

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ**

**МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ ТЕРСКОГО**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ МОЗДОКСКОГО РАЙОНА**

**РЕСПУБЛИКИ СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ**

**№ 43 от 05.10.2017г.**

**Об утверждении состава и порядка**

**Деятельности комиссии по внесению**

**Изменений в правила землепользования**

**И застройки на территории Терского**

**сельского поселения**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Российской Федерации от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Северная Осетия – Алания от 28.05.2008г. №20-РЗ «О градостроительной деятельности в Республике Северная Осетия – Алания», Уставом Терского сельского поселения, Генеральным планом Терского сельского поселения,

П о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить состав и порядок деятельности комиссии по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Терского сельского поселения (Приложение №1,2).
2. Постановление вступает в силу с момента подписания и подлежит обнародованию (опубликованию) на стенде Администрации местного управления Терского сельского поселения по адресу: РСО – Алания, Моздокский район, ст. Терская ул. Красная № 56 и размещению на официальном сайте АМС Терского сельского поселения по адресу: www.ams-terskoe.ru
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава Администрации**

**местного самоуправления**

**Терского сельского поселения Потапова И.А.**

Приложение №1

к постановлению администрации

Терского сельского поселения

от 05.10.2017г № 43

**Состав**

**Комиссии по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки на территории Терского сельского поселения**

**Председатель комиссии:**

Потапова Ирина Александровна – Глава Терского сельского поселения;

**Заместитель председателя комиссии**

Ломакина Галина Викторовна – заместитель главы Администрации Терского сельского поселении;

**Секретарь комиссии**

Рябуха Яна Юрьевна – специалист 1 категории Администрации Терского сельского поселения;

**Члены комиссии:**

Шмаков Юрий Иванович – депутат Собрания представителей Терского сельского поселения

Федина Галина Александрован – начальник отдела архитектуры и градостроительства комитета по управлению имуществом Моздокского района (по согласованию);

Хачукаев Алан Имранович - депутат Собрания представителей Терского сельского поселения

Приложение №2

к постановлению администрации

Терского сельского поселения

от 05.10.2017г № 43

**ПОРЯДОК ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КОМИССИИ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕТА ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНЕИЙ В ПРАВЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ НА ТЕРИТОРИИ ТЕРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

1. **Общие положения**
   1. Комиссия по подготовке проекта внесения в ПЗЗ является постоянно действующим коллегиальным совещательным органом, созданным при администрации Терского сельского поселения в целях организации решения вопросов, связанных с градостроительным зонированием территории поселения.
   2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, Республики Северная Осетия – Алания, правовыми актами органов местного самоуправления Моздокского района и Терского сельского поселения по вопросам землепользования и градостроительной деятельности, Уставом Терского сельского поселения и настоящим Порядком.
   3. В состав Комиссии входят представители органов местного самоуправления Терского сельского поселения, депутаты Собрания представителей Терского сельского поселения, представители органов местного самоуправления Моздокского района.

В состав комиссии по согласованию могут входить представители территориальных федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти Республики Северная Осетия – Алания, иных органов и организаций.

* 1. Численный состав комиссии не может превышать 6 человек.
  2. Предметом рассмотрения Комиссии являются:

1. В период подготовки внесения изменения в ПЗЗ:

а) обеспечение подготовки проекта внесения изменений в ПЗЗ;

б) проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в ПЗЗ;

в) внесения в проект внесения изменения в ПЗЗ дополнений по результатам публичных слушаний;

2) после утверждения внесения изменений в ПЗЗ:

а) вопросы предоставления разрешения на условна разрешения на условна разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;

б) вопросы предоставления разрешения на отключение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

в) вопросы дальнейшего внесения изменений в ПЗЗ при необходимости;

и) иные вопросы, связанные с установлением и изменением разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории Терского сельского поселения.

1. **Общий порядок деятельности Комиссии**
   1. Руководство деятельности Комиссии осуществляется председателем.
   2. Заседание Комиссии проводятся по мере необходимости, определяемой председателем комиссии.
   3. Решение Комиссии принимаются большинством голосов от общего числа членов комиссии.

Решение Комиссии оформляется протоколом.

В случаях, определенных законодательством, Комиссия готовит заключения.

* 1. Заключения Комиссии должны содержать объективную оценку рассматриваемого вопроса, основанную на требованиях законодательства, технических регламентов, региональных и местных нормативов градостроительного проектирования, положениях генерального плана Терского сельского поселения, иных документов территориального планирования, действующих на территории Терского сельского поселения. Заключение подписывает председатель Комиссии.

Обнародование заключения, в определенных законодательством случаях, осуществляется в порядке, установленном для официального обнародования муниципальных правовых актов.

* 1. При подготовки проекта внесения изменений в ПЗЗ, заинтересованные лица направляют свои предложения в Комиссию по адресу: **ст. Терская ул. Красная № 56, с 9 часов до 18 часов, кроме субботы и воскресенья.**

Предложения оформляются в письменном виде и должны содержать мотивированные предложения с приложением соответствующих обосновывающих документов (при необходимости).

* 1. Ответственный секретарь комиссии осуществляет регистрацию поступившего предложения в день его поступления и предает поступившее предложение председателю Комиссии.

Председатель Комиссии организует предварительное рассмотрение предложения, назначает дату проведения заседания Комиссии.

* 1. Комиссия рассматривает поступившее предложения и заявления в сроки, не превышающие установленные Градостроительным кодексом Российской Федерации.

При рассмотрении предложении в проект внесения изменений в ПЗЗ Комиссия в течении 15 дней со дня поступления предложения осуществляет подготовку заключения, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившим предложением дополнений и изменений в проект внесения в ПЗЗ или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения.

* 1. Предложения заинтересованных лиц могут быть отклонены по следующим основаниям:

а) если предложения не относятся к предмету правового зонирования территории Терского сельского поселения;

б) если предложения не содержат мотивированного обоснования необходимости изменения установленного правового режима использования земель и объектов капитального строительства, дополнения и изменения проекта внесения изменений в ПЗЗ;

в) если предложения не соответствует требованиям девствующего законодательства, технических регламентов, региональных и местных нормативов, иных правовых актов, регулирующих землепользование и застройку на территории Терского сельского поселения.

Заинтересованные лица могут обжаловать действие Комиссии в установленном законодательством порядке.

1. **Порядок деятельности Комиссии в период подготовки внесения изменений в ПЗЗ**
   1. В период подготовки проекта внесения изменений в ПЗЗ, Комиссия обеспечивает:

а) подготовку проекта внесения изменений в ПЗЗ;

б) проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в ПЗЗ;

в) внесения в проект дополнений и изменений по результатам публичных слушаний;

3.2. В целях подготовки проекта внесения изменений в ПЗЗ Комиссия:

1)Организует прием предложений заинтересованных лиц и направление указанных предложений для включения их в проект внесения изменений в ПЗЗ, в порядке, определенном п.2.5-2.8;

2) Готовит предварительное заключение по проекту внесения изменений в ПЗЗ и направляет проект и заключение главе администрации Терского сельского поселения для осуществления процедуры утверждения, либо направления проекта на доработку;

3) Организует проведение публичных слушаний по проекту внесения изменений в ПЗЗ;

4) осуществляет подготовку Заключения о результатах публичных слушаний;

5) Обеспечивает внесение изменений в проект по результатам публичных слушаний;

6) Предоставляет проект внесения изменений главе администрации Терского сельского поселения для принятия решения о направлении проекта на утверждение в предварительный орган местного самоуправления или об отклонении проекта и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.

1. **Порядок деятельности Комиссии после утверждения внесения изменений в ПЗЗ**
   1. К вопросам, подлежащим рассмотрению Комиссией после утверждения внесения изменений в ПЗЗ относятся:

а) вопросы предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;

б) вопросы предоставления разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

в)вопросы внесения изменений в правило землепользования и застройки;

г) иные вопросы, связанные с установлением и изменением разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории поселения.

4.2. Порядок рассмотрения указанных в п.4.1.вопросов утверждается в составе Правил землепользования и застройки в соответствии со ст. 39,40 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.