,2 м2 |
| 91 | Квартира |  | ст. Терская, ул. Мира, 17, кв. 2 | 71,1 м2 |
| 92 | Квартира |  | ст. Терская, ул. Мира, 18, кв. 1 | 28,3 м2 |
| 93 | Квартира |  | ст. Терская, ул. Мира, 18, кв. 2 | 50,5 м2 |
| 94 | Квартира |  | ст. Терская, ул. Мира, 20, кв. 1 | 85,3 м2 |
| 95 | Квартира |  | ст. Терская, ул. Мира, 20, кв. 2 | 31,7 м2 |
| 96 | Квартира | 3-комнатная | ст. Терская, ул. Мира, 21, кв.1 |  |
| 97 | Квартира | 3-комнатная | ст. Терская, ул. Мира,21, кв. 2 |  |
| 98 | Квартира |  | ст. Терская, ул. Мира, 25, кв.1 | 72,0 м2 |
| 99 | Квартира |  | ст. Терская, ул. Мира, 25, кв. 2 | 71,6 м2 |
| 100 | Квартира | 3-комнатная | ст. Терская, ул. Мира, 26, кв. 2 |  |
| 101 | Квартира |  | ст. Терская, ул. Солнечная, 4, кв.1 | 48,1 м2 |
| 102 | Квартира |  | ст. Терская, ул. Солнечная, 4, кв.2 | 48,2 м2 |
| 103 | Квартира | 3-комнатная | ст. Терская, ул. Солнечная, 5, кв.1 |  |
| 104 | Квартира |  | ст. Терская, ул. Солнечная, 5, кв.2 | 45,6 м2 |
| 105 | Квартира |  | ст. Терская, ул. Солнечная, 6, кв.1 | 90,5 м2 |
| 106 | Квартира |  | ст. Терская, ул. Солнечная, 6, кв.2 | 72,9 м2 |
| 107 | Квартира |  | ст. Терская, ул. Солнечная, 7, кв.1 | 71,5 м2 |
| 108 | Квартира |  | ст. Терская, ул. Солнечная, 7, кв. 2 | 72,1 м2 |
| 109 | Квартира |  | ст. Терская, ул. Солнечная, 8,кв.1 | 86,3 м2 |
| 110 | Квартира |  | ст. Терская, ул. Солнечная, 8, кв.2 | 56,4 м2 |
| 111 | Квартира | 2-комнатная | ст. Терская, ул. Солнечная, 8,кв.3 |  |
| 112 | Квартира |  | ст. Терская, ул. Солнечная, 9,кв.1 | 88,3 м2 |
| 113 | Квартира |  | ст. Терская, ул. Солнечная ,9,кв.2 | 130,1 м2 |
| 114 | Квартира | 2-комнатная | ст. Терская, ул. Солнечная,10,кв.2 |  |
| 115 | Квартира |  | ст. Терская, ул. Солнечная, 11, кв. 1 | 53,4 м2 |
| 116 | Квартира |  | ст. Терская, ул. Солнечная, 11, кв. 2 | 51,6 м2 |
| 117 | Квартира | 3-комнатная | ст. Терская, ул. Солнечная, 12, кв.1 |  |
| 118 | Квартира |  | ст. Терская, ул. Солнечная, 12, кв. 2 | 73,3 м2 |
| 119 | Квартира |  | ст. Терская, ул. Солнечная, 13, кв. 1 | 80,0 м2 |
| 120 | Квартира |  | ст. Терская, ул. Солнечная, 13, кв. 2 | 73,0 м2 |
| 121 | Квартира | 4-комнатная | ст. Терская, ул. Солнечная, 14, кв. 1 | 86,1 м2 |
| 122 | Квартира | 3-комнатная | ст. Терская, ул. Солнечная, 14, кв. 2 |  |
| 123 | Квартира | 4-комнатная | ст. Терская, ул. Солнечная, 15, кв.1 | 89,3 м2 |
| 124 | Квартира | 4-комнатная | ст. Терская, ул. Солнечная, 15, кв. 2 | 88,3 м2 |
| 125 | Квартира | № 1-8; 2-комнатная | ст. Терская, ул. Солнечная, 16, кв. 1 | 55,5 м2 |
| 126 | Квартира | № 1-7 | ст. Терская, ул. Солнечная, 16, кв. 2 | 59,8 м2 |
| 127 | Квартира |  | ст. Терская, ул. Солнечная, 17, кв. 1 | 72,1 м2 |
| 128 | Квартира |  | ст. Терская, ул. Солнечная,17, кв.2 | 82,3 м2 |
| 129 | Квартира |  | ст. Терская, ул. Солнечная, 18, кв.2 | 76,5 м2 |
| 130 | Квартира |  | ст. Терская, ул. Солнечная, 19, кв. 1 | 60,1 м2 |
| 131 | Квартира |  | ст. Терская, ул. Солнечная, 21,кв.1 | 79,1 м2 |
| 132 | Квартира |  | ст. Терская, ул. Солнечная, 23,кв.1 | 119,0 м2 |
| 133 | Квартира |  | ст. Терская, ул. Солнечная, 23,кв.2 | 101,2 м2 |
| 134 | Квартира |  | ст. Терская, ул. Солнечная, 24, кв.1 | 45,7 м2 |
| 135 | Квартира |  | ст.Терская, ул. Солнечная, 24, кв.2 | 46 м2 |
| 136 | Уличное освещение |  | ст. Терская, ул. Красная | 1,5 км |
| 137 | Уличное освещение |  | ст. Терская, ул.8-ая Гвардейская | 0,5 км |
| 138 | Уличное освещение |  | ст. Терская, ул. Ленина | 0,5 км |
| 139 | Уличное освещение |  | ст. Терская, ул. Молодежная | 0,5 км |
| 140 | Уличное освещение |  | ст. Терская, ул. Орджоникидзе | 0,7 км |
| 141 | Уличное освещение |  | ст. Терская, ул. Партизанская | 1,2 км |
| 142 | Уличное освещение |  | ст. Терская, ул. Лесная | 0,25 км |
| 143 | Уличное освещение |  | ст. Терская, ул. Садовая | 1,0 км |
| 144 | Уличное освещение |  | ст. Терская, ул. Моздокская | 1,1 км |
| 145 | Уличное освещение |  | ст. Терская, ул. Комсомольская | 1,6 км |
| 146 | Уличное освещение |  | ст. Терская, ул. Ростовская | 1,8 км |
| 147 | Уличное освещение |  | ст. Терская, ул. Юбилейная | 0,5 км |
| 148 | Уличное освещение |  | ст. Терская, ул. Подгорная | 0,25 км |
| 149 | Уличное освещение |  | ст. Терская, ул. Армянская | 0,6 км |
| 150 | Уличное освещение |  | ст. Терская, ул. Грозненская | 0,5 км |
| 151 | Уличное освещение |  | ст. Терская, ул. Восточная | 0,5 км |
| 152 | Уличное освещение |  | ст. Терская, ул. Матросова | 0,5 км |
| 153 | Уличное освещение |  | ст. Терская, ул. Буденного | 0,5 км |
| 154 | Уличное освещение |  | ст. Терская, ул. Гагарина | 0,5 км |
| 155 | Уличное освещение |  | ст. Терская, ул. 3. Космодемьянской | 0,5 км |
| 156 | Уличное освещение |  | ст. Терская, ул. Калинина | 0,5 км |
| 157 | Уличное освещение |  | ст. Терская, ул. Советская | 0,3 км |
| 158 | Уличное освещение |  | ст. Терская, ул. Пролетарская | 0,3 км |
| 159 | Уличное освещение |  | ст. Терская, ул. Надтеречная | 0,15 км |
| 150 | Уличное освещение |  | ст. Терская, ул. Октябрьская | 0,3 км |
| 151 | Уличное освещение |  | ст. Терская, ул. Южная | 0,25 км |
| 152 | Уличное освещение |  | ст. Терская, ул. Безымянная | 0,1 км |
| 153 | Уличное освещение |  | ст. Терская, пер. Калинина | 0,1 км |

Земельные участки и объекты капитального строительства федерального и местного значения отображены в графической части проекта

**7.Планировочные ограничения**

**7.1. Ограничения по условиям охраны природного комплекса**

**Санитарно-защитные зоны** выделены на основе СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 для объектов производственного и коммунального назначения. Из числа сельскохозяйственных объектов, имеющих соответствующую санитарную зону, выделены здания и строения СХПК к/з «Терский» и ОПХ « Октябрьское».

Согласно санитарной классификации сельскохозяйственных производств и объектов, приведенной в правилах СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, здания и строения СХПК к/з «Терский» и ОПХ « Октябрьское» относятся к III классу – санитарно-защитная зона 300 м. В настоящее время часть предприятий, имеющих санитарно-защитные зоны, не работают и находятся в стадии банкротства, смены собственника и смены вида производственной деятельности.

Новые промышленные и коммунальные предприятия предлагается размещать на свободных и реконструируемых территориях производственных зон станицы Терской и села Октябрьского.

**Санитарные разрывы** от магистральных инженерных и транспортных линейных объектов выделены по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 по нескольким категориям – разрыв до жилья, разрыв до объектов водоснабжения, разрыв до населённых пунктов. В зависимости от назначения объекта и его мощности в проекте отображены максимальные из упомянутых разрывов (до 300 м). Предполагается, что при осуществлении деятельности по строительству будет осуществляться дальнейшая оценка конкретной площадки, намечаемой для строительства, с точки зрения нахождения её в пределах разрыва для данного объекта.

На территории Терского сельского поселения имеются следующие магистральные инженерные и транспортные линейные объекты:

1. ВЛ-130 кВ ПС «Комарово» - ПС «М 110»
2. участок автомобильной дороги «Моздок - Октябрьское».

**Водоохранные зоны** отображены в соответствии с положениями Водного кодекса РФ (от 3 марта 2006 г. № 74-ФЗ). На территории муниципального образования отображены водоохранной зоной реки Терек в соответствии с положением ст. 65 Водного кодекса РФ. Границы прибрежных защитных полос не отображаются, т.к. отсутствует документация об их установлении.

В пределах водоохранных зон запрещается размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений, движение и стоянка транспортных средств в необорудованных местах.

Допускаются проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

**Зоны охраны источников питьевого водоснабжения** установлены в соответствии с требованиями СанПиН, на схеме показаны зоны санитарной охраны первого пояса подземных источников питьевого водоснабжения, резервуаров и напорно-регулирующих сооружений, используемых для хозяйственно-питьевого водоснабжения.

На территории первого пояса зоны санитарной охраны выполняются специальные мероприятия по благоустройству территории и предотвращению её загрязнения согласно СанПиН 2.1.4.1110-02. Ввиду того, что почти вся территория первых поясов охраны расположена в пределах самих водозаборных и иных сооружений, здесь не приводится описание этих мероприятий.

На территории второго пояса зоны санитарной охраны источников водоснабжения выполняются специальные мероприятия по благоустройству, не допускается размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод, применение удобрений и ядохимикатов, рубка и реконструкция зеленых насаждений.

Проекты по определению второго пояса зон санитарной охраны источников хозяйственно-питьевого водоснабжения отсутствуют, в графической части проекта генерального плана указаны только земельные участки водозаборов и водопроводных сооружений.

**7.2. Ограничения по условиям охраны культурного наследия**

Зоны охраны объектов культурного наследия не показаны, ввиду того, что для объектов культурного наследия, расположенных в пределах станицы терской и села Октябрьское, не проводились работы по установлению индивидуальных охранных зон. Места расположения объектов культурного наследия выделены в утверждаемой части проекта генерального плана и показаны в составе комплексного анализа в графических материалах по обоснованию проекта генерального плана.

К объектам культурного наследия федерального значения на территории Терского сельского поселения относится здание, в котором формировались подразделения 337-й стрелковой дивизии ( ул. Буденного, 1). К объектам муниципальной собственности относятся:

* Братская могила и мемориальный комплекс, погибшим в годы гражданской и Великой Отечественной (1942-1943 г.г.) войн. Мемориал воздвигнут в ноябре 1970 года. 8 мая 1971 г. состоялось захоронение найденных при строительстве Терско-Кумского канала семи погибших воинов (, в 100 м от поймы р. Терек);
* Памятник В. И. Ленину, установленный в 1966 г. (возле Дома культуры);
* Долговременная огневая точка и противотанковый ров (1942 г.) (вост. окраина).

Сведения о границах территорий объектов культурного наследия и охранных зон таких объектов, расположенных на территории сельского поселения, отсутствуют.

## **7.3. Зоны, подверженные воздействию чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**

Зоны, подверженные воздействию чрезвычайных ситуаций (далее – ЧС) природного и техногенного характера выделены на основе данных паспорта безопасности.

В таблице 7.1 приведены перечни источников природных чрезвычайных ситуаций, характер их действий и проявлений, согласно ГОСТ Р 22.0.06-95 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы. Номенклатура параметров поражающих воздействий», встречающихся в Моздокском районе.

На территории Терского сельского поселения возможно проявление опасных геологических процессов, таких как землетрясения.

**Опасные геологические процессы** – процессы геологического происхождения или результат деятельности геологических процессов, возникающих в земной коре под действием различных природных или геодинамических факторов или их сочетаний, оказывающих или могущих оказать поражающие воздействия на людей, сельскохозяйственных животных и растения, объекты экономики и окружающую природную среду.

Таблица 7.1

Перечень поражающих факторов источников  
природных чрезвычайных ситуаций

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Источник природной ЧС** | **Поражающий фактор природной ЧС** | **Характер действия, проявления поражающего фактора источника природной ЧС** |
| **1** | **2** | **3** | **4** |
| ***Геологические процессы*** | | | |
| 1 | Землетрясения | Сейсмический | Сейсмический удар. Деформация горных пород. Взрывная волна. Гравитационное смещение горных пород. Затопление поверхностными водами. Деформация речных русел. |
| Физический | Электромагнитное поле |
| Гравитационный | Смещение (обрушение) пород в береговой части |
| ***Гидрологические явления и процессы*** | | | |
| 2 | Русловая эрозия | Гидродинамический | Гидродинамическое давление потока воды. Деформация речного русла. |
| ***Метеорологические явления*** | | | |
| 3 | Сильный ветер | Аэродинамический | Ветровой поток. |
| 4 | Пыльная буря | Аэродинамический | Выдувание и засыпание верхнего покрова почвы, посевов. |
| 5 | Продолжительный дождь (ливень) | Гидродинамический | Поток (течение) воды. Затопление территории |
| 6 | Сильный снегопад | Гидродинамический | Снеговая нагрузка. Снежные заносы. |
| 7 | Сильная метель | Гидродинамический | Снеговая нагрузка. Ветровая нагрузка. Снежные заносы. |
| 8 | Гололед | Гравитационный. Динамический | Гололедная нагрузка. Вибрация. |
| 9 | Град | Динамический | Удар. |
| 10 | Туман | Теплофизический | Снижение видимости (помутнение воздуха). |
| 11 | Заморозок | Тепловой | Охлаждение почвы, воздуха. |
| 12 | Засуха | Тепловой | Нагревание почвы, воздуха. |
| 13 | Гроза | Электрофизический | Электрические разряды. |

*Землетрясения* – подземные толчки и колебания земной поверхности, возникающие в результате внезапных смещений и разрывов в земной коре или верхней части мантии Земли и передающиеся на большие расстояния в виде упругих колебаний.

Важнейшей характеристикой землетрясения являются сейсмическая энергия и интенсивность землетрясения. Сейсмическая энергия, т.е. энергия, которая излучается из гипоцентра землетрясения в форме сейсмических волн, измеряется с помощью шкалы Рихтера.

Моздокский район находится в сейсмоопасной зоне с землетрясениями 4-5 баллов. Но в истории известны ощутимые землетрясения, сильнейшее из них, получило название Терское-I, произошло в 1688 г. (±1 г.), силою в 7 баллов, в 1847 и 1848 гг. – два 5-ти и 6-7 балльные землетрясения, 24 марта 1956 г. – 6 баллов.

Наиболее подвержены землетрясениям административные и жилые здания старой постройки.

**Опасное гидрологическое явление** – событие гидрологического происхождения или результат гидрологических процессов, возникающих под действием различных природных или гидродинамических факторов или их сочетаний, оказывающих поражающее воздействие на людей, сельскохозяйственных животных и растения, объекты экономики и окружающую природную среду.

На территории Терского сельского поселения к опасным гидрологическим явлениям и процессам относится русловая эрозия. Эрозия – процесс разрушения горных пород и почв водным протоком. При русловой эрозии размываются [берега](http://geography.kz/slovar/bereg-beregovaya-zona/) реки Терек, и происходит деформация речного русла.

**Опасные метеорологические явления** – природные процессы и явления, возникающие в атмосфере под действием различных природных факторов или их сочетаний, оказывающие или могущие оказать поражающее воздействие на людей, сельскохозяйственных животных и растения, объекты экономики и окружающую природную среду.

*Сильные ветры.* К числу опасных явлений погоды относят ветер со скоростью более 15 м/с. Последствиями их возникновения являются выход из строя воздушных линий электропередачи и связи, антенно-мачтовых и других подобных сооружений. Сильный ветер срывает с корнем деревья и крыши домов.

При низких температурах ветры способствуют возникновению таких опасных метеорологических явлений, как гололед, изморозь, наледь.

*Буря* – это ливень, сопровождающийся сильным ветром шквального характера, что может легко вызвать паводок в реке, наводнение или сель. Буре часто предшествует гроза, сильные электрические разряды молнии.

Территория Моздокского района подвержена бурям, в результате чего часто повреждаются крыши домов. Это природное явление характерно для межсезонных периодов, особенно часто это происходит весной.

Анализ многолетних материалов показывает, что наибольшая повторяемость неблагоприятных метеорологических процессов приходится на ливневые осадки.

Ущерб, наносимый экономике значительными ливневыми осадками, зависит от количества и продолжительности их выпадения, фазового состояния осадков, водно-физических свойств почвы, растительного покрова и т.д. Продолжительность ливневых дождей, как правило, составляет 2-12 ч. (при интенсивности 0,045 мм/мин.). Повторяемость ливней другой продолжительности незначительная. Наиболее вероятны ливни от 30 до 50 мм, на их долю приходится около 70-75% общего числа всех ливней.

*Туман.* Важной характеристикой туманов является их продолжительность, которая колеблется в очень широких пределах и имеет четко выраженный годовой ход с максимумом зимой и минимумом летом.

Во время тумана наиболее вероятны случаи дорожно-транспортных происшествий.

*Обледенения* (гололедно-изморозевые отложения), возникающие в холодный период года, способствуют появлению отложений льда на деталях сооружений, проводах воздушных линий связи и электропередач, на ветвях и стволах деревьев.

Из всех видов обледенения наиболее частым является гололед. Для образования гололеда характерен интервал температур от 0 до минус 5 С и скорость ветра от 1 до 9 м/с, а для изморози температура воздуха колеблется от минус 5 до минус 10 С при скорости ветра от 0 до 5 м/с. Чаще всего гололедно-изморозевые отложения образуются при восточных ветрах.

В таблице 7.2 приведены перечни источников техногенных чрезвычайных ситуаций, характер их действий и проявлений, согласно ГОСТ Р 22.0.07-95. «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники техногенных чрезвычайных ситуаций. Классификация и номенклатура поражающих факторов и их параметров», встречающихся в Моздокском районе.

На территории муниципального образования «Терское сельское поселение» имеются зоны, подверженные техногенным ЧС. Среди них наиболее значительные:

* зона аварии на автомобильном транспорте;
* зона аварии на магистральных газопроводах;
* зона аварий на объектах энергетики;

Ограничения использования территорий сельского поселения приведены на схеме.

Таблица 7.2

Перечень поражающих факторов источников  
техногенных чрезвычайных ситуаций

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Источник техногенной ЧС** | **Наименование поражающего фактора техногенной ЧС** | **Наименование параметра поражающего фактора источника техногенной ЧС** |
| **1** | **2** | **3** | **4** |
| 1 | Чрезвычайные ситуации на пожаро- и взрывоопасных объектах | Воздушная ударная волна | Избыточное давление во фронте ударной волны. Длительность фазы сжатия. Импульс фазы сжатия. |
| Волна сжатия в грунте | Максимальное давление. Время действия. Время нарастания давления до максимального значения. |
| Экстремальный нагрев среды | Температура среды. Коэффициент теплоотдачи. Время действия источника экстремальных температур. |
| Тепловое излучение | Энергия теплового излучения. Мощность теплового излучения. Время действия источника теплового излучения. |
| 2 | Чрезвычайные ситуации на электроэнергетических системах и системах связи | Электрический шок | Термическое действие – ожоги. Электролитическое действие – разложение крови, плазмы. Биологическое действие – нарушение биоэлектрических процессов. |
| 3 | Чрезвычайные ситуации на коммунальных системах жизнеобеспечения | Токсическое действие | Концентрация опасного химического вещества в среде. Плотность химического заражения местности и объектов. |
| 4 | Чрезвычайные ситуации на транспорте (перевозка аммиака) |
| 5 | Чрезвычайные ситуации на гидротехнических сооружениях | Волна прорыва гидротехнических сооружений | Скорость волны прорыва. Глубина волны прорыва. Время существования волны прорыва. |

**8. Охрана окружающей среды**

Раздел разработан в составе материалов проекта генерального плана муниципального образования «Терское сельское поселение».

Основная экологическая стратегия градостроительного развития Терского сельского поселения направлена на обеспечение устойчивого и экологически безопасного развития территории, создание условий, обеспечивающих снижение техногенного воздействия на окружающую среду, формирование комфортных условий проживания.

Градостроительные мероприятия по оптимизации экологической ситуации носят комплексный характер, связаны с установлением экологического обоснования зонирования территории, реконструкцией и развитием инженерной инфраструктуры, оптимизацией транспортной инфраструктуры, благоустройством и озеленением территории.

## **8.1. Экологическая ситуация**

На территории Терского сельского поселения отсутствуют промышленные предприятия.

В отраслевой структуре транспортного комплекса сельского поселения представлены два вида данного сектора инфраструктуры: автомобильный и железнодорожный.

Основными видами техногенной нагрузки, оказывающей негативное воздействие на природную среду, являются:

* селитебный комплекс;
* сельскохозяйственное производство;
* транспортные магистрали.

Ведущую роль в экономике Терского сельского поселения играет сельскохозяйственное производство, производство и распределение тепла, а также распределение электроэнергии, газа и воды.

Общее состояние природной среды муниципального образования определяется состоянием геологической среды, почвенного покрова, поверхностных и подземных вод, воздуха, растительности и других компонентов ландшафта.

**8.1.1. Состояние воздушного бассейна**

Основными источниками загрязнения атмосферного воздуха на территории Терского сельского поселения являются сельскохозяйственное производство, котельные, автомобильный и железнодорожный транспорт.

Данные по выбросам загрязняющих веществ (ЗВ) в атмосферный воздух по Терскому сельскому поселению за 2010 год согласно отчетам 2ТП-воздух не превышают ПДВ, поэтому их воздействие на состояние воздушного бассейна можно признать незначительным.

За последние пять лет объем выбросов вредных веществ в атмосферный воздух от предприятий снижается, основной вклад в загрязнение атмосферы вносит автомобильный и железнодорожный транспорты.

Автотранспорт относится к основным источникам загрязнения окружающей среды. Его выбросы оказывают негативное воздействие на состояние атмосферного воздуха жилых зон, а также являются источниками загрязнения сельскохозяйственных земель вдоль автомагистралей.

Однако существующее транспортное загрязнение также нельзя считать критическим и создающим угрозу загрязнения атмосферного воздуха выше ПДК в Терском сельском поселении и на автотрассах.

В Моздокском районе нет стационарного поста наблюдения за состоянием воздушного бассейна.

Фоновые концентрации загрязняющих веществ приводятся расчетные, по данным ГУ «Северо-Осетинский ЦГМС» (Таблица 8.1).

Таблица 8.1

Фоновые концентрации загрязняющих веществ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Загрязняющие вещества** | **Концентрация, мг/м3** |
| **1** | **2** | **3** |
| 1 | Взвешенные вещества | 0,231 |
| 2 | Диоксид серы | 0,037 |
| 3 | Оксид углерода | 2,600 |
| 4 | Диоксид азота | 0,077 |

При ежегодных обследованиях проб атмосферного воздуха в различных частях Моздокского района нестандартных проб не зарегистрировано.

Согласно схеме территориального планирования Республики Северная Осетия-Алания загрязнение атмосферы оценивается как средний уровень загрязнения.

В целом, состояние воздушного бассейна Терского сельского поселения по санитарно-гигиеническим условиям можно считать удовлетворительным, поэтому никаких особых мероприятий по охране воздушного бассейна при ныне существующем промышленном и транспортном потенциале не предусматривается.

Основной вклад в загрязнение атмосферы в данном районе вносит автотранспорт – 96 % от валового выброса.

**8.1.2. Состояние водных ресурсов. Водопотребление**

По территории Моздокского района протекает река Терек. По данным ФГУ «Центрводресурсы», после прохождения территории КБР, отмечается повышение уровня загрязненности солями тяжелых металлов. Среднегодовая концентрация молибдена составила 1,7 ПДК, вольфрама – 1,25 ПДК, марганца – 3,8 ПДК, меди – 3,1 ПДК. Содержание органических веществ остается на уровне 2007 года, значение БПК достигло 1,8 ПДК, концентрация нефтепродуктов – 1,9 ПДК.

Основными эксплуатационными скважинами питьевой воды для станицы Терской являются скважины 1/67; 1623; 1/02.

Вода соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Вода питьевая. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества»:

* безопасна в эпидемическом и радиационном отношении, безвредна по химическому составу и имеет благо приятные органолептические свойства;
* соответствует гигиеническим нормативам перед ее поступлением в распределительную сеть, а также в точках водоразбора наружной и внутренней водопроводной сети;
* соответствует нормативам по микробиологическим и паразитологическим показателям (Таблица 8.2).

Таблица 8.2

Нормативы по микробиологическим и паразитологическим показателям.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Показатели** | **Единицы измерения** | **Нормативы** |
| **1** | **2** | **3** | **4** |
| 1 | Термотолерантные колиформные бактерии | Число бактерий в 100 мл | Отсутствие |
| 2 | Общие колиформные бактерии | Число бактерий в 100 мл | Отсутствие |
| 3 | Общее микробное число | Число образующих колонии бактерий в 1 мл | Не более 50 |
| 4 | Колифаги | Число бляшкообразующих единиц (БОЕ) в 100 мл | Отсутствие |
| 5 | Споры сульфитредуцирующих клостридий | Число спор в 20 мл | Отсутствие |
| 6 | Цисты лямблий | Число цист в 50 л | Отсутствие |

Согласно данным, предоставленным ООО «Водосети» общий водоотбор воды питьевого качества 398,1 м3/сут., в том числе: на хозяйственно-питьевые нужды населения 369,5 м3/сут., на нужды предприятий – 28,5 м3/сут.

Численность населения, обеспеченного питьевой и технической водой, составляет 3170 человек, т. е. 100% (по данным администрации поселения).

Удельный расчетный дебит воды в сутки составляет 195 л/сутки на одного человека.

**8.1.3. Обращение с твердыми отходами**

Учитывая, что норма накопления на 1 человека в месяц составляет 0,168 м3 твердых отходов потребления и производства (далее – ТОПП), для жидких отходов – 0,271 м3 в месяц, при общей численности населения Терского сельского поселения 3421 человек только от жизнедеятельности населения за год образуется более 6,9 тыс. м3 твердых бытовых отходов и более 11,1 тыс. м3 жидких отходов.

В настоящее время ТОПП населенных пунктов Терского сельского поселения вывозятся на свалку, обустроенную на территории Калининского сельского поселения. Сюда в основном поступают бытовые и производственные отходы IV – V классов, разрешенные для размещения на свалках. Поступающие на свалку отходы образуются от жизнедеятельности населения и от предприятий, а также при очистке территории от несанкционированных свалок, которые стихийно образуются в некоторых местах населенных пунктов Терского сельского поселения, в основном в частном секторе.

Администрацией сельского поселения организован вывоз мусора специализированным транспортом.

Сортировка, первичная обработка отходов на свалках не производится. Так как свалки не оборудованы в соответствии с санитарно-гигиеническими нормами, и обезвреживание отходов сводится к засыпке суглинками, свалка представляет собой активный источник загрязнения атмосферы, подземных вод и почвенного покрова, особенно, когда они горят.

До настоящего времени практически во всех промышленно развитых странах большую часть образующихся отходов продолжают вывозить на свалки (полигоны). Складирование отходов на полигонах сопряжено с отчуждением больших площадей земель, с высокими транспортными расходами, с потерей ценных компонентов, с экологической опасностью, возникающей в результате загрязнения грунтовых вод и атмосферного воздуха, а также с распространением инфекций и возможностью возникновения пожаров. Весьма опасен другой аспект существования свалок – постоянное гниение их содержимого и выделение в больших количествах метана, сероводорода, аммиака, метилмеркаптана и других горючих или крайне вредных газов; в процессе медленного горения ТОПП образуются такие токсичные соединения, как диоксины.

Выявить уровень загрязнения основных жизнеобеспечивающих средств в районе существующей свалки можно по результатам эколого-геохимического мониторинга, проведение которого обязательно (согласно природоохранному законодательству России) на всех полигонах и свалках ТОПП.

На сегодняшний день промышленное применение нашли следующие методы переработки отходов:

* термическая обработка (в основном сжигание);
* биотермическое аэробное компостирование (с получением удобрения или биотоплива);
* анаэробная ферментация (с получением биогаза);
* сортировка с получением ценных компонентов для их вторичного использования;
* комплексная переработка (с получением вторичного сырья и энергии).

Термическая обработка отходов (в основном сжигание) является наиболее распространенным и технически отработанным методом промышленной обработки, но пока это процесс убыточный. Кроме того, при сжигании ТОПП образуются различные специфические соединения, представляющие существенную опасность для окружающей среды.

Вторым по распространенности промышленным методом переработки ТОПП (в том числе, нефтесодержащих отходов) является метод биохимического анаэробного компостирования (биохимический процесс разложения органической части ТОПП микроорганизмами). Продуктами компостирования является органическое удобрение – компост или биотопливо (сырой компост).

Современным экологическим и экономическим требованиям в наибольшей степени соответствует технология комплексной переработки отходов, сочетающая комбинацию процессов сортировки, извлечения ценных вторичных ресурсов, и прессования неизвлекаемых «хвостов» для уменьшения объема ТОПП, подлежащих захоронению. Объединяющим процессом при этом является сортировка (желательно на основе селективного сбора), изменяющая качественный и количественный состав отходов, способствующая повышению доли выделения ценных компонентов, она почти вдвое сокращает материальные потоки отходов, направляемых на сжигание и компостирование, ускоряет процесс компостирования и улучшает качество компоста, стабилизирует термические процессы и сокращает выбросы в атмосферу вредных веществ с отходящими газами на мусоросжигательных заводах.

К основным направлениям охраны окружающей природной среды при строительстве и эксплуатации полигонов ТОПП относятся:

* выбор оптимального режима складирования и захоронения отходов;
* оценка текущего состояния компонентов окружающей среды;
* проведение комплексного экологического мониторинга окружающей среды на территории полигонов ТОПП и в прилегающих ландшафтах;
* прогнозная оценка воздействия техники и технологии, применяемых при эксплуатации полигонов ТОПП, на состояние окружающей среды.

К сожалению, на свалке Калининского сельского поселения экологический мониторинг не ведется, что является грубым нарушением природоохранного законодательства.

К наиболее существенным ограничениям на природопользование для полигонов ТОПП относятся:

* минимизация площади земельного отвода под полигон и подъездные дороги;
* установление размеров санитарно-защитной зоны (СЗЗ) для полигона ТОПП;
* определение и строгое соблюдение условий водопотребления и водоотведения;
* получение лицензии на обращение с твердыми бытовыми отходами;
* соблюдение нормативов предельно допустимых выбросов загрязняющих веществ в атмосферу с учетом вклада в фоновое загрязнение;
* минимизация возможности загрязнения подземных и поверхностных вод фильтратом из тела свалки.

## **8.2 Основные источники негативных воздействий**

К основным источникам негативных воздействий на окружающую среду и условия проживания и отдыха населения Терского сельского поселения относятся следующие территории и функциональные объекты:

* автомобильные дороги;
* газопроводы;
* воздушные линии электропередачи;
* подстанции;
* организованные источники нагретых выбросов в атмосферу;
* производственные и коммунальные территории;
* кладбища.

Размер прибрежных защитных полос водотоков и водоемов в соответствии с Водным кодексом РФ от 03.06. 2006 г. № 74-ФЗ устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров – для уклона до трех градусов, пятьдесят метров – для уклона три и более градуса. Границы могут быть определены либо в проектах планировки, либо в специализированных проектах организации водоохранных зон и прибрежных защитных полос.

Границы санитарно-защитных зон и санитарных разрывов производственных, коммунальных и прочих объектов ввиду отсутствия расчетных (предварительных и окончательных) размеров СЗЗ в материалах генерального плана сельского поселения приняты как ориентировочные в соответствии с классификацией санитарной опасности объектов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Границы санитарно-защитных зон подстанций ввиду отсутствия ориентировочных, предварительных и окончательных размеров СЗЗ в материалах генерального плана сельского поселения учтены по аналогам в соответствии с расчетными параметрами (Методические рекомендации НИИ гигиены и санитарии им. А.Н. Марзеева) и откорректированы (с точностью, обеспечиваемой подосновой и масштабом схемы) с учетом экранирующего влияния прилегающих к подстанциям объектов.

Размеры охранных зон линий электропередачи приняты в зависимости от их напряжения (кВ) в соответствии с «Правилами охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт» (М., Энергоатомиздат, 1985) и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

## **9. Система обслуживания населения**

Анализ обеспеченности объектами социальной сферы проводился на основе данных, предоставленных Администрацией Терского сельского поселения.

В проекте генерального плана отсутствуют положения о конкретном размещении таких элементов обслуживания, как мелкие предприятия торговли и общественного питания, аптеки, и т.п., поскольку в условиях рыночной экономики нет смысла нормировать размещение указанных объектов – потребность в них определяет рынок, рыночными методами происходит и удовлетворение этой потребности. Зоны возможного размещения вышеуказанных объектов отображаются и детализируются в последующих правилах землепользования и застройки. Для обеспечения необходимого минимума обеспеченности объектами социальной сферы необходимо рассматривать такие виды объектов, как детские дошкольные учреждения, общеобразовательные школы, больницы и амбулаторно-поликлинические учреждения, объекты физкультуры и спорта, культурно-развлекательные и коммунальные объекты.

### **9.1. Размещение учреждений социальной сферы**

Учитывая, что в разделе 4 подробно проанализированы учреждения социальной сферы, расположенные в Терском сельском поселении, в настоящем разделе рассмотрены только вопросы территориального размещения объектов.

***Образовательные учреждения.***

В Терском сельском поселении имеется одно дошкольное учреждение:

1) Муниципальное дошкольное образовательное учреждение - детский сад общеразвивающего вида с приоритетным осуществлением экологического развития воспитанников № 40 «Теремок», расположенный по адресу ул. Ленина , 14.

Нормативный радиус обслуживания дошкольных учреждений составляет 500 метров. При проектной загруженности дошкольного учреждения 120 мест, загружено 120 мест. Ежегодно в станице Терской рождается около 40 детей и, учитывая период дошкольного возраста – 4 года, можно сделать вывод – не все дети дошкольного возраста в Терском сельском поселении обеспечены местами в дошкольных учреждениях, из за детей, которые поступают с соседних сел.

Сеть общеобразовательных учреждений сельского поселения представлена одним дневным общеобразовательным учреждением, которое предоставляет две ступени общего образования (начальное и среднее). Общая загруженность – 88,8 %.

Территориально общеобразовательные учреждения расположены в центре станицы Терской. Таким образом, окраинные территории станицы Терской и села Октябрьское не испытывают напряженность в доступности к данным учреждениям.

Иные образовательные учреждения на территории сельского поселения отсутствуют.

***Учреждения здравоохранения***

Лечебные учреждения Терского сельского поселения находятся на балансе Администрации поселения и представлены Терской амбулаторией и фельдшерско-акушерским пунктом (ФАП) в селе Октябрьском.

Амбулатория в станице Терской находится по ул. Комсомольская, 83 в отдельно стоящем кирпичном здании.

ФАП – лечебно-профилактическое учреждение, входящее в состав сельского врачебного участка и осуществляющее под руководством амбулатории комплекс лечебно-профилактических и санитарно-противоэпидемических мероприятий на определенной территории. Является первичным (доврачебным) звеном здравоохранения в сельской местности, одноэтажное отдельно стоящее здание, расположенное по улице Молодежная, 1.

Территориально объекты здравоохранения, располагаются в центре поселков, и их доступность не создает определенные трудности для жителей названных поселков.

***Учреждения культуры***

Учреждения культуры в Терском сельском поселении представлены Домом культуры и библиотекой в станице Терская, расположенными в центре на ул. Ленина.

Учреждения культуры поселка Терского расположены в центральной части, что обеспечивает равномерную доступность из всех его районов, а в селе Тельмана доступность создает определенные трудности.

***Физкультура и спорт***

На территории Терского сельского поселения из объектов физкультурно-спортивной направленности существует стадион рядом со школой общей площадью 2327 м2.

Бассейнов на территории сельского поселения нет.

### **9.2. Размещение объектов торговли**

В настоящее время данная сфера обслуживания, являясь полностью рыночной, не требует капитальных вложений из государственного и местного бюджетов. Но рыночные механизмы в части размещения объектов торговли и бытового обслуживания зачастую входят в противоречие с интересами различных групп населения и требуют регулирования со стороны органов местного самоуправления.

Объекты торговли в муниципальном образовании представлены двумя магазинами РАЙПО. В целом по сельскому поселению торговая площадь составляет 135 м2. Согласно СНиП 2.07.01-89\* на 1 тыс. человек в сельском поселении рекомендуется 100 м2 торговой площади в магазинах продовольственных товаров и 200 м2 торговой площади в магазинах непродовольственных товаров. Количество объектов торговли не соответствует существующим нормам обеспеченности в 2,0 раза, что отрицательно характеризует данную сферу услуг в муниципальном образовании. Жители сельского поселения получают недостающее обслуживание в предприятиях торговли городов Моздок и Прохладный (КБР), в зоне влияния которых находится сельское поселение.

Необходимо отметить, что на территории станицы Терской имеется 33 улицы, а в селе Октябрьском – 2 улицы. Объекты торговли расположены в станице Терской на 1 улице – Комсомольской, в селе Октябрьском –на улице Луговой. Населенные пункты Терского сельского поселения не располагают крупными торговыми центрами и торговыми комплексами.

Развитие объектов торговли в населенных пунктах Терского сельского поселения в настоящее время носит стихийных слабоуправляемый характер, размещение объектов выполняется хаотично и создает дополнительные трудности в движении транспорта и пешеходов, более того, имеет в общей массе неблагоустроенный и неприглядный внешний вид.

### **9.3. Предприятия бытового обслуживания**

В Терском сельском поселении нет ни одного предприятия бытового обслуживания населения.

### **9.4. Культовые здания**

В Терском сельском поселении одно культовое здание – церковь, расположенная по улице Садовой.

В селе Октябрьское нет культовых зданий.

### **9.5. Коммунальные объекты**

***Гостиницы***

На территории Терского сельского поселения в настоящее время отсутствуют гостиницы.

Потребность в гостиницах согласно рекомендуемым СНиП 2.07.01-89\* норме – 18 мест на 2011 г.

***Общественные уборные***

Муниципальное образование «Терское сельское поселение» не имеет сети общественных уборных. Потребность согласно рекомендуемым СНиП 2.07.01-89\* норме – 3 места на 2011 г.

***Бани***

По данным территориального органа Росимущества по РСО-Алания в Терском сельском поселении баня отсутствует. Муниципальной прачечной – нет.

***Кладбища***

На территории Терского сельского поселения имеется одно кладбище, расположенное на северо-восточной окраине станицы Терская, площадь – 3 га.

***Пожарные депо***

На территории Терского сельского поселения не имеется подразделение Всероссийской добровольной пожарной охраны. Таким образом, вся территория в соответствии с действующими нормами (Федеральный закон от 22.07.2008 № 123 ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности») не обеспечена пожарной охраной.

10. Строительный комплекс

## **10.1. Производство строительных материалов**

На территории Терского сельского поселения отсутсвуют карьеры по добыче песка и гравия.

Промышленной добычи здесь не ведется.

**10.2. Подрядно-строительные организации**

На территории Терского сельского поселения строительный комплекс неразвит. Это обусловлено, прежде всего, общим экономическим спадом.

Содержанием, ремонтом, строительством и реконструкцией территориальных и федеральных дорог на территории поселения занимается ООО «Моздокский ДРСУ».

**10.3. Жилищно-гражданское строительство**

Жилищное строительство играет ведущую роль в строительном комплексе поселения. В Моздокском районе действует муниципальная целевая программа «Обеспечение жильем молодых семей на 2006-2010 годы», утвержденная в 2006 г. Кроме того в районе действуют программы «Обеспечение населения Моздокского муниципального района доступным и комфортным жильём и развитие жилищного строительства на 2006-2010 годы» и «Обеспечение жильем детей-сирот на 2006-2010 годы». В районе также действует программа «Переселение граждан из ветхого и аварийного жилого фонда на 2007-2011 годы».

Ветхий жилой фонд, по данным Администрации поселения составляет 0,4 тыс. м2. Отселение граждан из ветхого фонда является одной из наиболее важных социальных проблем поселения.

Индивидуальное жилье строится гражданами поселения.

Строительство многоэтажного жилья и общественных зданий из-за отсутствия средств Администрацией не планируется.

## **10.4 Промышленное и коммунальное строительство**

В силу того, что промышленный комплекс сельского поселения, как и всей страны, долгое время испытывал последствия системного кризиса экономики, промышленное строительство в Терском сельском поселении не велось. В редких случаях проводилась реконструкция действующих предприятий, с их переоборудованием и перепрофилированием. При нынешнем недостаточном использовании производственных мощностей, в т.ч. площадей предприятий, и общемировой тенденции к большей технологичности, компактности и автоматизации производства, рост нового строительства в промышленности не представляется актуальным на ближайшее время.

Среди объектов коммунального строительства повсеместно лидирующее положение занимают автозаправочные станции (АЗС). Это наиболее востребованный сектор коммунального строительства на сегодня.

## **11. Транспортный комплекс**

### **11.1. Внешний транспорт**

Терское сельское поселение из всех видов транспортных сообщений имеет только автомобильный транспорт. Строительство железных и автомобильных дорог исторически осуществлено для связей республик Северного Кавказа с остальной страной и вывоза продукции, в том числе и из нефтедобывающих и сельскохозяйственных районов как Республики Северная Осетия-Алания, так и Юга России. Авиационное обслуживание население получает в аэропорте «Владикавказ».

Железнодорожным транспортом выполняются грузовые и пассажирские перевозки. Через станцию Моздок проходят поезда: Москва – Грозный, Махачкала – Санкт-Петербург, Баку – Ростов, Грозный – Москва и другие. Из Моздока без пересадок можно доехать до 78 городов. А также здесь курсирует электропоезд пригородного сообщения Минеральные Воды – Моздок.

***Автомобильный транспорт***

Основным видом транспорта в поселении является автомобильный транспорт. Через территорию поселения проходит участок автомобильной дороги «Моздок – Октябрьская». Дорога имеет асфальтобетонное покрытие и ширину проезжей части 8 м.

По этой дороге идёт основной поток транзитного, грузового и пассажирского автотранспорта.

Населенные пункты поселения сообщаются этой же дорогой.

Единственным видом внешнего пассажирского транспорта для поселка Терского является автобусное сообщение.

**Воздушный транспорт**

Обслуживание сельского поселения воздушным транспортом осуществляется через авиаузел гражданской авиации федерального и международного значения - аэропорт «Владикавказ», расположенный в 90 км. Аэропорт международный, 4 класса, имеет комфортабельный аэровокзал со всем необходимым сервисом для пассажиров, складские помещения, все необходимые службы, подразделения, обеспечивающие обслуживание пассажиров, грузов, безопасность полетов.

Аэропорт «Владикавказ» имеет стратегическое и исключительно выгодное географическое положение в центре Кавказа. В перспективе намечается расширение внутрироссийских и международных авиаперевозок, связанных с развитием горно-рекреационных туристических комплексов Республики Северная Осетия-Алания. С 2007 года открыты дополнительных международных рейсов в ряд европейских стран, некоторые страны СНГ, а также Саудовскую Аравию, Арабские Эмираты и Китай.

Посредством аэропорта «Владикавказ» Терское сельское поселение связано с основными узловыми аэропортами России и Европы.

***Трубопроводный транспорт***

В настоящее время на территории Терского сельского поселения трубопроводный транспорт представлен магистральным газопроводом АГРС «Терская-1».

### **11.2. Улично-дорожная сеть**

Улично-дорожная сеть – совокупность улиц, площадей и дорог общегородского и районного значения, соединяющие жилые и промышленные районы населенного пункта между собой, по которым осуществляется движение транспорта и пешеходов.

Планировочная схема улично-дорожной сети может иметь следующие основные виды: радиальная, радиально-кольцевая, прямоугольная, прямоугольно-диаганальная, треугольная, комбинированная, свободная. Плотностью улично-дорожной сети является отношение суммарной **протяженности улиц в км к соответствующей площади территории** населенного пункта или района в км2. В Терском сельском поселении плотность улично-дорожной сети равна 0,37 км/км2.

Улично-дорожная сеть станицы Терской и села Октябрьское прямоугольные.

Улично-дорожная сеть Терского сельского поселения представлена в таблице 11.1.

Протяженность автомобильных дорог (с твердым покрытием) по муниципальному образованию 25,25 км, в том числе дороги, находящиеся вне населенных пунктов – 9,0 км, протяженность дорог в станице Терской – 16,25 км.

***Магистральные улицы и дороги***

Сеть магистральных дорог населенного пункта направлена на формирование кратчайших связей центра поселка с периферийными районами и производственными зонами. В основе магистральной сети лежит главная транспортная ось станицы Терской – ул. Красная, объединяющая основные улицы и районы поселка, которая выходит на автодорогу местного значения «Моздок – Октябрьское».

Таблица 11.1

Улично-дорожная сеть

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Вид покрытия** | **Длина, км** | **Ширина, м** | **Общая площадь, м2** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| ***Станица Терская*** | | | | | |
| 1 | ул. Красная | асфальт | 0,7 | 6 | 4200 |
| 2 | ул. 8-ая Гвардейская | асфальт | 0,5 | 6 | 3000 |
| 3 | ул. Ленина | асфальт | 0,5 | 6 | 3000 |
| 4 | ул. Молодежная | асфальт | 0,5 | 6 | 3000 |
| 5 | ул. Орджоникидзе | асфальт | 0,7 | 6 | 4200 |
| 6 | ул. Партизанская | асфальт | 1,2 | 6 | 7200 |
| 7 | ул. Лесная | асфальт | 0,25 | 6 | 1500 |
| 8 | ул. Красная | гравий | 0,8 | 6 | 4800 |
| 9 | ул. Садовая | гравий | 1,0 | 6 | 6000 |
| 10 | ул. Моздокская | гравий | 1,1 | 6 | 6600 |
| 11 | ул. Комсомольская | гравий | 1,6 | 6 | 9600 |
| 12 | ул. Ростовская | гравий | 1,8 | 6 | 10800 |
| 13 | ул. Юбилейная | гравий | 0,5 | 6 | 3000 |
| 14 | ул. Подгорная | гравий | 0,25 | 6 | 1500 |
| 15 | ул. Армянская | гравий | 0,6 | 6 | 3600 |
| 16 | ул. Грозненская | гравий | 0,5 | 6 | 3000 |
| 17 | ул. Восточная | гравий | 0,5 | 6 | 3000 |
| 18 | ул. Матросова | гравий | 0,5 | 6 | 3000 |
| 19 | ул. Буденного | гравий | 0,5 | 6 | 3000 |
| 20 | ул. Гагарина | гравий | 0,5 | 6 | 3000 |
| 21 | ул. 3. Космодемьянской | гравий | 0,5 | 6 | 3000 |
| 22 | ул. Калинина | гравий | 0,5 | 6 | 3000 |
| 23 | ул. Советская | гравий | 0,3 | 6 | 1800 |
| 24 | ул. Пролетарская | гравий | 0,3 | 6 | 1800 |
| 25 | ул. Надтеречная | гравий | 0,15 | 6 | 900 |
| 26 | ул. Октябрьская | гравий | 0,3 | 6 | 1800 |
| 27 | ул. Южная | гравий | 0,25 | 6 | 1500 |
| 28 | ул. Безымянная | гравий | 0,1 | 6 | 600 |
| 29 | пер. Калинина | гравий | 0,1 | 6 | 600 |
| 30 | ул.Мира | гравий | 0,7 | 6 | 4200 |
| 31 | ул. Солнечная | Гравий | 0,6 | 6 | 3600 |
| ***Село Октябрьское*** | | | | | |
| 1 | ул. Молодежная | гравий | 0,9 | 6 | 5400 |
| 2 | ул. Луговая | гравий | 0,8 | 6 | 4800 |

На нее и приходится основная транспортная нагрузка, в т.ч. автобусов. Имеет небольшой потенциал для расширения. Улица Ленина может выполнять роль дублера главной меридиональной оси – ул. Красной. Сетка кварталов поселка не имеет единой системы размера, отличаясь друг от друга размерами и конфигурацией.

Основой магистральной сети села Октябрьское является главная транспортная ось – улица Молодежная.

Характеристики основных магистралей районного значения приведены в таблице 11.2.

Ширина улиц в красных линиях и количественные и качественные характеристики дорожного покрытия не соответствуют современным требованиям и интенсивности автомобильного движения.

Уличным освещением оборудовано все 16 км из внутрипоселковых улиц и переулков, что составляет 100%. Все уличное освещение требует ремонта и модернизации.

В целом, транспортная система муниципального образования справляется с существующими потоками, которые являются сколько-нибудь значительными только на ул. Красной (для редкого транзитного транспорта) и Молодежной (Село октябрьское), ул. Ленина (станица Терская). Вместе с тем, на территории Терского сельского поселения имеется ряд «слабых мест» и недостатков в планировке транспортной системы и организации движения. Таковыми являются:

1. Неудовлетворительное качество асфальтового покрытия большинства улиц станицы Терской и села Октябрьское.
2. Отсутствие системы тротуаров по основным направлениям пешеходного движения.

Искусственных сооружений (мостов) и многоуровневых развязок на автомобильных дорогах Терского сельского поселения отсутствуют.

### **11.3. Транспорт сельского поселения**

По информации, представленной ГИБДД, на 01.01. 2010 г. количество автотранспорта в Терском сельском поселении составляло 1221 автомобилей. Уровень обеспеченности легковым автотранспортом населения достиг 312 автомобилей на 1000 жителей, прогнозируется увеличение уровня обеспеченности легковым автотранспортом к 2020 году до 350 автомобилей и в расчетный срок (до 2030 года) до 400 автомобилей на 1000 человек. Состав автопарка Терского сельского поселения представлен в таблице 11.3.

Таблица 11.2

Характеристики основных магистралей

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Показатели** | **Наименование** | | | |
| **Моздок-Октябрьское** | **Терская-Надтеречный канал** | **Подъезд к ст.Терской** | **Подъезд к с.Октябрьское** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| 1 | Протяженность, км |  |  |  |  |
| 1.1 | линейные | 14,00 | 10,20 | 2,00 | 1,00 |
| 1.2 | приведенные | 11,90 | 8,67 | 1,70 | 0,85 |
| 2 | Категория | IV | IV | IV | IV |
| 3 | Покрытие, км. |  |  |  |  |
| 3.1 | асфальтобетонное | 14,00 | 0,00 | 2,00 | 0,00 |
| 3.2 | гравий, щебень | 0,00 | 10,20 | 0,00 | 1,00 |
| 4 | Мосты | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5 | Трубы |  |  |  |  |
| 5.1 | штук | 2 | 4 | 3 | 0 |
| 5.2 | погонных метров | 90,00 | 39,00 | 24,00 | 0,00 |
| 6 | Ограждение, км | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 7 | Знаки, всего штук | 67 | 21 | 6 | 0 |
| 7.1 | в том числе информационные | 4 | 0 | 0 | 0 |
| 8 | Автопавильоны, шт. | 1 | 0 | 1 | 0 |
| 9 | Разметка, км | 5,10 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 10 | Дата ввода в эксплуатацию | 1935 | 1965 | 1968 | 1958 |
| 11 | Срок использования, лет | 15 | 15 | 30 | 15 |
| 12 | Фактический срок эксплуатации | 73 | 43 | 40 | 50 |
| 13 | Годовая норма, % | 6,67 | 6,67 | 3,33 | 6,67 |
| 14 | Балансовая стоимость, руб | 20 560 804,56 | 9 466 799,84 | 2 125 735,80 | 750 937,34 |

Увеличение числа автомобилей потребует расширения территорий, предназначенных для хранения автотранспорта. Предполагается, что ведомственные и грузовые автомобили будут находиться на хранении в производственных зонах поселения, и более 97% автопарка будет храниться на земельных участках индивидуальной застройки. Для хранения легковых автомобилей населения в гаражах и на открытых стоянках потребуется к 2020 г. 0,4 га территории, к 2030 г. – 0,9 га территории.

Таблица 11.3

Состав автотранспортных средств

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Состав автотранспортных средств** | **Всего, шт.** | **в том числе:** | |
| **Станица Терская** | **Село Октябрьское** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| 1 | Общее количество автотранспортных средств | 1221 | 1129 | 92 |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 1.1 | грузовых | 55 | 45 | 10 |
| 1.2 | автобусов | 19 | 14 | 5 |
| 1.3 | легковых | 748 | 691 | 57 |
| 2 | Из них в личной собственности граждан | 1175 | 1094 | 81 |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 2.1 | грузовых | 21 | 19 | 2 |
| 2.2 | автобусов | 15 | 11 | 4 |
| 2.3 | легковых | 742 | 687 | 55 |
| 3 | Количество легковых автомобилей, находящихся в собственности граждан (на 1000 жителей) | 385 | 356 | 29 |

Проблемы хранения автомобилей в настоящее время в сельском поселении отсутствуют. В случае возникновения проблемы хранения автомобилей в сельском поселении необходимо будет организовать платную охраняемую автостоянку, что позволит избежать неконтролируемой установки и строительства индивидуальных гаражей, но и пополнить поступления в бюджет поселения от арендной платы.

Пассажирскими перевозками в Терском сельском поселении занимаются частные предприниматели – маршрутные такси, с интервалом движения 1 час. Существует также муниципальный маршрутный рейс «Моздок – ст. Терская». Для доставки рабочих кадров до мест приложения труда используется ведомственный транспорт.

## **12. Инженерная инфраструктура**

Инженерная инфраструктура представляет собой совокупность систем электро-, газо-, тепло- и водоснабжения, призванных обеспечить функционирование и дальнейшее развитие поселений. Основной задачей инженерных разделов в составе генерального плана является определение долгосрочной перспективы развития инженерных систем.

**12. 1. Электроснабжение**

Доставку энергии потребителям Терского сельского поселения обеспечивает Северо-Осетинский филиал ОАО «Межрегиональная распределительная сетевая компания Северного Кавказа», МУП «Моздокские электрические сети» – организация, эксплуатирующая магистральные районные сети.

По территории Терского сельского поселения проходят коридоры воздушных линий электропередачи напряжением 35 кВ, которые вносят планировочные ограничения в виде охранных зон:

1. ВЛ-405 ПС «Комарово» - ПС «Предмостная» ВЛ - 35 кВ.

Охранные зоны электрических сетей устанавливаются вдоль воздушных линий электропередачи в виде земельного участка и воздушного пространства, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних проводов при не отклоненном их положении на расстоянии для линий напряжением:

* 35 кВ - 15 м.

Охранные зоны не изымаются из сельскохозяйственного оборота или иного использования. Вместе с тем в соответствии с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров.

В настоящее время электроснабжение потребителей Терского сельского поселения осуществляется по сетям напряжением 6 кВ от ТП 6/0,4 кВ. Прокладка электрических сетей воздушная. Для понижения напряжения до 0,4 кВ построены и установлены ТП и КТП различной мощности. Схема построения сетей – петлевая и радиальная.

Основным потребителем электроэнергии является жилищно-коммунальный сектор – 2,551 млн. кВт/ч.

Основной проблемой существующей системы электроснабжения Терского сельского поселения является морально устаревшее инженерное оборудование 6-0,4кВ, недостаточной мощности и не отвечающее современным требованиям (износ основного энергетического оборудования ПС и энергосетей около 70%), физическая усталость металлоконструкций ПС, большие потери электроэнергии при передаче, слабо развиты энергосберегающие технологии.

### **12.2. Газоснабжение**

Газоснабжение является динамично развивающейся отраслью инженерной инфраструктуры. Основным источником газоснабжения является природный газ. Сжиженный газ на территории Терского сельского поселения используется в незначительных объемах.

Единственным поставщиком природного газа ОАО «Газпром» на территории Республики Северная Осетия-Алания является Кавказская региональная компания по реализации газа ООО «Газпром межрегионгаз Пятигорск». Организация, эксплуатирующая объекты газоснабжения – Филиал ООО «Газпром газораспределение Владикавказ» в Моздокском районе.

Основной объем газа, поступающий на жизнеобеспечение жилого фонда, распределяется на эксплуатацию бытовых газовых приборов: газовые плиты, газовые водогрейные колонки, отопительные котлы.

Существующая схема газоснабжения является трехступенчатой и состоит из следующих элементов:

* сети низкого давления (до 0,005 Мпа);
* среднего давления (0,005-0,3 Мпа включительно);
* высокого давления (1 категории 0,6-1,2 Мпа, 2 категории 0,3–0,6 Мпа);
* газораспределительного пункта блочного;
* шкафных газораспределительных пунктов.

Техническая характеристика ГРП, ШГРП и ГРУ в ст.Терской. представлена в таблице:

Техническая характеристика ГРП, ШГРП и ГРУ в ст.Терской.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | | **Дата ввода** | **Марка и кол-во котлов** | | | **Год изгото-вления** | | **Кол. шт.** | | | | **Тип регулятора/ тип шкафного пункта** | | **Входное рабочее давление, Мпа** | | **Пропускная способность, м3/ч** | |
|
| **1** | **2** | | **3** | **4** | | | **5** | | **6** | | | | **7** | | **8** | | **9** | |
| **Оборудование ШГРП** | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | ШГРП № 25 ст. Терская, ул. Мира | |  | | |  |  | | 1 | | | | РДБК-50 | |  |  | | |
| **Оборудование ГРП** | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Оборудование ГРП № 23 ст. Терская, ул. Буденного | 29.11.02 | | |  | | | 1976 | | 1 | | РДУК-2  100/70 | | | 0,3  0,2 | | | 3000  2200 |
| 2 | Оборудование ГРП № 24 ст. Терская, ул. Восточная | 29.11.02 | | |  | | | 1986 | | 1 | | РДУК-2  100/70 | | | 0,3  0,2 | | | 3000  2200 |
| **Оборудование ШГРП промышленные и коммунально-бытовые объекты** | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | МОУ СОШ ст. Терская | 03.11.82 | | | КСВА 2шт. | | | | 1 | | Рд-50м | | | 0,3 | | | | 375 |
| 2 | Котельная МТФ ст. Терская | 25.03.82 | | |  | | | | 1 | |  | | |  | | | | Не работ |
| 3 | Зерносклад ст. Терская | 28.10.98 | | |  | | | | 1 | | Рднк-400 | | | 0.3 | | | | 300 |
| **Оборудование ГРП промышленные и коммунально-бытовые объекты** | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | ст. Терская, комплекс КРС | | 17.03.94 | | |  | 1982 | | 1 | | | |  | |  | | | Не работ |
| 2 | ст. Терская, АВМ | | 14.01.91 | | |  | 1986 | | 1 | | | | РДБК-1/50 | | 0,2-0,3 | | | 320-900  Не раб. |
| **Оборудование ГРУ промышленные и коммунально-бытовые объекты** | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | ст. Терская, гараж | | 19.12.00 | | |  | 2000 | |  | | | |  | |  | | | Не работ |
| 2 | ст. Терская, нефтеперегонная станция «Орион-2000» | | 13.07.01 | | | Е1/9 -1шт. | 1993 | | 1 | | | | РДСК-400 | |  | | |  |

Система газоснабжения Терского сельского поселения (Газорегуляторный пункт блочный – ГРПБ) запитана от АГРС «Терская-1».

Газопроводы среднего давления служат для питания распределительных сетей низкого давления, а также для газоснабжения коммунально-бытовых объектов и предприятий. Газопроводы среднего и низкого давления являются основными артериями, питающими Терское сельское поселение, служат для транспортирования газа к жилым и общественным зданиям и коммунальным потребителям.

Трассы газопроводов проложены с учетом транспортирования газа кратчайшим путем, т.е. из условия минимальной протяженности сети. ГРП расположены на улицах Буденного и Восточной станицы Терской. ШГРП № 25 расположен по ул. Мира.

В настоящее время газифицировано 100% общей площади жилого фонда станицы Терской, а село Октябрьское не газифицировано.

В год Терское сельское поселение (без поселка Октябрьское) расходует природного газа 3931,274 тыс. м3, основными потребителями являются население (3229,932 тыс. м3) и коммунально-социальные объекты (701,272 тыс. м3).

На сегодняшний день большее количество газопроводов системы газоснабжения станицы Терской находится в эксплуатации 35-45 лет, то есть технический ресурс еще не полностью выработан (физический износ до 60%).

### **12.3. Водоснабжение**

Источником хозяйственно-питьевого и технического водоснабжения населенных пунктов Терского сельского поселения являются подземные источники пресных вод. Населенные пункты имеют централизованную систему водоснабжения, которая обеспечивает снабжение водой из разных водозаборов.

Водоснабжение поселка Терского базируется на группе скважин, расположенных на юго-западной окраине станицы и северо-западной окраинах. Исходные данные по существующим водозаборам приведены в таблице 12.1. Вода питьевая не соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 по жесткости.

Согласно данным, предоставленным ООО «Водосети» общий водоотбор воды питьевого качества 398,1 м3/сут., в том числе: на хозяйственно-питьевые нужды населения 369,5 м3/сут., на нужды предприятий – 28,5 м3/сут.

Численность населения, обеспеченного питьевой и технической водой, составляет 3421 человек, т. е. 100% (по данным администрации поселения).

Удельный расчетный дебит воды в сутки составляет 181 л/сутки на одного человека. Но, учитывая изношенность разводящих сетей, происходят потери добываемой воды на пути к потребителю. За счет этого реальные цифры водопотребления ниже, следовательно, количество подаваемой воды в населенные пункты поселения значительно меньше.

Характеристика водопроводных сетей Терского сельского поселения приведена в таблице 12.2.

Сети водоснабжения населенных пунктов эксплуатируются ООО «Водосети». В настоящее время около 60% водопроводных сетей находятся в ветхом состоянии и требуют ремонта и реконструкции. Физический износ сетей составляет от 40-60%. Причиной этому послужила неправильная эксплуатация в виде отсутствия плановых и капитальных ремонтов. За счет этого происходит внутренняя коррозия водопроводных сетей и частые аварии, которые приводят к перебоям в снабжении населения водой, большим потерям воды.

Зоны санитарной охраны (ЗСО) источников питьевого водоснабжения не соблюдаются. Необходимо выполнить комплекс мероприятий по приведению зон охраны до соответствия нормативным требованиям.

Таблица 12.1

Исходные данные по существующим водозаборам

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Местоположение источника водоснабжения** | **Год строи-тель-ства** | **Оборудование** | | | | | **Глубина скважины, м** | **Статический/ динамический уровни** | **Наличие СЗЗ** |
| **марка насоса** | **произво-дитель-ность, м3/ч** | **напор, м** | **мощ-ность, кВт** | **кол-во, шт.** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** | **11** |
| 1 | Юго-западная окраина ст. Терской | 1967 | ЭЦВ 10-120-100 | 120 | 100 | 45 | 1 | 200 | 152-182 | - |
| 2 | Ст. Терская парковая зона | 1982 | ЭЦВ 8-25-100 | 25 | 100 | 11 | 1 | 132 | 95-116 | - |
| 3 | К северо-западу ст. Терской | 2002 | ЭЦВ 6-16-50 | 16 | 50 | 3 | 1 | 133 | 91-113 | - |

Таблице 12.2

Характеристика водопроводных сетей

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование участков (по улицам)** | **Диаметр, мм** | **Длина, м** | **Материал труб** | **Год строи-тельства** | **Износ, %** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** |
| ***Станица Терская*** | | | | | | |
| 1 | ул. Армянская | 100 | 750 | металл | 1987 | 90 |
| 2 | ул. Восточная | 100 | 600 | асбест | 1967 | 90 |
| 3 | ул. Матросова | 100 | 600 | асбест | 1967 | 90 |
| 4 | ул. Орджоникидзе | 100 | 650 | асбест | 1967 | 90 |
| 5 | ул. Ленина | 100 | 650 | асбест | 1967 | 90 |
| 6 | ул. Буденного | 100 | 420 | асбест | 1967 | 90 |
| 7 | ул. Гагарина | 100 | 500 | асбест | 1967 | 90 |
| 8 | ул. З.Космодемьянской | 100 | 420 | асбест | 1967 | 90 |
| 9 | ул. Партизанская | 200 | 1250 | асбест | 1967 | 90 |
| 10 | ул. Комсомольская | 150 | 1050 | асбест | 1967 | 90 |
| 11 | ул. Моздокская | 150 | 950 | асбест | 1967 | 90 |
| 12 | ул. Молодежная | 100 | 550 | асбест | 1980 | 70 |
| 13 | ул. Грозненская | 150 | 620 | асбест | 1967 | 90 |
| 14 | ул. Калинина | 150 | 1100 | асбест | 1967 | 90 |
| 15 | ул. Советская | 100 | 450 | асбест | 1967 | 90 |
| 16 | ул. Пролетарская | 100 | 450 | асбест | 1967 | 90 |
| 17 | ул. Степная | 100 | 350 | металл | 1967 | 95 |
| 18 | ул. Мира | 100 | 650 | металл | 1997 | 45 |
| 19 | ул. Солнечная | 100 | 650 | металл | 1997 | 45 |
| 20 | ул. Лесная | 100 | 500 | металл | 2002 | 45 |
| ***Село Октябрьское*** | | | | | | |
| 1 | ул. Молодежная | 108 | 900 | металл | 1968 | 95 |
| 2 | ул. Луговая | 102 | 800 | металл | 1968 | 95 |

Для предохранения источников водоснабжения от возможного загрязнения согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 предусматривается три зоны водоохраны. В 1-й пояс санитарной охраны включаются территории, на которых размещаются водозаборы, очистные сооружения, резервуары чистой воды с учетом их расширения. Территория 1 пояса ограждается и благоустраивается. В зону 2-го и 3-го поясов подземных источников на основе специальных изысканий включаются территории, обеспечивающие надежную защиту водозабора от загрязнения.

В целях решения приоритетной национальной задачи по обеспечению населения Республики Северная Осетия-Алания качественной питьевой водой, снижения затрат на ее добычу и транспортировку до потребителей и во исполнение требований части 3 статьи 19 Федерального закона от 30 марта 1999 г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» Правительство Республики Северная Осетия-Алания приняла Постановление 14 июня 2011 г. № 152 «О долгосрочной республиканской целевой программе «Чистая вода» на 2011-2017 годы» главная задача которой – обеспечить население качественной питьевой водой в необходимом количестве.

Программа «Чистая вода» рассчитана на семь лет. В ней предусмотрены исследование запасов имеющихся источников и разведка новых месторождений, реконструкция магистральных и уличных водопроводных сетей, обустройство санитарных зон водозаборов, строительство новых и модернизация существующих сооружений очистки сточных вод, внедрение современных методов обеззараживания и очистки питьевой воды.

Протяженность водопроводов, обслуживающих ООО «Водосети» 14,86 км, из них нуждающейся в замене 13,06 км.

Основные проблемы систем водоснабжения муниципального образования «Терское сельское поселение»:

1. Большой процент физического износа системы водоснабжения.
2. Устаревшее оборудование и технологии очистки и подачи воды.
3. Отсутствие оборудованных зон охраны источников питьевого водоснабжения.
4. Слабая материальная база предприятия водоснабжения.

**12.4. Водоотведение (Канализация)**

В Терском сельском поселении система водоотведения (канализационные сети) отсутствует, имеются выгребные ямы и септики.

### **12.5. Теплоснабжение**

На территории Терского сельского поселения основным потребителем тепла является население. Организация, эксплуатирующая источники теплоснабжения поселка Терского – МУП «Терский УКХ» Моздокского района. В настоящее время на территории поселка Терского источниками теплоснабжения являются 1 котельная, находящаяся по адресу ул.Буденного, № 26. Она отапливает Дом культуры, школу и детский сад ст.Терской.

Индивидуальный сектор к системам централизованного отопления не подключен, отопление производится от автономных источников тепла.

Предприятия и организации используют для отопления и технологических процессов собственные котельные и топочные.

В настоящее время имеются следующие проблемы:

* износ котлов и оборудования котельных составляет от 30-80%;
* износ теплотрасс составляет 65,0% и требует проведения работ по реконструкции и замене;
* низкая эффективность от использования котельных установок.

**12.6. Связь**

Одной из наиболее динамично развивающейся отраслью в настоящее время является развитие средств связи как в России в целом, так и на территории Терского сельского поселения.

Общая монтируемая емкость операторов проводной связи на территории поселения составила около семисот телефонных номеров, имеются свободные мощности на АТС. Предприятия почтовой и электросвязи расположены в центре станицы Терской в здании администрации. Обеспеченность телефонной связью населенных пунктов Терского сельского поселения представлены в таблице 12.5.

На протяжении последних лет территория муниципального образования Терское сельское поселение освоена основными сотовыми операторами России с установкой необходимого оборудования и инфраструктуры для обслуживания населения. Вся территория поселения находится в зоне уверенного приема основных сотовых операторов. Действует мобильная связь операторов «Мегафон», «МТС», «Билайн».

Современное средство связи – Интернет охватывает лишь 1% населения.

Таблица 12.5

Обеспеченность телефонной связью населенных пунктов  
Терского сельского поселения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Показатели** | **Состояние на 2010 г.** | |
| **Станица**  **Терская** | **Село Октябрьское** |
| **1** | **2** | **3** |
| Телефонная емкость | 698 | 35 |
| основных квартирных номеров | 662 | 27 |
| ведомственных номеров (предприятия, учреждения и организации) | 36 | 8 |
| число телефонов-автоматов | 1 | 1 |
| Кол-во жителей, чел. | 2916 | 228 |
| Средняя телефонная плотность на 100 жителей | 23,98 | 15,79 |
| Кол-во домохозяйств, шт. | 709 | 57 |
| Средняя телефонная плотность на 100 семей | 98,59 | 63,16 |
| Линейные сооружения |  |  |
| протяженность, км | 5,791 | 0,273 |
| протяженность, кан/км | 6,103 | 0,273 |
| техническое состояние | хорошее | хорошее |
| Количество отделений почтовой связи, шт. | 1 | - |
| Количество пунктов коллективного доступа к сети Интернет, шт | 1 | - |

Размещение инженерных сетей и транспортной инфраструктуры графически приведено на схеме.

## **13. Инженерная подготовка территории**

Инженерная подготовка территорий населённых пунктов – комплекс инженерных мероприятий и сооружений по освоению территорий для целесообразного градостроительного использования, улучшению санитарно-гигиенических и микроклиматических условий, по защите от неблагоприятных физико-геологических процессов – карстовых явлений, затопления во время паводков, повышения уровня грунтовых вод, просадочных свойств грунта и т.п.

Территория станицы Терской и поселка Октябрьское в пределах существующей застройки, в основном, пригодна для организации населённого пункта. Незастроенные территории, намечаемые к освоению и отдельные участки индивидуальной застройки, нуждаются в проведении мероприятий по инженерной подготовке. Ограниченная пригодность такой территории обусловлена наличием неровностей рельефа поверхности.

## **Вертикальная планировка**

Планируемая территория расположена на плоском рельефе местности, плохо обеспечивающем нормальный поверхностный водоотвод, с наличием бессточных пониженных мест.

Организация поверхностного стока достигается посредством вертикальной планировки территории и устройства сети водостоков.

Вертикальная планировка территории предусматривает создание по улицам и проездам населенных пунктов поселения оптимальных продольных уклонов, обеспечивая водоотвод с прилегающих к ним внутриквартальных территорий с учетом нормальной работы автомобильного транспорта. Она решена в минимальных уклонах, что достигается, преимущественно, за счёт выемки.

Организация поверхностного стока имеет большое значение при защите территории от подтопления. Это мероприятия позволит ликвидировать один из источников питания грунтовых вод.

В настоящее время организованной сети водостоков в населенных пунктах поселения не существует. Поверхностные стоки по естественным понижениям рельефа без очистки стекают в реку Терек. Вместе с потоком ливневых вод в реки попадает мусор.

Ливневые и талые воды также образуют на улицах населенных пунктов поселения лужи и подтапливают здания и сооружения.

## **Организация поверхностного стока**

Организация водоотвода предусматривается со всей планируемой территории путём прокладки закрытых и открытых водостоков с предварительным проведением вертикальной планировки.

## **Осушение заболоченных участков**

Осушение заболоченностей в пойменной зоне осуществляется открытой сетью канав. Сброс дренажных вод осуществляется самотёком в реку Терек.

## **Защита от подтопления прибрежной полосы (укрепление левого берега реки Терек)**

Левый берег реки Терек на отдельных участках разрушен. Его деформация продолжается, он легко подвергается размыву. Для прекращения разрушения левого берега Терека необходимы соответствующие мероприятия по его укреплению.

***Защита территории от затопления***

Особое значение в борьбе с наводнениями и подтоплениями имеют мероприятия, направленные на устранение противоэрозийной опасности, а также административные меры, направленные на ограничение застройки и хозяйственного освоения паводкоопасных территорий.

Также на территории Терского сельского поселения наблюдается ***береговая эрозия***, которая зависит от количества, крупности влекомых наносов и геологического строения берегов. Для снижения или ликвидации эрозионных процессов необходимо строить берегозащитные сооружения или ежегодно производить русло-регулирующие работы.

***Мероприятия по борьбе с оврагообразованием*** имеют преимущественно профилактический характер и включают организацию поверхностного стока; строительство нагорных канав со стороны повышения рельефа для перехвата стока с вышерасположенных участков; засыпку отвершков оврагов, укрепление их берегов и днища; устройство запруд, озеленение овражно-балочной сети.

***Защита территории от карста*** сведена кпроведению изыскательских работ на наличие карста, характера его проявления и установлению в соответствии с этим комплекса мероприятий.

Основные мероприятия по защите территории сводятся к предупреждению утечек из водопроводной сети, организации поверхностного стока, каптажу родников и благоустройству территории вокруг них.

Повышенная ***сейсмичность*** требует применения мероприятий по укреплению и усилению несущих конструкций зданий и сооружений и исключения строительства на разломах.

**14. Благоустройство**

Работы, связанные с улучшением функциональных и эстетических качеств уже подготовленных в инженерном отношении территорий, относятся к работам по благоустройству. Значение благоустройства территорий очень велико. По уровню благоустройства можно судить не только о качестве инженерного обеспечения населенных пунктов поселения, но и о качестве работы органов исполнительной власти. Федеральный закон от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» закрепил ответственность органов местного самоуправления за благоустройство территории. Состояние благоустройства населенных пунктов поселения выступает своеобразным «фасадом», по содержанию которого население определяет качество среды обитания и уровень работы органов исполнительной власти.

Многолетнее недофинансирование работ по содержанию существующих объектов благоустройства и отсутствие средств на строительство, приобретение новых элементов требует особого внимания к данной сфере муниципального хозяйства.

### **14.1. Озеленение территории**

Зеленые насаждения – один из важнейших элементов благоустройства населенного пункта. Окружающая среда, особенно в поселках, оказывает значительное влияние на человека, поэтому в системе различных мероприятий по сохранению и улучшению окружающей среды важное место отводится озеленению поселковых территорий.

Озелененные территории обладают многими положительными свойствами: поглощают углекислоту, обогащают воздух кислородом, служат средством защиты от пыли, загрязнений атмосферного воздуха отходами производства и транспорта, в определенных условиях защищают от шума. Зеленые массивы улучшают микроклиматические условия, поскольку снижают силу ветра, увеличивают влажность воздуха, регулируют тепловой режим. Значительную роль играют зеленые насаждения в формировании облика поселка.

Климатические условия для произрастания зеленых насаждений считаются относительно благоприятными в районе Северного Кавказа. Однако, зеленые насаждения в населенных пунктах поселения требуют постоянного ухода в засушливые периоды – в периоды первых месяцев вегетации.

Система зеленых насаждений населенных пунктов поселения представлена:

* сквер возле администрации поселения;
* озелененные участки жилых домов усадебного типа;
* озеленение улиц и участков школы, детского сада, а также общественных зданий, памятников истории и архитектуры;
* зелеными насаждениями в местах охраняемого ландшафта.

Недостатком имеющегося озеленения является достаточно ограниченный видовой состав деревьев и кустарников, что не позволяет методами озеленения значительно улучшить архитектурно-художественный облик населенных пунктов поселения. Для этих нужд необходимо привлечь возможности Моздокского городского декоративного питомника.

### **14.2. Искусственные покрытия и малые формы**

Основным функциональным объектом благоустройства выступают искусственные покрытия (одежды) дорог, улиц, тротуаров, пешеходных дорожек и различных площадок. Искусственные покрытия должны обладать достаточной прочностью, обеспечивающей их устойчивость под динамической и статической нагрузкой в различные времена года в зависимости от их назначения.

Анализ селитебной и производственных зон Терского сельского поселения выявил недостаточную обеспеченность территорий различными видами искусственных покрытий (качество существующих покрытий от хорошего до неудовлетворительного). Качество покрытий возрастает от окраин к центру населенного пункта. Основной применяемый материал асфальтобетон. В станице Терской и селе Октябрьском нет пешеходных дорожек и площадок с применением тротуарной плитки.

Важный элемент благоустройства населенного пункта – малые архитектурные формы. При умелом использовании они позволяют существенно обогатить архитектурно-эстетический облик поселков даже при сравнительно ограниченных финансовых средствах. В застройке необходимы киоски, афишные тумбы, рекламные конструкции, витрины, дорожные знаки, указатели, беседки, ограды, скамейки, осветительные приборы и большое количество других функциональных и декоративных элементов среды населенного пункта. Малые архитектурные формы более других элементов благоустройства должны соответствовать своему окружению – архитектуре жилых, общественных, производственных зданий, характеру зеленых насаждений, масштабу пространств, рисунку и фактуре искусственного покрытия и т.д.

Территория поселка Терского, по сравнению с другими населенными пунктами района, минимально обеспечена малыми архитектурными формами. Вместе с тем, положение поселка как одного из сельскохозяйственных центров Моздокского района требует повышенного внимания к формированию эстетической и утилитарной сторон поселковой среды.

### **14.3. Освещение**

Освещение – это средство не только для обеспечения нормального светового режима, но и для выявления архитектурных достоинств застройки в темное время суток. Освещение – могучее средство пропаганды, информации и рекламы. Хорошее, грамотно выполненное освещение ассоциируется у населения с безопасностью, надежностью, достатком и успехом. Научно доказана зависимость: уровня освещенности улиц и уровня уличной преступности на них, уровня освещенности и уровня аварийности на дорогах.

Освещение территорий населенных пунктов в вечернее и ночное время – одна из важнейших задач благоустройства. Освещение населенных пунктов осуществляется правильным подбором искусственных источников света, помещенных в определенных местах и на определенной высоте с соответствующим расстоянием между ними.

В настоящее время 17,0 км улиц населенных пунктов поселения оборудованы уличными светильниками, большая часть застроенных территорий нуждается в освещении в ночное время.

### **14.4. Мусороудаление и мусоропереработка**

Организация сбора, вывоза, хранения и утилизации бытовых и промышленных отходов является одним из полномочий органов местного самоуправления.

В мероприятия по мусороудалению и мусоропереработке входят работы по сбору и вывозу мусора от жилых, общественных и коммунально-бытовых зданий и работы по уличной зимней и летней уборке в целях обеспечения чистоты улиц и тротуаров, а так же дальнейшее хранение, переработка и утилизация отходов.

В Терском сельском поселении нет предприятий с вредными бытовыми отходами, нет скотомогильника для захоронения трупов животных. Не производится отдельно сбор пищевых и других отходов.

В Терском сельском поселении сбор мусора осуществляется как в стандартные металлические контейнеры, так и кольцевыми маршрутами специализированным автотранспортом ООО «Чистый Город». Мусор вывозится регулярно: 1 раза в неделю. Вывоз ТБО производится бестарным вывозом (поведёрный).

Мусор отвозится на склад ТБО, расположенный на территории Калининского сельского поселения, площадью 7,1 га, в том числе 4,9 га под участок временного складирования мусора, 2,2 га – под рекультивацию отработанной свалки в пашню. Захоронение отходов производится, согласно требованиям санитарно-эпидемиологического законодательства, а именно, послойное складирование (чередование отходов и земляного слоя, дезактивация «обезвреживание» вышеуказанных отходов).

Технология по захоронению и утилизации ТБО проводится согласно санитарно-гигиенических правил СП 2.1.7 1038-01 № 554. На полигоне выполняются следующие основные работы: приём, складирование, уплотнение и изоляция ТБО, учёт поступающих машин на полигон и определение объёма ТБО. Все работы по складированию, уплотнению и изоляции выполняются механизировано. Бульдозеры сдвигают ТБО слоём высотой до 0,5 м, уплотнение уложенных ТБО до 0,5 м осуществляется тяжёлыми бульдозерами на базе тракторов мощностью 100-130 л.с.

Здесь же оборудован скотомогильник – яма «Беккари», а также технологическая линия по сбору и утилизации биологических отходов: трупов животных и птиц; мертворожденных плодов; ветеринарных конфискатов; убойных отходов.

Результаты анализа комплексного развития территории графически отображены на схеме.